

COMUNE DI CARINARO
Provincia di Caserta

ADEGUAMENTO P.U.C.
AL P.T.C.P. DI CASERTA

ELABORATO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE ADEGUATA
ALLE PREVISIONI DEL PTCP
SUB ZONA 2

Progettisti:
arch. Davide VARGAS

Sindaco:
Mariano DELL'APROVITOLA

Assessore all'Urbanistica:
Bruno CAPOLUONGO

Responsabile Unico del Procedimento:
Davide FERRELLI

Ing. Gennaro PITOCCHI

arch. Maria Serena DE LISA

arch. Gianluca CIOFFI

PRELATO STUDIO VARGAS via Avelino 16, Avenue 81031 (CE)
tel. 081997845 cell.33570739 email david.vargas@studiovargas.it gennaropitocchi@gmail.com

TAV.
3.C

SCALA
1:2000

Data: Luglio 2017

ATTREZZATURE PUBBLICHE
STANDARDS D.M. 1444/68

ESISTENTI

MUNICIPIO

CHIESA

CIMITERO

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA

SCUOLA MATERNA

UFF. POSTALE

CASA DI CURA

FARMACIA

CAMPO SPORTIVO

PARCHEGGIO

DI PROGETTO

colla nida

scuola media

scuola elementare

scuola media

delegazione municipale

chiesa

servizi pubblici

centro sociale polivalente

ambulatorio di base

biblioteca comunale

area mercato

terminal bus

cassero Carabinieri

verde di quartiere

verde attrezzato a sport di base

disciplinazione comunale

centro polivalente

parcheggio

ATTREZZATURE DI INTERESSE SUPERIORE
ART. 4, PUNTO 5, - D.M. 1444/68

ESISTENTI

Struttura Universitaria

Cimitero esistente

DI PROGETTO

Attrezzature Agrituristiche e Museali della civiltà contadina

Isola Ecologica

Attrezzature socio-sanitarie

Attrezzature sportive e culto

Cimitero di progetto

Area di emergenza per la Protezione Civile

Scala 1:2000

NAVIGATORE DI RIFERIMENTO

LEGENDA

(A) - Centro Storico

(B1) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento

(B2) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento

(B3) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento

(B4) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento

(B5) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento

(B6) - Zona parzialmente edificata di completamento

(C 1-2-3-4) - Zone di nuova edificazione

(D1) - Zona Industriale (A.S.I.)

(D2) - Zona a destinazione commerciale terziaria produttiva

(E1) - Zona Agricola

(E2) - Zona agricola con proposta di destinazione a "Parco Urbano di Salvaguardia Agricola"

(F1) - Attrezzature Agrituristiche e Museali della civiltà contadina

(F2) - Strutture Universitarie - SU

(F3) - Isola Ecologica - IE

(F4) - Standard Territoriali

(R1) - Limite di rispetto Cimiteriale da 100 a 200 mt.

(R2) - Fascia di rispetto Cimiteriale da 0 a 100 mt.

(R3) - Zona di Rispetto Ferroviario - RF

(R4) - Zona di Rispetto Autostradale

(R5) - Zona di Rispetto Elettrodotto

(S1) - Standard Esistenti

(S2) - Standard di Progetto

Controlli Ecologici

Limite Comunale

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

ADEGUAMENTO ALLE INTEGRAZIONI E VARIAZIONI
DELIBERATE DAL CC (del. n. 32 del 24-05-2011) e n. 33 del
27-05-2011)

Verde privato

Aree con edifici in costruzione

area riclassificata in zona B4 con la prescrizione che la realizzazione
delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il tratto viario
dell'area in questione siano a cura e spese della proprietà

ADEGUAMENTO PUC AL PTCP DI CASERTA

Verde pubblico - Spazi per attività ricreative e sportive
senza nuove edificazioni (Standards su Territorio rurale e aperto
complementare alla città - comma 4 art.44 NT del PTCP)

Verde pubblico - Servizi pubblici derivante dalla previsione del PTCP
(Standards su Territorio negato con potenzialità insediativa -
art. 77 NT del PTCP)

Zona Agricola derivante dalla previsione del PTCP di Territorio rurale
e aperto complementare alla città (comma 3 art.44 NT del PTCP)

Zona vincolata con destinazione ad Attrezzature Agrituristiche e
Museali della civiltà contadina a cielo aperto

Vincolo Archeologico

