



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

COPIA

Deliberazione del Commissario Straordinario *Con Poteri di Consiglio Comunale*

N. 11 DEL 13-05-2024

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA DELL'AREA EX DEPURATORE. APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI E ATTO DI INDIRIZZO ALL'UTC

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di Maggio, alle ore 11:00, Il Commissario Straordinario dott. Biagio del Prete, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 31.01.2024, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Salvatore Capoluongo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato. Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

PREMESSO CHE:

- in data 18/01/2023 è stato stipulato "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori", relativo al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, relativo al progetto di "ASILO NIDO CARINARO", CUP H55E22000350006;
- in data 06/03/2023 con Delibera di C.C. n. 6 è stata adottata la variante semplificata al PUC del comune di Carinaro, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, al fine di allineare la destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento, non solo per l'Asilo nido ma anche per altri interventi di edilizia scolastica e sanitaria;
- in data 19/12/2023 è stata respinta la Delibera di C.C. n.44, avente ad oggetto l'approvazione della succitata variante urbanistica;
- in data 11/01/2024 divenute efficaci le dimissioni del Sindaco, è stato nominato il Commissario Prefettizio fino all'insediamento della futura amministrazione;
- in data 31/01/2024 si è tenuto un incontro tra le parti nella sede della Prefettura di Caserta per discutere in merito all'attuazione del progetto di Asilo nido e della Casa di Comunità di competenza dell'ASL -Caserta;

CONSIDERATO:

- che la mancata modifica della destinazione urbanistica dell'areade *quo* delegittima la realizzazione dell'opera pubblica con il rischio non solo di revoca del finanziamento PNRR ma anche di esposizione a contenziosi da parte degli operatori economici esterni che sono stati coinvolti nella procedure di appalto;
- che nel corso dell'incontro del 31/01/2024, citato in premessa, l'UTC riceveva indirizzo per valutare in accordo con l'ASL Caserta una soluzione che consentisse la possibilità di realizzare la Casa di Comunità senza pregiudicare totalmente la possibilità di conservare una porzione di terreno con destinazione "C";
- che si è poi instaurato un confronto tra UTC e ASL Caserta al fine di determinare la migliore soluzione concretizzatosi con il Verbale di concordamento controfirmato in data 16.04.2024;

PRESO ATTO CHE:

- la normativa vigente, oltre alle procedure ordinarie di Variante al PUC, consente anche il ricorso a procedure semplificate con tempi ridotti quali le conferenze di servizi;
- la nuova proposta di variante differisce sostanzialmente rispetto a quella non approvata con Delibera di C.C. n. 44 del 19/12/2023;

RITENUTO opportuno, al fine di scongiurare la revoca del finanziamento PNRR, relativo all'Asilo Nido, e quindi l'esposizione a contenziosi da parte degli operatori economici esterni che sono stati coinvolti nella procedura di appalto, nonché il rispetto dell'accordo con ASL Caserta, di cui al succitato verbale di concordamento, delegare l'UTC all'avvio della procedura di variante urbanistica;

VISTO il verbale della riunione di coordinamento, tenutasi il giorno 16.04.2024 tra il Comune di Carinaro e l'A.s.l., relativo alla realizzazione di una casa di comunità nel Comune di Carinaro.

VISTI Gli elaborati redatti dall'Utc del Comune di Carinaro, per la proposta di Variante Urbanistica semplificata.

DATO ATTO in ordine alle limitazioni dell'attività dei consigli comunali ex art. 38, comma 5, Tuel (periodo elettorale), che pur solo sotto l'aspetto dell'opportunità, si tratta di un atto urgente ed improrogabile, essendo relativo ad un finanziamento PNRR, con termini di realizzazione circoscritti e ristretti;

VISTI i pareri già acquisiti da tutti gli organi sovraordinati e coinvolti nell'ambito della precedente procedura di variante

DELIBERA

DI APPROVARE LE PREMESSE che vengono considerate parte integrante del presente deliberato;

DI APPROVARE gli elaborati tecnici della Variante Urbanistica Semplificata prodotti all'UTC;

DI DEMANDARE lo stesso all'avvio della procedura di variante urbanistica tenendo conto di adottare la procedura amministrativa che si riterrà più celere;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Sergio MAGGIOBELLO;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva e separata votazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
F.TO dott. Biagio del Prete

Il Segretario Generale
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Salvatore Capoluongo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO

**UFFICIO TECNICO
Proposta n° 11/2024**

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA DELL'AREA EX DEPURATORE. APPROVAZIONE
ELABORATI TECNICI E ATTO DI INDIRIZZO ALL'UTC**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

, li 07-05-2024

Il Responsabile del Servizio

MAGGIOBELLO SERGIO



Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO

**UFFICIO TECNICO
Proposta n° 11/2024**

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA DELL'AREA EX DEPURATORE. APPROVAZIONE
ELABORATI TECNICI E ATTO DI INDIRIZZO ALL'UTC**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

Non Necessario

, li 07-05-2024

Il Responsabile

BARBATO CARLO NICOLA



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

**Deliberazione del Commissario Straordinario N. DEL 13-05-2024
Assunta con poteri di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA DELL'AREA EX DEPURATORE. APPROVAZIONE
ELABORATI TECNICI E ATTO DI INDIRIZZO ALL'UTC**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione LUIGI BARBATO certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno 13-05-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 28-05-2024,

Addì, 13-05-2024

Il Responsabile della pubblicazione
LUIGI BARBATO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.