



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 2019 - 8 Data 31-01-2019	OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - D.LGS. 267/2000 ART.172.
--	---

L'anno **duemiladiciannove** , il giorno **trentuno** del mese di **Gennaio** , alle ore **12:15** nella Sala delle adunanze della sede comunale, Il Commissario Straordinario **dott. PALMIERI LUIGI** nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 20/07/2018 con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE] D.LGS. 267/2000 ART.172.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri di Consiglio Comunale

Premesso

Che l'art. 172 CO.1, lett. C) del D.Lgs. 267/2000 prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Che anche l'art. 14 del D.L. 28/02/83 n. 55 convertito dalla legge 26/04/83 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, e DPR 327/2001, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il regolamento Comunale di contabilità;

Visto lo statuto Comunale;

PRESO ATTO della proposta di delibera redatta dall'Area Tecnica;

ACQUISITI i pareri espressi dai Dirigenti dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

RITENUTO la proposta meritevole di approvazione;

DELIBERA

1. Di fissare in 41905 mq l'area rappresentativa del 40% dell'area totale della zona C del P.U.C. dove i P.U.A. sono stati approvati, destinata ad edilizia economica e popolare, compresa nel vigente P.U.C., da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie che verranno assegnate in proprietà o in diritto di superficie e di stabilire in complessivi € 3.142.875,00 , il costo per la cessione della stessa area, comprensivo delle spese l'acquisto, oneri finanziari e oneri per opere di urbanizzazione.
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019 in conformità a quanto dispone il D.L. N. 55 DEL 28/02/1983 e art. 172 del DLGS. 267/2000.

**Il Commissario Straordinario
dott. Luigi Palmieri**

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE] D.LGS. 267/2000 ART.172.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 31.01.2019

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- X **Parere favorevole**
- Parere sfavorevole**
- Parere irrilevante**

Carinaro, lì 31.01.2019

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 29 DEL 31-01-2019

**DELIBERA DI COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 8 DEL 31-01-2019

**Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE
ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE
POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE -
D.LGS. 267/2000 ART.172.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Luigi Palmieri

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Erika Lig

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.