



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**CON POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 2019 - 14**  
**Data 04-04-2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO  
IN VIA FRATTE, LOCALITA' GIANPIETRO.**

L'anno **duemiladiciannove** , il giorno **quattro** del mese di **Aprile** , alle ore **12:45** nella Sala delle adunanze della sede comunale, Il Commissario Straordinario **dott. PALMIERI LUIGI** nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 20/07/2018 con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

**COMUNE DI CARINARO**

**REGIONE CAMPANIA**

**PROVINCIA DI CASERTA**

**Proposta di delibera**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
COMPLESSO SPORTIVO IN VIA FRATTE, LOCALITA' GIANPIETRO.**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*con i poteri del Consiglio Comunale*

Il responsabile dell'ufficio tecnico, nella persona dell'ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto del commissario prefettizio n. 1 del 01/02/2019;

Premesso che il geometra Alfonso Salvietti e l'architetto Giovanni Cantile, con studio in Gricignano d'Aversa in via Bir El Gobi n.10, in data 01/03/2019 prot. n. 2237, hanno trasmesso il progetto relativo alla realizzazione di un complesso sportivo in via Fratte, località Gianpietro;

Che il committente, del progetto relativo alla realizzazione di un complesso sportivo in via Fratte, località Gianpietro è la sig.ra Della Gatta Giuseppina nata a Gricignano d'Aversa il 26/03/1968 e ivi residente in via N. Bixio n. 6;

Che il progetto relativo alla realizzazione di un complesso sportivo in via Fratte, località Gianpietro, è costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GEOLOGICA;
- RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- VOLUMI - SUPERFICI;
- STRALCIO CATASTALE E STRALCIO PLANIMETRICO - TAV. 1;
- PLANIMETRIA GENERALE E STANDARD;
- PIANTE SEZIONI E POSPETTI -TAV. 3;
- RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI;
- ANALISI CARICHI;
- CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT;
- PLANIMETRIA GENERALE CAVIDOTTO INTERRATO - RETE DI TERRA - ILLUMINAZIONE ESTERNA - IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
- IMPIANTO LUCENORMALE - EMERGENZA - IMPIANTO F.M. PIANO INTERRATO;
- IMPIANTO LUCE NORMALE - EMERGENZA - IMPIANTO F.M. PIANO TERRA;
- IMPIANTO LUCE NORMALE - EMERGENZA - IMPIANTO F.M. PIANO PRIMO;
- IMPIANTO LUCE NORMALE - EMERGENZA - IMPIANTO F.M. PIANO SECONDO;
- IMPIANTO ELETTRICO LUCE PERIMTRALE ESTERNA DEL PIANO DI COPERTURA;
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI ALLOGGIO CUSTODE;
- SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO;
- SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO TVCC - RIVELAZIONE INCENDIO - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE;
- DETTAGLI TIPICI DI EVACUAZIONE;
- RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO;
- RELAZIONE TECNICA IDRICO SANITARIO ANTINCENDIO;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO TERRA;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO PRIMO;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO SECONDO;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO COPERTURA;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO -RETE AEREA PIANA PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO -RETE AEREA PIANA PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO -RETE AEREA PIANA PIANO PRIMO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO -RETE AEREA PIANA PIANO SECONDO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO RETE IDRICA PIANA PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO RETE IDRICA PIANA PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO RETE IDRICA PIANA PIANO PRIMO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO SCHEMA FUNZIONALE;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO - ALIMENTAZIONE - RETE TUBAZIONI PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO - ALIMENTAZIONE - RETE TUBAZIONI PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO - ALIMENTAZIONE - RETE TUBAZIONI PIANO PRIMO;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO - ALIMENTAZIONE - RETE TUBAZIONI PIANO SECONDO;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO DI SCARICO - RETE TUBAZIONI PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO DI SCARICO - RETE TUBAZIONI PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO DI SCARICO - RETE TUBAZIONI PIANO PRIMO;

- IMPIANTI MECCANICI IDRICO DI SCARICO - RETE TUBAZIONI PIANO SECONDO;
- IMPIANTI MECCANICI INNAFFIAMENTO - RETE TUBAZIONI PLANIMETRIA GENERALE;
- IMPIANTI MECCANICI INNAFFIAMENTO SCHEMA FUNZIONALE;
- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO PREVENZIONE INCENDI PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO PREVENZIONE INCENDI PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO PREVENZIONE INCENDI PIANO PRIMO;
- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO PREVENZIONE INCENDI PIANO SECONDO;
- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO SCHEMA FUNZIONALE;

Che conformemente alla tav.18 e alla tav.22a del piano urbanistico comunale (P.U.C.), l'intervento può essere ad iniziativa pubblica e/o iniziativa privata e sul medesimo lotto di terreno, è possibile dare attuazione nelle zone F4, tramite intervento preventivo (PPE) o intervento diretto da approvare in Consiglio Comunale nel rispetto della legislazione vigente e dei seguenti indici:

If 1,5 mc/mq e H max mt 13,00 (3 piani +PT);

Che l'intervento di realizzazione di un complesso sportivo in via Fratte, località Gianpietro è localizzato nelle zone identificate come c3/c4/c5, di seguito definite:

- " C3 - VERDE ATTREZZATO A SPORT DI BASE;
- C4 - PISCINA COMUNALE;
- C5 - CENTRO POLISPORTIVO;

