



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 2019 - 13
Data 04-04-2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO LOGISTICO PER L'E-COMMERCE PER CONTO DELLA SOCIETÀ MARICAN VEGA 32 SRL, AI SENSI DEL DPR N°160/2010 - ART. 8. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** , il giorno **quattro** del mese di **Aprile** , alle ore **12:45** nella Sala delle adunanze della sede comunale, Il Commissario Straordinario **dott. PALMIERI LUIGI** nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 20/07/2018 con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.

Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

Proposta di delibera

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO LOGISTICO PER L'E-COMMERCE PER CONTO DELLA SOCIETÀ MARICAN VEGA 32 SRL, AI SENSI DEL DPR N°160/2010 - ART. 8. APPROVAZIONE.

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio Comunale

Premesso che:

- La Ditta Marican Vega 32 srl, presentava l'istanza presso questo Ente in data 24/12/2018 al protocollo n. 10401 volta ad ottenere permesso di costruire per la realizzazione di un polo logistico per l'e-commerce per, ai sensi del dpr n°160/2010 art. 8, corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

U.01 - Relazione Generale

U.02 - Stralcio del P.T.C.P. relativo al Comune di Carinaro – Assetto del Territorio – Tutela e Trasformazione

U.03 - Stralcio P.U.C. del Comune di Carinaro - Zone omogenee

U.04 - Tavola dei Vincoli

U.05 - Planimetria di Variante Urbanistica – Zone omogenee

U.06 - Normative Urbanistiche esistenti e di Variante

- U.07 - Planimetria Generale di Variante – Calcolo degli Standards
- U.08 - Individuazione dell'Intervento su Mappa catastale
- U.09 - Planimetria Generale dell'Intervento
- U.10 - Planimetria di raccolta acque bianche e nere
- U.11 - Conferimento acque al canale recettore
- U.12 - Relazione Geologico - Tecnica
- U.13 - Relazione Agronomica
- U.14 - Piano di Zonizzazione Acustica - Relazione
- U.14.a Piano di Zonizzazione Acustica Vigente
- U.14.b Piano di Zonizzazione Acustica - Modifica al Piano Vigente
- U.15 - Verifica di Compatibilità Acustica – Relazione
- U.15.a Verifica di Compatibilità Acustica
- U.16 - Elaborato fotografico
- P.01 - Planimetria Stato di Fatto
- P.02 - Planimetria Generale di Progetto
- P.03 - Pianta piano terra edificio A; Pianta copertura edificio A; Pianta Uffici
- P.04 - Prospetti edificio A; Sezioni edificio A
- P.05 - Pianta piano terra edificio B; Pianta copertura edificio B; Pianta Uffici
- P.06 - Prospetti edificio B; Sezioni edificio B
- P.07 - Pianta piano terra edificio C; Pianta copertura edificio C; Pianta Uffici
- P.08 - Prospetti edificio C; Sezioni edificio C
- P.09 - Pianta piano terra edificio D; Pianta copertura edificio D; Pianta Uffici
- P.10 - Prospetti edificio D; Sezioni edificio D
- P.11 - Schemi elettrici
- P.12 - Schema fognario
- P.13 - Viste fotorealistiche di Progetto
- P.14 - Impianto Fotovoltaico
- V.01 - Stima delle Emissioni in atmosfera
- V.02 - Documento di Verifica preventiva di Assoggettabilità alla V.A.S.
- E.01 - Schema di Convenzione
- E.02 - Individuazione Opere di Urbanizzazione da cedere al Comune
- E.03 - Computo delle Opere di Urbanizzazione da cedere al Comune

