

COMUNE DI CARINARO
Provincia di Caserta

ADEGUAMENTO P.U.C.
AL P.T.C.P. DI CASERTA

ELABORATO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE ADEGUATA
ALLE PREVISIONI DEL PTCP

Progettisti:
arch. Davide VARGAS
ing. Gennaro PTOCCHI
arch. Maria Serena DE LISA
arch. Gianluca CIOFFI

Sindaco:
Mariano DELL'APROVITOLA
Assessore all'Urbanistica:
Bruno CAPOIUNGO
Responsabile Unico del Procedimento:
Davide FERRIELLO

PRESSO STUDIO VARGAS via Atellana 16, Aveta 81031 (CE)
Tel. 081897865 cell.336702139 _email davide.vargas@archivolgare.it architetto.davide.vargas@gmail.com

Data: Luglio 2017 TAV. 3 SCALA 1:5000

ATTREZZATURE PUBBLICHE
STANDARDS D.M. 1444/68

ESISTENTI

- MUNICIPIO
- CHIESA
- CIMITERO
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- SCUOLA MATERNA
- UFF. POSTALE
- CASA DI CURA
- FARMACIA
- CAMPO SPORTIVO
- PARCHEGGIO

DI PROGETTO

- asilo nido
- scuola materna
- scuola elementare
- scuola media
- delegazione municipale
- chiesa
- servizi pubblici
- centro sociale polivalente
- poliambulatorio di base
- biblioteca comunale
- fiera mercato
- terminal bus
- caserma Carabinieri
- verde di quartiere
- verde attrezzato a sport di base
- piscina comunale
- centro polisportivo
- parcheggio

ATTREZZATURE DI INTERESSE SUPERIORE
ART. 4, PUNTO 5, - D.M. 1444/68

ESISTENTI

- Struttura Universitaria
- Cimitero esistente

DI PROGETTO

- Attrezzature Agrituristiche e Museali della civiltà contadina
- Isola Ecologica
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature sportive e culto
- Cimitero di progetto
- Area di emergenza per la Protezione Civile

LEGENDA

(A) - Centro Storico
(B1) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento
(B2) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento
(B3) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento
(B4) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento
(B5) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento
(B6) - Zona parzialmente edificata di completamento
(C 1-2-3-4) - Zone di nuova edificazione
(D1) - Zona Industriale (A.S.I.)
(D2) - Zona a destinazione commerciale terziaria produttiva
(E1) - Zona Agricola
(E2) - Zona agricola con proposta di destinazione a "Parco Urbano di Salvaguardia Agricola"
(F1) - Attrezzature Agrituristiche e Museali della civiltà contadina
(F2) - Strutture Universitarie - SU
(F3) - Isola Ecologica - IE
(F4) - Standard Territoriali
(R1) - Limite di rispetto Cimiteriale da 100 a 200 mt.
(R2) - Fascia di rispetto Cimiteriale da 0 a 100 mt.
(R3) - Zona di Rispetto Ferroviario - RF
(R4) - Zona di Rispetto Autostradale
(R5) - Zona di Rispetto Elettrodotti
(S1) - Standard Esistenti
(S2) - Standard di Progetto
Corridoi Ecologici
Limite Comunale
Viabilità esistente
Viabilità di progetto



ADEGUAMENTO ALLE INTEGRAZIONI E VARIAZIONI
DELIBERATE DAL CC (del. n. 32 del 24-05-2011 e n. 33 del
27-05-2011)

Verde privato	
Aree con edifici in costruzione	
area riclassificata in zona B4 con la prescrizione che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il tratto viario dell'area in questione siano a cura e spese della proprietà	*

ADEGUAMENTO PUC AL PTCP DI CASERTA

Verde pubblico - Spazi per attività ricreative e sportive senza nuove edificazioni (Standards su Territorio rurale e aperto complementare alla città'-comma 4 art.44 NT del PTCP)	
Verde pubblico - Servizi pubblici derivante dalla previsione del PTCP (Standards su Territorio negato con potenzialità insediativa-art. 77 NT del PTCP)	
Zona Agricola derivante dalla previsione del PTCP di Territorio rurale e aperto complementare alla città' (comma 3 art.44 NT del PTCP)	
Zona vincolata con destinazione ad Attrezzature Agrituristiche e Museali della civiltà contadina a cielo aperto	
Vincolo Archeologico	