



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2020 - 7</b> <b>Data 30-01-2020</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE NORME PER LA RIPARTIZIONE DEI COMPENSI RELATIVI AI PROGETTI OBIETTIVI CONNESSI ALLA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L. 47/85 – L. 724/1994 – L. 326/2003 E PROGETTO "UFFICIO URBANISTICA – PIANO ATTIVITÀ ISTRUTTORIE CONCERNENTI AL RILASCIO EDILIZIO IN SANATORIA", APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 16 MAGGIO 2017.
--	--

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **Gennaio**, alle ore **18:11** nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco **dott. Nicola Affinito** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

Nominativo	Pres.	Ass.
AFFINITO NICOLA	X	
MORETTI MARIO	X	
BRACCIANO ALFONSO	X	
MARINO SERENA	X	
BARBATO RACHELE		X
PRESENTI N. 4		
ASSENTI N. 1		

Con la partecipazione del Vice Segretario Dott. Salvatore Fattore.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

**COMUNE DI CARINARO**

REGIONECAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

**Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale**

Oggetto: Approvazione modifiche alle norme per la ripartizione dei compensi relativi ai progetti obiettivi connessi alla definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alla L. 47/85 – L. 724/1994 – L. 326/2003 e progetto "Ufficio Urbanistica – Piano attività istruttorie concernenti al rilascio edilizio in sanatoria", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 16 maggio 2017.

Il Sottoscritto geom. Donato Ausilio, Responsabile dell'Area Tecnica, Settore Urbanistica, giusto decreto Sindacale n 5 del 14.01.2020, propone di deliberare quanto segue.

**Premesso che:**

con delibera di Giunta Comunale n 66 del 16 maggio 2017 è stato approvate le norme per la ripartizione dei compensi relativi ai progetti obiettivi relativi alla definizione di pratiche di condono edilizio non ancora evase di cui alla l. 47/85, l. 724/94 e l. 326/2003.

Che il termine per la definizione delle pratiche di condono edilizio, di cui alle Leggi 47/85, 724/94 E 326/2003, è stato prorogato al 31.12.2020, con L.R. 26/2019, pubblicata sul BURC n 73 del 05.12.2019;

Considerato che nel Regolamento approvato non è stato prevista la modalità di composizione del gruppo di lavoro e la modalità di ripartizione;

Ritenuto, pertanto, di dover variare il Regolamento per la ripartizione dei compensi relativi ai progetti obiettivi relativi alla definizione di pratiche di condono edilizio non ancora evase di cui alla l. 47/85, l. 724/94 e l. 326/2003, prevedendo sia la modalità di composizione del gruppo di lavoro e sia la modalità di ripartizione del compenso;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il D.P.R. 380/2001 con le modifiche apportate dalla Legge 55/2019, Cosiddetta Sblocca Cantieri L.gs. 50/2016;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente Delibera.

Per i motivi in premessa espressi che si richiamano integralmente:

1. Approvare le modifiche alle norme per la ripartizione dei compensi relativi ai progetti obiettivi relativi alla definizione di pratiche di condono edilizio non ancora evase di cui alla L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003, approvato con delibera di G. C. n 66 del 16 maggio 2017, ovvero: prevedendo sia la modalità di composizione del gruppo di lavoro e sia la modalità di ripartizione del compenso.
2. Approvare, integralmente le norme per la ripartizione dei compensi relativi ai progetti obiettivi relativi alla definizione di pratiche di condono edilizio non ancora evase di cui alla L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003, con le modifiche apportate, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Settore Urbanistica  
Geom. Donato Ausilio**

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

Oggetto: Approvazione modifiche alle norme per la ripartizione dei compensi relativi ai progetti obiettivi connessi alla definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alla L. 47/85 – L. 724/1994 – L. 326/2003 e progetto "Ufficio Urbanistica – Piano attività istruttorie concernenti al rilascio edilizio in sanatoria", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 16 maggio 2017 .

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

<i>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:</i>	
X	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
	Parere non dovuto
Carinaro, lì 24.01.2020	
	Il Responsabile del Servizio
	Geom. Donato Ausilio
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<i>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:</i>	
	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
X	Parere non dovuto
Carinaro, lì 30.01.2020	
	Il Responsabile del Servizio
	Dr. Salvatore Fattore

## La Giunta comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

### D E L I B E R A

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'Area Tecnica, Settore Urbanistica, geom. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs.

## COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

NORME PER LA RIPARTIZIONE DEI COMPENSI RELATIVI AI PROGETTI OBIETTIVI RELATIVI ALLA DEFINIZIONE DI PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO NON ANCORA EVASE DI CUI ALLA L. 47/85, L. 724/94 E L. 326/2003.

### **Oggetto**

Attività istruttoria per la definizione delle pratiche di condono non ancora definite, da eseguirsi fuori dell'orario ordinario.

### **Finalità delle presenti norme**

Le seguenti norme hanno lo scopo di disciplinare lo svolgimento dell'istruttorie delle pratiche di condono edilizio e di incentivare il personale.