Progetto di Prevenzione Incendi

- A.01 - A Relazione Tecnica
- A.02 - A Calcoli carichi d'incendio
- A.03 - A Pianta piano terra - Antincendio Generale
- A.04 - A Pianta piano terra – Rete idranti – estintori
- A.05 - A Pianta piano terra – Impianto Sprinkler
- A.06 - A Pianta piano terra – Rivelazione fumi
- A.07 - A Pianta piani superiori – Antincendio Generale
- A.08 - B Relazione Tecnica
- A.09 - B Calcolo dei carichi d'incendio
- A.10 - B Pianta piano terra – Antincendio Generale
- A.11 - B Pianta piano terra – Rete idranti – estintori
- A.12 - B Pianta piano terra – Impianto Sprinkler
- A.13 - B Pianta piano terra – Rivelazione fumi
- A.14 - B Pianta piani superiori – Antincendio Generale
- A.15 - C Relazione Tecnica
- A.16 - C Calcolo dei carichi d'incendio
- A.17 - C Pianta piano terra – Antincendio Generale
- A.18 - C Pianta piano terra – Rete idranti – estintori
- A.19 - C Pianta piano terra – Impianto Sprinkler
- A.20 - C Pianta piano terra – Rivelazione fumi

- A.21 - C Pianta piani superiori – Antincendio Generale
- A.22 - D Relazione Tecnica
- A.23 - D Calcolo dei carichi d'incendio
- A.24 - D Pianta piano terra – Antincendio Generale
- A.25 - D Pianta piano terra – Rete idranti – estintori
- A.26 - D Pianta piano terra – Impianto Sprinkler
- A.27 - D Pianta piano terra – Rivelazione fumi
- A.28 - Pianta piani superiori – Antincendio General
- A.29 - Planimetria Generale

- Che con nota prot. 10494 del 31/12/2018 il SUAP comunicava l'avvio del procedimento ed il nominativo del RUP;

- Che con **delibera del Commissario Straordinario con i Poteri di Consiglio Comunale n. 1 del 08.01.2019** si deliberava "*parere FAVOREVOLE all'avvio del procedimento per la variante urbanistica per "Concessione edilizia ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010" sul terreno sito in Carinaro, destinato dal PUC vigente come Zona E1 Catastalmente individuata al Foglio 1 particelle 7, 8, 29, 59, 5115, 5209"*;

- Che con note prot. 487 e 489 del 15/01/2019 si indiceva conferenza dei servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/2010, e della Legge n. 241/1990 come modificata dal DLgs n. 127 del 30.06.2016, comunicazioni inviate a mezzo PEC, e successivamente protocollate anche presso gli uffici il 18/01/2019 allegando il CD di cortesia, conforme ai files caricati sul portale ai link indicati nella convocazione;

- Che tutti gli atti venivano pubblicati dal 15.01.2019 in Amministrazione Trasparente Avvisi Pubblici al fine di garantire la pubblicità alla cittadinanza ed alle associazioni interessate;

- Che il termine perentorio di scadenza fissato era il 19.02.2019 per la conferenza asincrona e per il 26.02.2019 per l'eventuale sincrona;

- Che con nota prot. 1550 del 13.02.2019 si rettificavano i termini di scadenza, per la conferenza asincrona al 04.03.2019, il tutto alla luce della richiesta del Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Caserta che comunicava il ricevimento dell'indizione della conferenza solo il 31.01.2019, ed in contempo si definiva la data del 07.03.2019 per la sincrona, da svolgersi presso l'ente Comune di Carinaro visti i pareri pervenuti;

- Che l'ARPAC con parere tecnico n. 01/NB/19 del 29.01.2019 ha espresso "**Parere Negativo**, in quanto ... la sua realizzazione comporterebbe, , una serie di sensibili impatti ambientali, tali da compromettere l'equilibrio ambientale dell'area di intervento, ad esclusiva vocazione agricola";

- Che Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Caserta con nota prot. 5045 del 01.02.2019 esprimeva precisazioni con richiesta di attestazioni, riscontrate il 28.02.2019 a mezzo PEC prot. n. 2150, con allegato anche l'attestazione ASI richiesta, pervenuta il 28.2.2019 al prot. 2148 nella quale l'ente comunicava la non disponibilità nell'Agglomerato Industriale Aversa Nord della superficie richiesta;

