



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2017 - 8 Data 17-01-2017	OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE E MONUMENTINI, NEL LOCALE CIMITERO.
--	---

L'anno **duemiladiciassette** , il giorno **diciassette** del mese di **Gennaio** , alle ore **18:50** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **DELL'APROVITOLA MARIANNA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.			
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
CAPOLUONGO BRUNO	X				
SEPE PAOLO	X				
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X				
BRACCIANO ALFONSO	X				

PRESENTI N. 5
ASSENTI N. 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **ANASTASIO MARIO NUNZIO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE E MONUMENTINI, NEL LOCALE CIMITERO.

IL SINDACO

Premesso di procedere all'assegnazione in concessione di lotti cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie e monumentini, nel locale cimitero di cui al presente atto in base all'allegato bando;

Di procedere all'effettuazione del Bando pubblico per la concessione di lotti per la durata di 99 anni, con tipologia a "cappella" nella zona di completamento del Cimitero Urbano;

Di dare atto che si procederà con determinazione dirigenziale alla nomina della commissione per la verifica delle domande pervenute e per la formazione di una graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione, successivamente al termine previsto dal bando per la presentazione delle domande;

Che sono state individuate tre tipologie di cappelle, n. 20 cappelle gentilizie tipo A, n. 40 cappelle gentilizie tipo B e n. 84 monumentini. Ogni Cappella gentilizia tipo A ha dimensione 12,92 mq (3,80 x 3,40) dimensione lotto mq 24,75, Cappella gentilizia tipo B da dimensioni 10,20 mq (3,00x3,40) dimensione lotto mq 13,06, mentre i monumentini hanno dimensione 5,10 mq (1,50 x 3,40) dimensione lotto mq 7,14;

Che il prezzo di cessione è stabilito in €. 500,00 per ogni metro quadrato di suolo per le Cappelle di tipo A ed in € 434,17 per le Cappelle di tipo B e di € 400,00 per i Monumentini;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il DL.gs. 50/2016;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

1. Approvazione del bando pubblico per la concessione di lotti cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie e monumentini, nel locale cimitero.

2. Approvazione richiesta di assegnazione di piccolo appezzamento di terreno, nel locale cimitero, per la realizzazione di una Cappella Gentilizia o di un Monumentino.

IL SINDACO

La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area tecnica, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

BANDO

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, Il Comune di Carinaro intende procedere alla concessione della durata di 99 (novantanove) anni di n. 144 appezzamenti di terreno, per la realizzazione di cappelle gentilizie e monumentini.

Possono presentare richiesta di concessione dei siti:

a) persone residenti nel Comune Carinaro;

b) persone nate nel territorio Comunale;

c) coniuge o parente di primo grado di persone aventi i requisiti di cui al punto a) e/o b) anche se defunte.

Art. 1 - Criterio di assegnazione - concessione lotti

L'assegnazione avverrà per lotti, tramite sorteggio pubblico. I lotti a disposizione sono 144 ed in ognuno di essi è possibile realizzare n. 20 cappelle gentilizie tipo A, n. 40 cappelle gentilizie tipo B e n. 84 monumentini. Ogni Cappella gentilizia tipo A ha dimensione 12,92 mq (3,80 x 3,40) dimensione lotto mq 24,75, Cappella gentilizia tipo B da dimensioni 10,20 mq (3,00x3,40) dimensione lotto mq 13,06, mentre i monumentini hanno dimensione 5,10 mq (1,50 x 3,40) dimensione lotto mq 7,14.

Art. 2 - importo di concessione dei lotti

Il prezzo di cessione è stabilito in €. 500,00 per ogni metro quadrato di suolo per le Cappelle di tipo A ed in € 434,17 per le Cappelle di Tipo B e di € 400,00 per i Monumentini, così come stabilito con delibera di Giunta Municipale n. _____ del _____.

Art. 3) - Termini di presentazione delle domande

Le domande, redatte secondo il modello predisposto, dovranno pervenire entro il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso al seguente indirizzo: *Ente Comune di Carinaro-*

Piazza Municipio, 1, 81032 Carinaro CE, Ufficio Protocollo. Le domande arrivate dopo tale data saranno escluse. E consentita la consegna a mano e l'invio tramite posta certificata solo ed esclusivamente al seguente indirizzo pec: protocollo.carinaro.it, pena l'esclusione.

Art. 4) - Modalità di presentazione delle domande

Le domande, redatte in lingua italiana, devono contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) di non essere assegnatario di altro lotto per la costruzione di cappelle gentilizie nel cimitero di Carinaro;
- b) di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei lotti per concessioni cimiteriali;
- c) di rispettare in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- d) di effettuare il pagamento dell'importo della concessione con le seguenti modalità:
 - 50% del costo dell'area all'assegnazione del lotto
 - 50% all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione il pagamento per l'acquisto del suolo va versato mediante bonifico bancario o postale al seguente IBAN: [IT45 R010 1075 080 1000 0000 1059](#) intestato al Comune di Carinaro con la causale: *ACQUISTO SUOLO CIMITERIALE*;
- e) di presentare, entro 2 anni dalla data di stipula del contratto di assegnazione, il progetto per la costruzione della cappella gentilizia, in conformità a tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate e di ultimarla entro i tre anni successivi;
- f) di essere a conoscenza che, laddove non dovessero rispettati i termini previsti nel presente avviso, per il pagamento per la realizzazione della Cappella Gentilizia o del Monumentino, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale.

