



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

COPIA

Deliberazione del Commissario Straordinario *Con Poteri di Consiglio Comunale*

N. 10 DEL 07-05-2024

OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI.

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di Maggio, alle ore 11:30, Il Commissario Straordinario dott. Biagio del Prete, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 31.01.2024, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Salvatore Capoluongo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato. Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

COMUNE DI CARINARO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO, CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:REGOLAMENTO DELL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LL.PP. – PATRIMONIO - AMBIENTE

PREMESSO CHE il Comune di Carinaro mediante Deliberazione di Consiglio Comunale adotta annualmente il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni mobiliari e immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008;

TENUTO CONTO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile;

RITENUTO necessario disciplinare l'alienazione del Patrimonio immobiliare disponibile di questo Ente, mediante apposito regolamento di carattere generale, in cui vengono stabiliti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile e della normativa vigente in materia, i criteri per l'individuazione dei beni da destinare alla vendita – ove programmata e formalizzata - i criteri per la loro valutazione e le procedure di vendita secondo modalità di trasparenza, anche per quanto attiene all'individuazione del contraente;

DATO ATTO che l'allegato testo, di regolamentazione per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale disponibile, risponde ai requisiti di cui sopra, assicurando in particolare che gli immobili da vendere siano valutati ai prezzi correnti di mercato;

RICHIAMATO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare l'art. 7 – “Regolamenti”;

RICHIAMATO l'art. 42 – “Attribuzioni dei consigli”, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 267/2000;

DATO ATTO che il regolamento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente Congiunta di Affari Istituzionali e “LL.PP. - Urbanistica e Assetto Territoriale”, giusto verbale n° 48 del 21/11/2023 agli atti;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere ad approvare il Regolamento sopra citato, così come composto, da n°19 (diciannove) articoli, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO

- lo Statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 (T.U.EE.LL.);
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Carinaro;
- la Legge 23.11/2001 n. 410

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore unico dei conti;

PROPONE DI DELIBERARE

DI PRENDERE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale”, composto di n 19 (diciannove) articoli, che è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art.49, comma 1 D.lgs. 267/2000, con separata e successiva votazione palesemente espressa.

Il Responsabile dell' Area Tecnica - LL.PP. – Patrimonio - Ambiente

Arch. Sergio Maggiobello

Il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

Delibera

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'area Tecnica, LL.PP., Patrimonio ed Ambiente Arch. Sergio Maggiobello, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area Tecnica, LL.PP., Patrimonio ed Ambiente Arch. Sergio Maggiobello, per l'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto	REGOLAMENTO DELL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI.
<i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</i>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
Carinaro, lì	
	Il Responsabile del Servizio (Arch. Sergio Maggiobello)
<i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	Parere favorevole
	Parere sfavorevole
	Parere irrilevante
Carinaro, lì	Il Responsabile del Servizio (Dott. Carlo Nicola Barbato)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
F.TO dott. Biagio del Prete

Il Segretario Generale
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale
dott. Salvatore Capoluongo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
F.TO dott. Salvatore Capoluongo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO

UFFICIO TECNICO
Proposta n° 10/2024

**OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI
COMUNALI.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

, li 23-04-2024

Il Responsabile del Servizio

MAGGIOBELLO SERGIO



Proposta di COMMISSARIO CONSIGLIO

**UFFICIO TECNICO
Proposta n° 10/2024**

**OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI
COMUNALI.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole

Contrario

Non Necessario

, li 02-05-2024

Il Responsabile

BARBATO CARLO NICOLA



COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

**Deliberazione del Commissario Straordinario N. DEL 07-05-2024
Assunta con poteri di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: REGOLAMENTO DELL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI E MOBILI
COMUNALI.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione LUIGI BARBATO certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno 08-05-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 23-05-2024,

Addì, 08-05-2024

Il Responsabile della pubblicazione
LUIGI BARBATO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.