- Che la Giunta Regionale della Campania con Decreto Dirigenziale n. 61 del 01.03.2019 ha espresso "**Parere Favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell'art. 15 c.2 L.R. 9/1983 s.m.i. ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico in oggetto e le condizioni geomorfologiche"**;

- Che tutti gli altri enti invitati alla conferenza asincrona non hanno espresso parere nei termini quindi gli stessi risultano **favorevoli**, nello specifico 1) Comando Vigili del Fuoco 2) ASL CE1 – Distretto 18 – UOP C di Gricignano di Aversa 3) Consorzio Generale di Bonifica per il Bacino Inferiore del Voltumo 4) Provincia di Caserta – Settore Ambiente;

- Che con nota prot. 2327 del 05.03.2019 inviata a mezzo PEC si confermava la data del 07.03.2019 per la

conferenza sincrona, da svolgersi presso l'ente Comune di Carinaro ore 11:00 come fissato già con nota prot1550 del 13/02/2019;

- Che per la conferenza sincrona del giorno 07.03.2019 il SUE con nota prot. 2381 del 06.03.2019 ha Espresso **Parere Favorevole**, visto il dettato normativo del DPR 160/10, alla luce degli art. 36 e 37 delle norme di attuazione del vigente PTCP per il quale l'intervento è conforme per dimensionamento ed alla luce della nota ASI pervenuta al protocollo il 28.02.2019 n. 2150;

- Che per la conferenza sincrona del giorno 07.03.2019 il Consorzio Generale di Bonifica per il Bacino Inferiore del Volturmo con nota PEC recepita al prot. 2406 del 07.03.2019 ha Espresso **Parere Favorevole** ai fini idraulici;

- Che per la conferenza sincrona del giorno 07.03.2019 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Caserta ha Espresso **Parere Favorevole** al progetto Marican Vega 32 Condominio Industriale con nota prot. 3779 del 07.03.2019 recepita al prot. 2419 del 07.03.2019 ;

- Che il giorno **07.03.2019 alle ore 11.00 presso la sede comunale** si è svolta conferenza dei servizi in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990 per la Variante al PUC Permesso di costruire per la realizzazione di un polo logistico per l'e-commerce per conto della società **MARICAN Vega 32 srl ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/2010;**

Che sono presenti alla conferenza il **Sub Commissario Vicario** dott. Bartolomeo Nero (Comune di Carinaro), il **Responsabile Del Procedimento** ing. Davide Ferriello, il **Responsabile SUAP** geom. Donato Ausilio, il **Responsabile SUE** geom. Salvatore Cardone, per la **Marican Vega32 srl**, sig. Ferdinando Canciello legale rappresentante, l'arch. Michele Canciello Socio, arch. Filippo Fecondo Progettista, dott. Luigi Bognanni esperto ambientale, ing. Massimo Fiodo esperto acustica, ing. Ferdinando Zito progettista antincendio.

Hanno espresso **Parere Favorevole** alla conferenza sincrona a mezzo note pervenute 1) **SUE** con nota prot. 2381 del 06.03.2019, 2) **Consorzio Generale di Bonifica per il Bacino Inferiore del Volturmo** con nota PEC recepita al prot. 2406 del 07.03.2019, 3) **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Caserta** con nota prot. 3779 del 07.03.2019 recepita al prot. 2419 del 07.03.2019.

Non erano presenti le amministrazioni 1) A.R.P.A.C. Dipartimento Provinciale di Caserta, 2) ASL CE1 – Distretto 18 – UOPC di Gricignano di Aversa 3) Provincia di Caserta – Settore Ambiente 4) Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Caserta 5) Direzione Generale per il Governo del Territorio UOD Genio Civile di Caserta, che ai sensi dell'art. 14-ter della 241/90 comma 7 "... *Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza ...*" hanno espresso **Parere Favorevole senza condizioni;**

