



COPIA

**Deliberazione del Commissario Straordinario**  
*Con Poteri di Consiglio Comunale*

N. 7 DEL 14-03-2024

**OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE**

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di Marzo, alle ore 13:20, Il Commissario Straordinario dott. Biagio del Prete, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 31.01.2024, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Salvatore Capoluongo

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato. Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

**COMUNE DI CARINARO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO, CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE -**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA -LL.PP. – PATRIMONIO - AMBIENTE**

**Premesso:**

Che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone – nello stesso tempo – il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

Che al patrimonio del Comune di Carinaro non risultano aree da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/1962, L. n. 865/1971 e L. n. 457/1978;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto lo statuto Comunale;

### **PROPONE DÌ DELIBERARE**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

**1. DI DARE ATTO**, che al patrimonio del Comune di Carinaro non risultano aree da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/1962, L. n. 865/1971 e L. n. 457/1978;

**3.** Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Tuel vigente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica -LL.PP. – Patrimonio - Ambiente

Arch. Sergio Maggiobello

### **Il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

### **Delibera**

**Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area Tecnica, LL.PP., Patrimonio ed Ambiente Arch. Sergio Maggiobello, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area Tecnica, LL.PP., Patrimonio ed Ambiente Arch. Sergio Maggiobello, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

### **PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

<b>Oggetto</b>	<b>APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026.</b>
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	

	<b>Parere favorevole</b>
	<b>Parere sfavorevole</b>
Carinaro, lì	
	Il Responsabile del Servizio <b>(Arch. Sergio Maggiobello)</b>
<b><i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i></b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	<b>Parere favorevole</b>
	<b>Parere sfavorevole</b>
	<b>Parere irrilevante</b>
Carinaro, lì	Il Responsabile del Servizio <b>(Dott. Carlo Nicola Barbato)</b>

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
F.TO dott. Biagio del Prete

Il Segretario Generale  
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale  
dott. Salvatore Capoluongo

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale  
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO**

**UFFICIO TECNICO**  
**Proposta n° 7/2024**

**OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA  
QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

, li 13-03-2024

Il Responsabile del Servizio

MAGGIOBELLO SERGIO



**Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO**

**UFFICIO TECNICO  
Proposta n° 7/2024**

**OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA  
DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED  
ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Non Necessario

Contrario

CARINARO, li 13-03-2024

Il Responsabile

BARBATO CARLO NICOLA



**Deliberazione del Commissario Straordinario N. DEL 14-03-2024  
Assunta con poteri di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione ANGELA SAGLIOCCO certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno 15-03-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 30-03-2024,

Addì, 15-03-2024

Il Responsabile della pubblicazione  
ANGELA SAGLIOCCO

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**