



# Comune di Carinaro

SERVIZIO : Area Tecnica  
Ufficio : UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA N. 314 DEL 15-10-2019**

**N. 827 Rep. Registro Generale**

**ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**n. 350 del 20-12-2019**

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. D. ARPAIA, QUALE COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.U.A. COMPARTO C1 (PROPRIETÀ AFFINITO + ALTRI).**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**Nella persona dell'ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto Sindacale n. 9 del 18/07/2019**

### **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINA**

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/06/2011, approvato con delibera del Giunta provinciale n. 211 del 28/11/2011 nonché con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 26 del 23/04/2012;

Che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C.;

Che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;

Che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 28/04/2016, avente ad oggetto:"APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ZONA C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI";

Che il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona C1 ubicato in via Carmignola, angolo via Casignano, di proprietà dei sig.ri Affinito e altri, adottato con delibera Giunta Comunale n. 62 del 28/04/2016, è stato pubblicato sul BURC n. 32 del 23/05/2016;

Che con delibera n.73 del 01/06/2017, è stato approvato ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) zona C1 ubicato in via Carmignola, angolo via Casignano, di proprietà dei sig.ri Affinito e altri, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che in conformità ai contenuti del vigente PUC, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L. R. n. 16/2004. P.U.A. redatto dall'arch. Luciano Palmiero, con studio professionale in Aversa in via Tribunale n.8;

Che è stata sottoscritta la convenzione in cui i lottizzanti si sono impegnati ad assumere gli oneri e gli obblighi relativi all'attuazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI, precisando che la stessa è per essi solidalmente vincolante ed irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali come attestati da atti deliberativi o certificati dal Comune;

Vista la richiesta da parte dei lottizzanti del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI, prot. n. 4984 del 22/05/2019, con la quale ai sensi dell'art. 4 della Convenzione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta il 12/04/2019 al n. 7143, chiedono la nomina del collaudatore per le opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona C1, di che trattasi;

Che si rende necessario per l'attuazione di tutti gli oneri derivanti dall'attuazione del P.U.A. comparto zona C1, così come previsto nella convenzione stipulata la nomina di un collaudatore per le opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona C1, di che trattasi;

Che a seguito di quanto innanzi indicato è stata effettuata sul Mercato Elettronico della P.A., trattativa privata con un unico operatore economico trattativa **1066672**;

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico:

<b>OFFERTA RELATIVA A:</b>	
Numero Trattativa	1066672
Descrizione	Collaudatore in corso D'opera PUA C1
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
<b>AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE</b>	
Nome Ente	COMUNE DI CARINARO
Codice Fiscale Ente	81001470616
Nome Ufficio	UFFICIO TECNICO CARINARO
Indirizzo Ufficio	P.Zza Municipio 1 81032 CARINARO CE
Telefono/FAX Ufficio	0815029236 / 0815029236
Punto Ordinante	DAVIDE FERRIELLO / CF:FRRDVD71T20G964B
Firmatari del Contratto	DAVIDE FERRIELLO / CF:FRRDVD71T20G964B
<b>FORNITORE</b>	
Ragione Sociale	ARPAIA DOMENICO
Partita IVA Impresa	02205510619
Codice Fiscale Impresa	RPADNC66D01 A512S
Indirizzo Sede Legale	VIA R. VIVIANI 28 81032 CARINARO CE
Telefono / Fax	0815027762/0815027762
PEC Registro Imprese	domenico.arpaia.it
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	640
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	30/03/1994 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	CE
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	inarcassa / -
INPS: Matricola aziendale	3913356
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	3913356

Che l'arch. Domenico Arpaia residente in Carinaro alla via R. Viviani n.28, C.F. RPA DNC D01 A512S, ha offerto per effettuare l'incarico di Collaudatore delle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI, l'importo di € 18.713,00 oltre I.V.A. e CNPAIA;

Ritenuto dover affidare all'arch. Domenico Arpaia residente in Carinaro alla via R. Viviani n.28, C.F. RPA DNC D01 A512S, l'incarico di Collaudatore delle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI, per l'importo complessivo di € 23.743,05 I.V.A. e CNPAIA comprese;

Dare atto che l'ufficio finanziario dovrà costituire un apposito capitolo in ingresso e uscita per l'importo complessivo di € 23.743,05 I.V.A. e CNPAIA comprese, per far fronte alle obbligazioni derivanti dal seguente provvedimento, dando atto che detta cifra sarà versata dai lottizzanti del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI;

Visto il CIG **Z1C2A2E501**, rilasciato dall'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto il Testo Unico D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

#### **DETERMINA**

Per i motivi detti in narrativa:

- 1.** Di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, ai sensi del DL.gs. 50/2016, all'arch. Domenico Arpaia residente in Carinaro alla via R. Viviani n.28, C.F. RPA DNC D01 A512S, l'incarico di Collaudatore delle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI, per l'importo complessivo di **€ 23.743,05 I.V.A. e CNPAIA comprese.**
- 2.** Di accertare al capitolo 5906 l'importo complessivo di **€ 23.743,05** per far fronte alle obbligazioni derivanti dal seguente provvedimento, dando atto che detta cifra sarà versata dai lottizzanti del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) comparto zona C1 UBICATO IN VIA CARMIGNOLA, ANGOLO VIA CASIGNANO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI AFFINITO E ALTRI;
- 3.** Di impegnare la cifra di €. 23.743,05 al capitolo **2810** dedicato alla progettazione, .

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**Ing. Davide Ferriello**