



# COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

COPIA

## **Deliberazione del Commissario Straordinario** *Con Poteri di Giunta Comunale*

**N. 32 DEL 03-06-2024**

**OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN VIA FRATTE". APPROVAZIONE VERBALE ACCORDO BONARIO E ATTO DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.**

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di Giugno, alle ore 11:00, Il Commissario Straordinario dott. Biagio del Prete, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 31.01.2024 ,con l'assistenza del Segretario Generale dott. Salvatore Capoluongo

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato. Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Arch. Sergio Maggiobello

### **PREMESSO CHE:**

- in data 16.12.2022 con Delibera di Giunta Comunale n. 121 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del centro sportivo comunale, ubicato in via Fratte", redatto dal professionista incaricato arch. Alfredo Migliore per un importo complessivo pari ad € 991.446,60 e che per la predetta approvazione sono stati acquisiti i pareri e/o nulla osta;
- in data 24/03/2023 con Determina Dirigenziale n. 99 è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN VIA FRATTE" alla ditta ANPA s.r.l.s. con sede in Castel Volturno (CE), Viale delle Acacie - Parco delle Rose Villaggio Coppola (oggi ANPA s.r.l., con sede in Via E. Corcioni n.3 Aversa (CE) 81031, P. IVA( 04497740615), legalmente rappresentata dall'ing.. De Carlo Paolo Antonio, per un importo di € 723.745,10, oltre oneri di sicurezza di Euro 24.894,93 non soggetti a

ribasso, oltre I.V.A.;

**PRESO ATTO CHE** la complessità dell'appalto, derivante da uno stato dei luoghi caratterizzato da un particolare livello di degrado e interferenze tra le aree dei campi sportivi esistenti, l'avvicinarsi di diversi responsabili del procedimento, l'indugio da parte della ditta appaltatrice nel garantire un costante prosieguo dei lavori (alla ricerca di una continua assicurazione sulle modalità di pagamento e copertura finanziaria) ha comportato una dilatazione dei tempi dell'appalto tali da superare i tempi previsti in sede di consegna dei lavori;

### **CONSIDERATO CHE:**

- in data 09/01/2024, l'Appaltatore ha firmato con riserva il SAL n. 1 dei lavori in oggetto;
- in data 22/01/2024 con nota prot. n. 843, l'Appaltatore ha esplicitato le riserve al SAL 1 per un importo complessivo di euro 491.784,73;
- in seguito il Direttore dei Lavori, ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 205, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'iscrizione, da parte della ditta appaltatrice in indirizzo, di riserve sui documenti contabili per una entità superiore al 5% dell'importo contrattuale; riserve che si intendono qui interamente richiamate;
- in data 05/02/2024 con nota prot. n. 1309, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento le proprie controdeduzioni alle riserve stimando un parziale accoglimento delle stesse per un importo di € 68.365,16(da assoggettarsi al ribasso);
- oltre alle riserve, la ditta vanta un credito pari a € 26.865,23 (da assoggettarsi al ribasso), desunto da alcuni lavori effettuati e dalla fornitura dei generatori termici che dovranno essere scaricati nei depositi della casa comunale prima della fine dei lavori.
- che il Responsabile Unico del Procedimento, come si evince dalla propria Dichiarazione di fondatezza parziale delle riserve apposte dall'appaltatore, resa ai sensi dell'art. 205, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha valutato la parziale ammissibilità e la non manifesta infondatezza di alcune riserve, riconoscendo in ottica transattiva la cifra di euro 74.306,23 (da assoggettarsi al ribasso);

### **CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- l'Ufficio Tecnico Comunale intende apportare modifiche all'appalto che risulterebbero sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. n.50 /2016 al fine di risolvere le criticità emerse nel corso dei lavori ed evitare che le stesse compromettano l'intero appalto, per questioni di copertura finanziaria, per valutazioni di natura tecnica nonché nell'ottica di un eventuale futuro appalto di concessione e gestione, il progetto originario necessita di modifiche sostanziali;
- tali circostanze determinerebbero una risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016;

### **DATO ATTO CHE:**

- il giorno 02/05/2024 il Direttore dei Lavori arch. Alfredo MIGLIORE e il legale rappresentante di Anpa Srl ing. Paolo Antonio DE CARLO hanno redatto il Verbale di Constatazione sullo stato dei luoghi (art.108 D.Lgs. 50/2016);
- il giorno 22/05/2024 presso l'Ufficio Tecnico del comune di CARINARO, alla presenza del RUP

arch. Sergio MAGGIOBELLO, del Direttore dei Lavori arch. Alfredo MIGLIORE e del legale rappresentante di Anpa Srl ing. Paolo Antonio DE CARLO è stato redatto il VERBALE di Accordo Bonario (Art. 205, commi 5 e 6, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i);

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**DI APPROVARE** le premesse del presente atto;

**DI APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di Accordo Bonario costituente l'accordo transattivo a totale tacitazione delle spettanze economiche della ditta esecutrice a seguito di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016;

**DI PRENDERE E DARE ATTO** che l'importo complessivo riconosciuto a credito dell'impresa ammonta a netti euro 95.000 oltre iva al 10%;

**DI DEMANDARE** il Rup di produrre tutti gli atti necessari e consequenziali alla risoluzione contrattuale, alla liquidazione delle somme dovute e a procedere anche con variante sostanziale al progetto;

**DI TRASMETTERE**, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo, copia del presente provvedimento, congiuntamente all'Accordo Bonario, ai seguenti soggetti per conoscenza o per l'adozione degli atti di propria competenza:

- A) Al Responsabile Unico del Procedimento;
- B) Al Direttore dei Lavori.

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

VISTI i pareri favorevoli ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/00

Con i poteri della Giunta Comunale, in forza dell'incarico conferitogli con D.P.R. del 31/01/2024

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
f.to dott. Biagio del Prete

Il Segretario Generale  
f.to dott. Salvatore Capoluongo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale  
f.to dott. Salvatore Capoluongo

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale  
f.to dott. Salvatore Capoluongo

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**Proposta di COMMISSARIO GIUNTA**

**UFFICIO TECNICO  
Proposta n° 35/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE  
UBICATO IN VIA FRATTE". APPROVAZIONE VERBALE ACCORDO BONARIO E ATTO DI  
INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

, li 23-05-2024

Il Responsabile del Servizio

MAGGIOBELLO SERGIO



**Proposta di COMMISSARIO GIUNTA**

**UFFICIO TECNICO  
Proposta n° 35/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE  
UBICATO IN VIA FRATTE". APPROVAZIONE VERBALE ACCORDO BONARIO E ATTO  
DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

Non Necessario

, li 03-06-2024

Il Responsabile

BARBATO CARLO NICOLA



## **COMUNE DI CARINARO**

Provincia di Caserta

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. DEL 03-06-2024 Assunta con i poteri di Giunta Comunale**

**OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE  
UBICATO IN VIA FRATTE". APPROVAZIONE VERBALE ACCORDO BONARIO E ATTO  
DI INDIRIZZO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione LUIGI BARBATO certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno 04-06-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 19-06-2024,

Addì, 04-06-2024

Il Responsabile della pubblicazione  
LUIGI BARBATO

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**