Che alla luce di quanto esposto, è prerogativa del Consiglio Comunale, che ha approvato il PUC, esprimersi sulla destinazione d'uso del terreno e quindi sull'accoglimento dell'iniziativa privata in luogo di quella pubblica;

Ritenuto dover approvare, il progetto relativo alla realizzazione di un complesso sportivo in via Fratte, località Gianpietro, redatto geometra Alfonso Salvietti e l'architetto Giovanni Cantile, costituito dai seguenti elaborati innanzi elencati;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il regolamento Comunale di contabilità;

Visto lo statuto Comunale;

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale redatta dall'Area Tecnica;  
 ACQUISITI i pareri espressi dai Dirigenti dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;  
 RITENUTO la proposta meritevole di approvazione;

#### **DELIBERA**

1. Approvare il progetto relativo alla realizzazione di un complesso sportivo in via Fratte, località Gianpietro, redatto dal geometra Alfonso Salvietti e dall'architetto Giovanni Cantile, con studio in Gricignano d'Aversa in via Bir El Gobi n.10, presentato in data 01/03/2019 prot. n. 2237, che è conforme alle tre destinazioni urbanistiche previste per la zona e costituito dai seguenti elaborati:
  - RELAZIONE GEOLOGICA;
  - RELAZIONE TECNICA GENERALE;

- STRALCIO CATASTALE E STRALCIO PLANIMETRICO - TAV. 1;
- PLANIMETRIA GENERALE E STANDARD;
- PIANTE SEZIONI E POSPETTI - TAV. 3;
- RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI;
- ANALISI CARICHI;
- CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT;
- PLANIMETRIA GENERALE CAVIDOTTO INTERRATO - RETE DI TERRA - ILLUMINAZIONE ESTERNA - IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
- IMPIANTO LUCE NORMALE - EMERGENZA - IMPIANTO F.M. PIANO INTERRATO;
- IMPIANTO LUCE NORMALE - EMERGENZA - IMPIANTO F.M. PIANO TERRA;
- IMPIANTO LUCE NORMALE - EMERGENZA - IMPIANTO F.M. PIANO PRIMO;
- IMPIANTO LUCE NORMALE - EMERGENZA - IMPIANTO F.M. PIANO SECONDO;
- IMPIANTO ELETTRICO LUCE PERIMTRALE ESTERNA DEL PIANO DI COPERTURA;
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI ALLOGGIO CUSTODE;
- SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO;
- SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO TVCC - RIVELAZIONE INCENDIO - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE;
- DETTAGLI TIPICI DI EVACUAZIONE;
- RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO;
- RELAZIONE TECNICA IDRICO SANITARIO ANTINCENDIO;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO TERRA;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO PRIMO;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO SECONDO;
- IMPIANTI SPECIALI RIVELAZIONE INCENDIO TVCC - ANTINTRUSIONE E AUDIO PER EVACUAZIONE PIANO COPERTURA;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO -RETE AEREA PIANA PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO -RETE AEREA PIANA PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO -RETE AEREA PIANA PIANO PRIMO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO -RETE AEREA PIANA PIANO SECONDO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO RETE IDRICA PIANA PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO RETE IDRICA PIANA PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO RETE IDRICA PIANA PIANO PRIMO;
- IMPIANTI MECCANICI CONDIZIONAMENTO SCHEMA FUNZIONALE;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO - ALIMENTAZIONE - RETE TUBAZIONI PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO - ALIMENTAZIONE - RETE TUBAZIONI PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO - ALIMENTAZIONE - RETE TUBAZIONI PIANO PRIMO;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO - ALIMENTAZIONE - RETE TUBAZIONI PIANO SECONDO;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO DI SCARICO - RETE TUBAZIONI PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO DI SCARICO - RETE TUBAZIONI PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO DI SCARICO - RETE TUBAZIONI PIANO PRIMO;
- IMPIANTI MECCANICI IDRICO DI SCARICO - RETE TUBAZIONI PIANO SECONDO;
- IMPIANTI MECCANICI INNAFFIAMENTO - RETE TUBAZIONI PLANIMETRIA GENERALE;
- IMPIANTI MECCANICI INNAFFIAMENTO SCHEMA FUNZIONALE;

- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO PREVENZIONE INCENDI PIANO INTERRATO;
- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO PREVENZIONE INCENDI PIANO TERRA;
- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO PREVENZIONE INCENDI PIANO PRIMO;
- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO PREVENZIONE INCENDI PIANO SECONDO;
- IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO SCHEMA FUNZIONALE;

4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

**Il Commissario Straordinario  
dott. Luigi Palmieri**

<trstyle='height:18.4pt'> </trstyle='height:18.4pt'>

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO SPORTIVO  
IN VIA FRATTE, LOCALITA' GIANPIETRO.**

**Oggetto**

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 02.04.2019

Il Responsabile del Servizio

**(Ing. Davide Ferriello)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

X **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 04.04.2019

Il Responsabile del Servizio

**(dott. Salvatore Fattore)**

---

# Comune di Carinaro

**Provincia di Caserta**  
**SERVIZIO : Area Tecnica**  
**Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 99 DEL 02-04-2019**

**DELIBERA DI COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**CON POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 14 DEL 04-04-2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
COMPLESSO SPORTIVO IN VIA FRATTE, LOCALITA' GIANPIETRO.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Luigi Palmieri

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Erika Lig

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.