COPIA

Deliberazione del Commissario Straordinario

Con Poteri di Consiglio Comunale

N. 3 DEL 11-03-2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE PER COSTRUZIONI RESIDENZIALI E NON AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001. ART. 16.

L'anno duemilaventiquattro addI' undici del mese di Marzo, alle ore 12:15, Il Commissario Straordinario dott. Biagio del Prete, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 31.01.2024 ,con l'assistenza del Segretario Generale dott. Salvatore Capoluongo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.
Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: Adeguamento oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio delle concessioni edilizie per costruzioni residenziali e non ai sensi del D.P.R. N. 380/2001. Art. 16.

IL RESPONSABILE DEL'AREA URBANISTICA

Geom. Salvatore Cardone, giusto incarico ricevuto con decreto n. 11 del 01/07/2022

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 il rilascio del Permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione stabilisce per classi di comuni;
- ai sensi del comma 5 del medesimo, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio comunale;

· ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

RILEVATO CHE:

La Regione Campania per disciplinare i propri ambiti di competenza definiti dalla Legge 10/77 (art. 5 e 6), ha adottato ed emanato i seguenti atti:

a. *Delibera di Consiglio Regionale n. 95/15 del 5 Luglio 1979 (pubblicata sul BURC n. 74 del 10 Dicembre 1979)*
b. *Circolare n. 554 del 2 Febbraio 1980 della Giunta Regionale della Campania di chiarimenti applicativi alla delibera n. 95/15 del 5 Luglio 1979;*
c. *Delibera di Consiglio Regionale n. 208/5 del 26 Marzo 1985 (pubblicata sul BURC n. 74 del 10 Dicembre 1979) di revisione ed aggiornamento delle tabelle di cui all'art. 5 della Legge 10/77;*
d. *Deliberazione N. 299 - Giunta Regionale - Seduta del 2 marzo 2007;" "Disposizioni per la determinazione degli oneri di urbanizzazione".*

CONSIDERATO CHE:

· con la Delibera di Consiglio n. 35 del 30/09/2009 il Comune di Carinaro (CE), approvò: l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del DPR 380/01 art. 16 comma 5.
· che questo Comune non ha ancora provveduto ai successivi aggiornamenti quinquennali previsti dalla normativa in vigore nonostante la Regione Campania non abbia prodotto ulteriori aggiornamenti alla suddetta deliberazione di Consiglio Regionale;

RAVVISATA la necessità di adeguare ed aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali con riferimento alle tabelle parametriche approvate con la citata deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26.03.01985 e tenendo conto della variazione percentuale in aumento degli indici ISTAT;

DATO ATTO che L'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione avverrà considerando la variazione dell'indice ISTAT per il periodo da settembre 2009 alla data della presente deliberazione, come da tabella che segue:

ore 2009 delibera di 2009	Percentuale di rivalutazione a dicembre 2023 (ultimo dato ISTAT)	Importo rivalutato
6,60	32,552%	€. 8,75

PRECISATO CHE:

· I nuovi importi troveranno applicazione per i permessi di costruire da rilasciarsi a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera;

VISTI:

· la Legge n. 10 del 28/01/1977 "Norme per l'edificabilità dei suoli";
· la Legge n. 1150 del 17/08/1982;
· il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'orientamento degli enti locali";
· il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
· la Delibera del Consiglio Regionale della Campania n. 119/1 del 28/07/1977;
· la Circolare della Giunta Regionale della Campania n. 831 del 02/02/1978;
· la Delibera del Consiglio Regionale della Campania n. 95/15 del 05/07/1979;
· la Circolare della Giunta Regionale della Campania n. 554 del 02/02/1980;
· la Delibera del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985;

- la Legge regionale della Regione Campania n. 6 del 03/01/1985;
- Giunta Regionale - Seduta del 2 marzo 2007 - Deliberazione N. 299

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. DI ADEGUARE ed aggiornare gli oneri di urbanizzazione specificando che per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, si rimanda alla normativa nazionale e regionale di riferimento.
3. DI PRECISARE che i nuovi importi si applicano ai permessi di costruire presentati successivamente alla data di esecutività della presente delibera ed alle S.C.I.A. - C.I.L.A. presentate al protocollo comunale successivamente alla medesima data.
4. DI STABILIRE che il mancato versamento delle somme alle scadenze così stabilite darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del D.P.R. 380/2001.
5. DI STABILIRE che decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2 del citato articolo 42 il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28-1-1988, n. 43.
6. DI INCARICARE il responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata, nella persona del geom. S. Cardone, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Geom. Salvatore Cardone

Il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'Area Urbanistica geom. S. Cardone, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata, nella persona del geom. S. Cardone, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267	
Oggetto	**ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE PER COSTRUZIONI RESIDENZIALI E NON AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001. ART. 16.**
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
Carinaro, lì	
	Il Responsabile del Servizio **(Geom. Salvatore Cardone)**
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
	Parere irrilevante
Carinaro, lì	Il Responsabile del Servizio **(Dott. Barbato Nicola Carlo)**

Deliberazione n. 3 del 11-03-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
F.TO dott. Biagio del Prete

Il Segretario Generale
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente http:// www.comune.carinaro.ce.it conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Salvatore Capoluongo

****

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

[ ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO

URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
Proposta n° 3/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE PER COSTRUZIONI RESIDENZIALI E NON AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001. ART. 16.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

[X]	[]
Favorevole	Contrario

, lì 01-03-2024

Il Responsabile del Servizio

CARDONE SALVATORE

Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO

URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
Proposta n° 3/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE PER COSTRUZIONI RESIDENZIALI E NON AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001. ART. 16.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

[X]	[]
Favorevole	Contrario

, lì 06-03-2024

Il Responsabile

BARBATO CARLO NICOLA

Deliberazione del Commissario Straordinario N. DEL 11-03-2024
Assunta con poteri di Consiglio Comunale

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE PER COSTRUZIONI RESIDENZIALI E NON AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001. ART. 16.

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione LUIGI BARBATO certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno 13-03-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 28-03-2024,

Addì, 13-03-2024

Il Responsabile della pubblicazione
LUIGI BARBATO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.