Art. 5 - Disposizioni.

- ✓ Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso risulti incompleta.
- ✓ Il contratto di concessione del lotto non potrà essere ceduto a pena di nullità.
- ✓ Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.
- ✓ L'interessato, entro giorni 30 dalla ricezione della comunicazione di assegnazione del lotto, che avverrà a mezzo raccomandata a/r, dovrà corrispondere il 50% del costo dell'area, a pena di esclusione, e il restante 50% all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.

- ✓ Il contratto di concessione del suolo dovrà essere stipulato entro 30 giorni decorrenti dalla data di suddivisione in lotti dell'area interessata. Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Carinaro avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione.
- ✓ Tutte le domande presentate in data antecedente a quella di emanazione del presente bando, sono ritenute NULLE; per cui gli interessati, dovranno riformulare la domanda secondo quanto stabilito nel presente avviso.
- ✓ Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Fac simile domanda

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNEDI CARINARO

Oggetto: Richiesta di assegnazione di piccolo appezzamento di terreno, nel locale cimitero, per la realizzazione di una Cappella Gentilizia o di un Monumentino.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Il _____ residente in _____ via _____ n° _____
C.F. _____ Tel _____

Preso atto che il Comune di Carinaro intende procedere alla concessione della durata di 99 anni di piccoli appezzamenti di terreno per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e di Monumentini, nel locale cimitero, di cui al relativo bando e dichiarandosi disponibile per le previste modalità e condizioni di attuazione, nella qualità di

- persona residente;
- persona nata nel territorio;
- coniuge o parente di primo grado di persone con i requisiti di cui ai punti precedenti, anche se defunti.

CHIEDE

Alla S.V. l'assegnazione di un piccolo lotto di terreno di cui all'oggetto per la costruzione di una

- Cappella Gentilizia, tipo A, di dimensioni 12,92 mq (3,80 x 3,40) dimensione lotto mq 24,75;
- Cappella Gentilizia, tipo B, di dimensioni 10,20 mq (3,00 x 3,40) dimensione lotto mq 13,06;
- Monumentino, di dimensioni 5,10 mq (1,50 x 3,40) dimensione lotto mq 7,14;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sotto la propria personale responsabilità e consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo d.p.r. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e dalla normativa vigente in materia

DICHIARA

- ✓ di non essere assegnatario di altro lotto per la costruzione di Cappella Gentilizia o Monumentino nel cimitero di Carinaro;
- ✓ di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei lotti per concessioni cimiteriali;
- ✓ di rispettare in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;

- ✓ di effettuare il pagamento dell'importo della concessione con le seguenti modalità: - 50% del costo dell'area, entro giorni 30 dalla ricezione della comunicazione di assegnazione del lotto;
- ✓ il restante 50% all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.
- ✓ di essere a conoscenza che il contratto di concessione del lotto dovrà essere stipulato entro 30 giorni a decorrere decorrenti dalla data di suddivisione in lotti dell'area interessata.
- ✓ di obbligarsi a presentare il progetto per la costruzione dell'edicola funeraria entro anni 2 (due) dalla data di stipula del contratto di assegnazione e di completare le opere entro i tre anni successivi;
- ✓ di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini previsti nel presente avviso, relativi al pagamento e/o alla realizzazione della cappella gentilizia, si incorrerà ipso facto nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale, a seguito della quale si procederà a riassegnazione del lotto e restituzione somme elargite.

Data _____

Firma

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**Oggetto**

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE E MONUMENTINI, NEL LOCALE CIMITERO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole**Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 13.01.2017

Il Responsabile del Servizio (**Ing. Davide Ferriello**)***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole**Parere sfavorevole****Parere irrilevante**Carinaro, lì
16.01.2017Il Responsabile del Servizio (**Dott. Salvatore Fattore**)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Sindaco DELL'APROVITOLA MARIANNA
--

F.to Il Segretario Comunale ANASTASIO MARIO NUNZIO
--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente oggi **00-00-0000** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **00-00-0000** ai sensi dell'art. 124, primo comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 registrata al N. _____

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
ALBO PRETORIO

Il Segretario Comunale, attesta:

Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con decorrenza **00-00-0000** ;

Che viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con nota prot. n. ____/____ del _____/_____

ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Che è stata trasmessa al Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con nota

prot. N. ____/____ del ____/_____;

Carinaro, li 00-00-0000

Il Segretario Comunale
ANASTASIO MARIO NUNZIO

Il Segretario Comunale, attesta:

1. Che la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi

dell'art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi sino alla data del _____;

2. Che avverso la suddetta deliberazione, nel periodo di pubblicazione, non sono stati prodotti al protocollo generale dell'Ente, ricorsi od opposizioni;

3. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Lì, _____

Visto per la pubblicazione (punto 1)
Il Messo Comunale
Angela Sagliocco

Visto per il protocollo (punto 2)
Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo
Angela Sagliocco

Carinaro, _____

Il Segretario Comunale
ANASTASIO MARIO NUNZIO