- Che i partecipanti alla conferenza sincrona, benché l'ARPAC non presente e quindi la sua assenza equivale a parere favorevole, hanno analizzato il parere del tecnico n. 01/NB/19 del 29.01.2019 evidenziando che lo stesso contiene considerazioni generiche che esulano dalle proprie competenze (tecnico/scientifiche/ambientali) ad essa affidate. L'art. 14/bis della 241/90 prescrive che il dissenso di un'Amministrazione deve essere congruamente motivato e circostanziato con termini di legge. Il parere ARPAC espresso non prevedendo quanto su menzionato non è ostativo all'assettibilità del progetto, e per altro, non contiene alcun riferimento a situazioni o valutazioni di criticità ambientale derivanti dalla realizzazione dell'opera;

- Che sensi dell'art. 14-ter c. 7 della Legge 241/1990, all'esito dell'ultima riunione della Conferenza di servizi l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della Conferenza;

- Che in data 15.03.2019 con prot. 2777 l'Autorità Competente ha decretato l'esclusione dall'assoggettabilità VAS ai sensi del Dlgs 152/2006 art.2 comma5 lettera d), per il permesso di Costruire per la realizzazione di

un Polo Logistico in variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10;

- Che con determina n. 170 del registro generale del 19/03/2019, si approvava la conclusione positiva della conferenza dei servizi;

- Che la medesima determina veniva trasmessa a tutti gli enti invitati alla conferenza , nonché pubblicata all'albo pretorio al num. 270/2019;

- Che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni alla variante urbanistica per "la realizzazione di un polo logistico per l'e-commerce per conto della società Marican Vega 32 srl, ai sensi del DPR n°160/2010";

- Che con PEC del 29/03/2019, si invitava la società Marican Vega 32 srl, per concertare con il commissario straordinario le modifiche da apportare allo schema di convenzione;

- Che in data 02/04/2019 prot. n. 3343, le parti concordavano lo schema di convenzione;

Visto la Legge n. 1150/1942;

Visto la Legge 241/90;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Vista la L.R. 16/2004 e 5/2011;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti comunale e provinciale;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale redatta dall'Area Tecnica;

ACQUISITI i pareri espressi dai Dirigenti dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

RITENUTO la proposta meritevole di approvazione;

D E L I B E R A

1. Di prendere atto che non sono state presentate osservazioni alla variante urbanistica.

2. Di approvare la variante al P.U.C. ai sensi del D.P.R. n°160/2010 - art. 8, per la realizzazione di un polo logistico per l'e-commerce per conto della società Marican Vega 32 srl, ai sensi del DPR n°160/2010, il tutto come nelle premesse riportato e così come proposto nella conferenza dei servizi decisori, corredata dagli elaborati sotto elencati:

U.01 - Relazione Generale

U.02 - Stralcio del P.T.C.P. relativo al Comune di Carinaro – Assetto del Territorio – Tutela e Trasformazione

