



COPIA

Deliberazione del Commissario Straordinario
Con Poteri di Consiglio Comunale

N. 2 DEL 11-03-2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001.

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di Marzo, alle ore 12:15, Il Commissario Straordinario dott. Biagio del Prete, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 31.01.2024 ,con l'assistenza del Segretario Generale dott. Salvatore Capoluongo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato. Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Geom. Salvatore Cardone, giusto incarico ricevuto con decreto n. 11/ del 01/07/2022

PREMESSO CHE:

- L'art. 3 della Legge 28 Gennaio 1977 n.10 ha stabilito che il rilascio delle concessioni edilizie comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione; nonché, al costo di costruzione;
- L'art. 6 della Legge 10/77 stabilisce che il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

RILEVATO CHE:

La Regione Campania per disciplinare i propri ambiti di competenza definiti dalla Legge 10/77 (artt. 5 e 6), ha adottato ed emanato i seguenti atti:

- *Delibera di Consiglio Regionale n. 95/15 del 5 Luglio 1979 (pubblicata sul BURC n. 74 del 10*
- *Dicembre 1979) di definizione della quota percentuale del costo di costruzione;*
- *Circolare n. 554 del 2 Febbraio 1980 della Giunta Regionale della Campania di chiarimenti*
- *applicativi alla delibera n. 95/15 del 5 Luglio 1979;*
- *Delibera di Consiglio Regionale n. 208/5 del 26 Marzo 1985 (pubblicata sul BURC n. 74 del 10*
- *Dicembre 1979) di revisione ed aggiornamento delle tabelle di cui all'art. 5 della Legge 10/77;*
- *Deliberazione N. 299 - Giunta Regionale - Seduta del 2 marzo 2007;*

DATO ATTO CHE:

- con il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono stati recepiti, con modifiche, i contenuti della citata Legge 10/77;
- l'art. 16 comma 1 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, in particolare, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380: "*il costo di costruzione...nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione*".
- il comma 10 stabilisce che: "*Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni*".

RILEVATO E FATTO RILEVARE CHE:

- La Regione Campania, con Delibera della Giunta Regionale n. 10 del 18/01/2013 ha emanato le Linee di Indirizzo e Modalità di Determinazione Contributo costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- La Regione Campania, inoltre, successivamente all'entrata in vigore della legge 573/1993, non ha ad oggi deliberato alcuna variazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, che resta fissato in Lire 250.000 al m² di superficie ai sensi del D.M. del 20/06/1990 pubblicato su G.U. n. 149 del 28/06/1990, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

CONSIDERATO che con la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 05/01/2010 il Comune di Carinaro (CE), approvò: l'adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/01;

RITENUTO: di proporre altresì l'aggiornamento e l'adeguamento alla data della presente del contributo commisurato al costo di costruzione;

DATO ATTO che l'aggiornamento del costo di costruzione avverrà considerando la variazione dell'indice ISTAT per il periodo da gennaio 2010 alla data della presente deliberazione, come da tabella che segue:

Importo gennaio 2010 delibera di G.M. N° 7/2010	Percentuale di rivalutazione a dicembre 2023 (ultimo dato ISTAT)	Importo rivalutato
€ 224,35	32,315%	€ 296,85

PRECISATO che i nuovi importi troveranno applicazione per le richieste di permessi di costruire presentate a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera;

VISTI:

- la Legge n. 10 del 28/01/1977 “Norme per l’edificabilità dei suoli”;
- la Legge n. 1150 del 17/08/1982;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull’orientamento degli enti locali”;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- la Delibera del Consiglio Regionale della Campania n. 119/1 del 28/07/1977;
- la Circolare della Giunta Regionale della Campania n. 831 del 02/02/1978;
- la Delibera del Consiglio Regionale della Campania n. 95/15 del 05/07/1979;
- la Circolare della Giunta Regionale della Campania n. 554 del 02/02/1980;
- la Delibera del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985;
- la Legge regionale della Regione Campania n. 6 del 03/01/1985;
- Giunta Regionale - Seduta del 2 marzo 2007 - Deliberazione N. 299
- L’art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;
- La legge 15/05/1997 n. 127;
- Il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell’area urbanistica ed edilizia privata di cui all’art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all’esame e per l’approvazione del Commissario Straordinario, con poteri del Consiglio Comunale la seguente

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni espone in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l’effetto qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. DI ADEGUARE ed aggiornare il costo di costruzione specificando che per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, si rimanda alla normativa nazionale e regionale di riferimento.
3. DI PRECISARE che i nuovi importi si applicano ai permessi di costruire presentati successivamente alla data di esecutività della presente delibera ed alle S.C.I.A. - C.I.L.A. presentate al protocollo comunale successivamente alla medesima data.
4. DI STABILIRE che il mancato versamento delle somme alle scadenze così stabilite darà luogo all’applicazione delle sanzioni di cui all’articolo 42 del D.P.R. 380/2001.
5. DI STABILIRE che decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2 del citato articolo 42 il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell’art. 69 del D.P.R. 28-1-1988, n. 43.
6. DI INCARICARE il responsabile dell’area urbanistica ed edilizia privata, nella persona del geom. Salvatore Cardone, per l’esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
Geom. Salvatore Cardone

Il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale

Vista la proposta che precede relativa all’argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all’articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

Delibera

Di approvare la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area Urbanistica geom. Salvatore Cardone Cardone, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area urbanistica, nella persona del geom. Salvatore Cardone, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio **(Geom. Salvatore Cardone)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio **(Dott. Barbato Nicola Carlo)**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
F.TO dott. Biagio del Prete

Il Segretario Generale
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Salvatore Capoluongo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO

URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
Proposta n° 1/2024

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16
DEL D.P.R. N. 380/2001.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

, li 29-02-2024

Il Responsabile del Servizio

CARDONE SALVATORE



Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO

**URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
Proposta n° 1/2024**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16
DEL D.P.R. N. 380/2001.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

, li 29-02-2024

Il Responsabile

BARBATO CARLO NICOLA



**Deliberazione del Commissario Straordinario N. DEL 11-03-2024
Assunta con poteri di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16
DEL D.P.R. N. 380/2001.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione LUIGI BARBATO certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno 13-03-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 28-03-2024,

Addì, 13-03-2024

Il Responsabile della pubblicazione
LUIGI BARBATO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.