



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 5 DEL 16-01-2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PRO LOCO CARINARO " S. EUFEMIA" DEL LOCALE SITO IN VIA TASSO N.15 CARINARO.

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di Gennaio, alle ore 18:15 nella sala della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco MARIANNA DELL'APROVITOLA e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Sigg.

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
DELL'APROVITOLA MARIANNA	<i>X</i>	
SARDO GIUSEPPINA	<i>X</i>	
SGLAVO NICOLA	<i>X</i>	
ESPOSITO NICOLA		<i>X</i>
BARBATO RACHELE	<i>X</i>	

Numero totale PRESENTI: 4 – ASSENTI: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Premesso che questo Comune è proprietario di un immobile sito in Via Tasso n.15 Carinaro individuato catastalmente come segue: p.lla n 903 foglio 6;

Dato atto che l'APS PRO LOCO CARINARO "SANTA EUFEMIA", con sede in Carinaro alla Piazza Municipio, iscritta all'albo Regionale delle Pro Loco con posiz. n. CE/16, iscritta al Runtis con decreto di Giunta regionale della Campania n.721 del 20.07.2022 e numero di Repertorio 39754, C.F. e P.I. n.03205500618, ha espresso, con nota prot. 369 del 09.02.2025, la necessità di avere a disposizione dei locali da adibire a sede Istituzionale del Comitato Provinciale di Caserta dell'Unione Nazionale Pro Loco d'Italia per la durata del mandato di Presidenza a cura della medesima Pro Loco Carinaro;

Appurato che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile, non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica, e va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

Visto l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017: che testualmente dispone:

"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile".

Rilevato che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art.32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

Visto l'art.118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Rilevato;

che il soggetto richiedente è **“APS PRO LOCO CARINARO “SANTA EUFEMIA”** associazione locale senza scopo di lucro che persegue, tra l'altro, finalità di promozione e diffusione della cultura in tutte le sue accezioni;

che la concessione dell' immobile prevede:

- che lo stesso diventi la seconda sede legale e operativa dell' APS Pro Loco Carinaro **“S. EUFEMIA”**, rispettando i termini e le clausole della vigente convenzione per concessione in uso dei locali di proprietà comunali del 02 Maggio 2022 sottoscritta dall'allora presidente Raffaele Compagnone e dal Responsabile dell' Area Affari Generali del comune di Carinaro;
- che parte dell' immobile sarà adibita a **“Museo della Canapa”** la cui gestione e manutenzione sarà appannaggio dell' APS Pro Loco Carinaro **“S. Eufemia”**;
- che all'interno della sede, l'APS Pro Loco Carinaro realizzerà e gestirà un **Info Point** (ufficio informazioni turistiche e commerciali) in collaborazione con l'Unpli Caserta, per l'intero comprensorio di Carinaro e paesi limitrofi;
- che un locale dell'immobile sarà adibito come sede legale del Comitato Provinciale **UNPLI di Caserta**, in funzione della Presidenza in carica di suddetto comitato dell' APS Pro Loco Carinaro e successivamente adibita a museo della Canapa e/o a Info Point;

Rilevata la congruenza tra le finalità dell'Associazione e gli obiettivi istituzionali del Comune in quanto la concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali è giustificata dalla natura di pubblico interesse delle attività svolte dall'Associazione, le quali risultano strumentali al raggiungimento delle finalità istituzionali del Comune. Tale concessione pertanto persegue un'utilità sociale pubblicamente rilevante;

Rammentato che:

- l'animazione sociale e culturale, e più in generale, della vita (il c.d. bene comune) trova nell'associazionismo il proprio riferimento storico e concreto, osservandosi che il dinamismo che favorisce lo sviluppo del singolo e della popolazione, oltre che sull'aspetto dello sviluppo economico, risiede nell'intensità dei valori etici perseguiti da una serie di soggetti del volontariato (nella sua più lata accezione, da ricomprendere i soggetti individuati dal D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), da far rientrare diverse tematiche che coinvolgono tutti i settori trainanti per il benessere generale: l'attivismo delle associazioni segna la dimensione del c.d. **“Valore Pubblico”**, in grado di permeare le scelte decisionali delle Amministrazioni Locali, attraverso la partecipazione procedimentale;
- nel richiamato questo quadro normativo, trovano cittadinanza tutte le associazioni, da ricomprendere quelle che curano l'interesse sociale della cultura e del turismo, con una serie di **“agevolazioni”** che possono essere riconosciute in relazione alla presenza nel territorio comunale di Carinaro, ovvero per l'attività svolta a favore della medesima popolazione stanziata nei confini comunali: un obiettivo che radica

l'interesse al beneficio diretto dei cittadini e lo giustifica, un riconoscimento che può assumere diverse utilità per gli aderenti all'associazione, nel senso di consentire di poter esercitare lo scopo sociale con il sostegno dell'Amministrazione.

1 LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 - comma 1° - D.Lgs. 267/00;

Dato atto della propria competenza all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime e favorevole, espressa nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

di concedere in comodato d'uso gratuito alla Pro Loco Carinaro " S. Eufemia" i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dalla convenzione per la concessione in uso dei locali di proprietà comunali del **02 Maggio 2022** sottoscritta dall'allora presidente Raffaele Compagnone e dal Responsabile dell' Area Affari Generali del comune di Carinaro;

di autorizzare i Responsabili di area ognuno per la propria competenza a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
MARIANNA DELL'APROVITOLA

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente
<http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15
giorni
consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
SALVATORE CAPOLUONGO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[☒] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.
267/2000 e.ss.mm.ii.

[☐] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi
dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
SALVATORE CAPOLUONGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Affari Generali
Proposta n° 5/2025

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PRO LOCO
CARINARO " S. EUFEMIA" DEL LOCALE SITO IN VIA TASSO N.15 CARINARO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☒	☐
Favorevole	Contrario

Carinara, li 16-01-2025

Il Responsabile

PICONE VINCENZO



COMUNE DI CARINARO

Proposta di Giunta Comunale

Affari Generali
Proposta n° 5/2025

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PRO LOCO
CARINARO " S. EUFEMIA" DEL LOCALE SITO IN VIA TASSO N.15 CARINARO.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☐	☐	☒
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinaro, li 16-01-2025

Il Segretario Comunale

CAPOLUONGO SALVATORE

ORIGINALE



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 16-01-2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PRO LOCO CARINARO " S. EUFEMIA" DEL LOCALE SITO IN VIA TASSO N.15 CARINARO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **BARBATO LUIGI** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **17-01-2025** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **01-02-2025**,

Carinaro, 17-01-2025

Il Responsabile della pubblicazione
BARBATO LUIGI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.