### **Personale Autorizzato**

E' autorizzato il personale in forza all'ufficio tecnico comunale, di ogni ordine e grado, dotati di specifica competenza tecnica ed amministrativa.

### **Assegnazione delle pratiche**

Ogni singola pratica verrà assegnata dal responsabile dell'Area tecnica, **settore urbanistica**, al personale individuato delle specifiche competenze tecniche ed amministrative richieste per l'istruttoria delle pratiche.

### **Svolgimento dell'incarico**

Il personale coinvolto svolge l'attività istruttoria fuori dall'ordinario orario di lavoro.

L'attività potrà essere espletata nei giorni e negli orari (oltre l'ordinario orario di lavoro) più comodo al personale incaricato in base alla programmazione stabilita dal Responsabile dell'Area.

Nello specifico, se ritenuto necessario dal responsabile dovranno essere predisposti i seguenti documenti:

- ü Aggiornamento del quadro sinottico delle richieste di condono su supporto digitale distinto per ogni condono;
- ü Individuazione delle richieste di condono prima istruttoria consistente nella verifica di :
  - o Atti prodotti e loro completezza;
  - o Ammissibilità dell'istanza, superficie dichiarata ecc.;
  - o Oblazione e versamenti determinati, corrisposti e da corrispondere;
  - o Altri adempimenti richiesti per il condono;
- ü Istruttoria atta alla verifica delle normative vigenti e che si conformi a tutte e tre i condono edilizi;
- ü Richiesta di integrazione con interruzione dei termini e diffida ad integrare entro i tempi prestabiliti a partire dalla data di notifica della richiesta;
- ü Trasmissione o richiesta di trasmissione di atti ed Enti diversi per i pareri di competenza (tutela del Paesaggio, Genio Civile ecc);
- ü Determinazione oneri concessori e oblazione dovuta ed eventuale relativa notifica al richiedente con invito al versamento del conguaglio;
- ü Preavviso di diniego;
- ü Provvedimento di diniego;
- ü Formulazione della concessione edilizia in sanatoria per la firma, pubblicazione e consegna provvedimento di concessione al messo notificatore;
- ü Predisposizione di tutta la corrispondenza e della protocollazione necessaria;
- ü Ogni altro provvedimento eventualmente necessario;

Durante l'orario di lavoro è ammesso solamente di eseguire quelle operazioni connesse alla pratica assegnata che diversamente non potrebbero essere eseguite:

- ü Rendicontazione e coordinamento con il responsabile del servizio finanziario.

## **Retribuzione, ripartizione del compenso e modalità di pagamento**

Al personale che abbia partecipato alla definizione delle pratiche di condono edilizio assegnate spetta il seguente compenso, consistente nell'importo effettivamente riscosso nell'anno in corso (somma dei due incentivi):

ü Il 50% dei diritti di segreteria effettivamente incassati per le pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi 47/85, L. 724/94 E L. 326/2003.

**La ripartizione del compenso, tra i dipendenti individuati nel gruppo di lavoro, avverrà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Settore Urbanistica.**

Il diritto alla liquidazione di tale incentivo viene maturato esclusivamente a seguito dell'incasso e ricognizione delle somme riscosse con specifica verifica del relativo accertamento in entrata, ripartito con le modalità stabilite dall'amministrazione comunale con l'approvazione dello specifico progetto.

La liquidazione dell'incentivo maturato avverrà, previa richiesta dell'ufficio condono, dopo l'accertamento dell'effettivo incasso delle somme relative.

L'accertamento, l'impegno di spesa e la relativa liquidazione delle somme destinate al personale coinvolto, verranno disposti mediante determinazione del responsabile dell'Area Tecnica, **settore urbanistica**.

## **DETERMINAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO INCARICATO**

**Il personale dipendente coinvolto sarà individuato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica, Settore Urbanistica.**

**Il gruppo di lavoro procederà per fasi d'intervento le quali vengono qui indicate:**

- 1) Recupero e catalogazione;**
- 2) Istruttoria e richiesta integrazione documenti;**
- 3) Preparatoria del documento finale da sottoporre al Responsabile dell'Area.**

**Il gruppo di lavoro sarà sempre coordinato dal responsabile dell'Area Tecnica, Settore Urbanistica, con funzioni di controllo, coordinamento e vigilanza.**

## **Vigilanza e coordinamento**

La vigilanza ed il coordinamento spetta al Responsabile dell'Area Tecnica, **settore urbanistica**.

# **Comune di Carinaro**

**Provincia di Caserta**

**SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

**PROPOSTA N. 7 DEL 24-01-2020**

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 7 DEL 30-01-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE NORME PER LA RIPARTIZIONE DEI COMPENSI RELATIVI AI PROGETTI OBIETTIVI CONNESSI ALLA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L. 47/85 – L. 724/1994 – L. 326/2003 E PROGETTO "UFFICIO**

**URBANISTICA – PIANO ATTIVITA ISTRUTTORIE CONCERNENTI AL RILASCIO EDILIZIO IN SANATORIA", APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 16 MAGGIO 2017.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott. Nicola Affinito

IL VICE SEGRETARIO

Dott. Salvatore Fattore

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.