U.03 - Stralcio P.U.C. del Comune di Carinaro - Zone omogenee

U.04 - Tavola dei Vincoli

U.05 - Planimetria di Variante Urbanistica – Zone omogenee

U.06 - Normative Urbanistiche esistenti e di Variante

U.07 - Planimetria Generale di Variante – Calcolo degli Standards

U.08 - Individuazione dell'Intervento su Mappa catastale

U.09 - Planimetria Generale dell'Intervento

U.10 - Planimetria di raccolta acque bianche e nere

U.11 - Conferimento acque al canale recettore

U.12 - Relazione Geologico - Tecnica

U.13 - Relazione Agronomica

- U.14 - Piano di Zonizzazione Acustica - Relazione
- U.14.a Piano di Zonizzazione Acustica Vigente
- U.14.b Piano di Zonizzazione Acustica - Modifica al Piano Vigente
- U.15 - Verifica di Compatibilità Acustica – Relazione
- U.15.a Verifica di Compatibilità Acustica
- U.16 - Elaborato fotografico
- P.01 - Planimetria Stato di Fatto
- P.02 - Planimetria Generale di Progetto
- P.03 - Pianta piano terra edificio A; Pianta copertura edificio A; Pianta Uffici
- P.04 - Prospetti edificio A; Sezioni edificio A
- P.05 - Pianta piano terra edificio B; Pianta copertura edificio B; Pianta Uffici
- P.06 - Prospetti edificio B; Sezioni edificio B
- P.07 - Pianta piano terra edificio C; Pianta copertura edificio C; Pianta Uffici
- P.08 - Prospetti edificio C; Sezioni edificio C
- P.09 - Pianta piano terra edificio D; Pianta copertura edificio D; Pianta Uffici
- P.10 - Prospetti edificio D; Sezioni edificio D
- P.11 - Schemi elettrici
- P.12 - Schema fognario
- P.13 - Viste fotorealistiche di Progetto
- P.14 - Impianto Fotovoltaico
- V.01 - Stima delle Emissioni in atmosfera
- V.02 - Documento di Verifica preventiva di Assoggettabilità alla V.A.S.
- E.01 - Schema di Convenzione (come modificato con verbale prot. 3343 del 02/04/2019)
- E.02 - Individuazione Opere di Urbanizzazione da cedere al Comune
- E.03 - Computo delle Opere di Urbanizzazione da cedere al Comune

Progetto di Prevenzione Incendi

- A.01 - A Relazione Tecnica
- A.02 - A Calcoli carichi d'incendio
- A.03 - A Pianta piano terra - Antincendio Generale
- A.04 - A Pianta piano terra – Rete idranti – estintori
- A.05 - A Pianta piano terra – Impianto Sprinkler
- A.06 - A Pianta piano terra – Rivelazione fumi
- A.07 - A Pianta piani superiori – Antincendio Generale
- A.08 - B Relazione Tecnica
- A.09 - B Calcolo dei carichi d'incendio
- A.10 - B Pianta piano terra – Antincendio Generale
- A.11 - B Pianta piano terra – Rete idranti – estintori
- A.12 - B Pianta piano terra – Impianto Sprinkler
- A.13 - B Pianta piano terra – Rivelazione fumi
- A.14 - B Pianta piani superiori – Antincendio Generale
- A.15 - C Relazione Tecnica
- A.16 - C Calcolo dei carichi d'incendio
- A.17 - C Pianta piano terra – Antincendio Generale
- A.18 - C Pianta piano terra – Rete idranti – estintori
- A.19 - C Pianta piano terra – Impianto Sprinkler
- A.20 - C Pianta piano terra – Rivelazione fumi
- A.21 - C Pianta piani superiori – Antincendio Generale
- A.22 - D Relazione Tecnica
- A.23 - D Calcolo dei carichi d'incendio
- A.24 - D Pianta piano terra – Antincendio Generale
- A.25 - D Pianta piano terra – Rete idranti – estintori
- A.26 - D Pianta piano terra – Impianto Sprinkler
- A.27 - D Pianta piano terra – Rivelazione fumi

A.28 - Pianta piani superiori – Antincendio General

A.29 - Planimetria Generale

3. Si precisa che prima del rilascio del titolo edilizio dovrà essere sottoscritta relativa convenzione secondo lo schema approvato con la presente, nonché dopo il pagamento degli oneri concessori relativi al costo di costruzione, e rilascio delle autorizzazioni da parte degli enti che in conferenza dei servizi hanno espresso parere favorevole.

4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

**Il Commissario Straordinario
dott. Luigi Palmieri**

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO LOGISTICO PER L'E
COMMERCE PER CONTO DELLA SOCIETÀ MARICAN VEGA 32 SRL, AI SENSI DEL DPR
N°160/2010 - ART. 8. APPROVAZIONE.**

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 02.04.2019

Il Responsabile del Servizio

(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, lì 04.04.2019

Il Responsabile del Servizio

(dott. Salvatore Fattore)

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta
SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 98 DEL 02-04-2019

**DELIBERA DI COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 13 DEL 04-04-2019

Oggetto:PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO LOGISTICO PER L'E-COMMERCE PER CONTO DELLA SOCIETÀ MARICAN VEGA 32 SRL, AI SENSI DEL DPR N°160/2010 - ART. 8. APPROVAZIONE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Luigi Palmieri

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Erika Lig

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.