



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**CON POTERI DI GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 2018 - 27</b> <b>Data 27-09-2018</b>	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 179 C. 3 E ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016.
---	---

L'anno **duemiladiciotto** , il giorno **ventisette** del mese di **Settembre** , alle ore **12:47** nella Sala delle adunanze della sede comunale, Il Commissario Straordinario **dott. Luigi Palmieri** nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 20/07/2018 con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visti i prescritti pareri previsti dall'art. 49 della legge 18/8/2000, n. 267, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, in merito all'argomento in oggetto indicato.  
Avvalendosi dei poteri spettanti per legge adotta il provvedimento che segue:

COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI CASERTA

**Proposta di delibera**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 179 C. 3 E ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016.

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*con i poteri della Giunta Comunale*

PREMESSO CHE:

In data 28/09/2017 la Ditta Engie Servizi s.p.a. con sede legale in Roma, Viale Ribotta n.31

con nota prot.7517 ha inoltrato all'Amministrazione Comunale una proposta di finanza di Progetto per l'Efficientamento energetico e la gestione integrata degli impianti di pubblica illuminazione formulata ai sensi dell'art.183 c.15 del D.Lgs 50/2016;

In data 06/10/2017 la ditta Tre Fiammelle Soc. coop con sede in Foggia alla via Delle Casermette con nota prot.7762 ha inoltrato all'Amministrazione Comunale una proposta di finanza di Progetto per l'Efficientamento energetico e la gestione integrata degli impianti di pubblica illuminazione formulata ai sensi dell'art.183 c.15 del D.Lgs 50/2016;

Esaminate le proposte risulta più vantaggiosa per l'ente quella della ditta Tre Fiammelle come si evince dalla relazione dell'Area Tecnica;

Vista la relazione dell'area Economico Finanziaria che avvalora la convenienza economica della procedura, prot. n. 7669 del 27/09/2018;

L'intervento proposto non risulta inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. del Comune di Carinaro e pertanto occorre attivare le procedure di cui al comma 15 art.183 del Codice relative a proposte formulate da operatori economici, non presenti negli strumenti di programmazione di cui <span 13pt="" style="color: rgb(7, 7, 7); font-family:;>è dotata l'Amministrazione;

Evidenziata l'importanza della proposta inoltrata all'Amministrazione in quanto la stessa consente la riqualificazione e l'adeguamento normativo dell'impianto di pubblica illuminazione, nonché la futura manutenzione ordinaria e le opere correttive , a fronte di un canone annuo, da porre comunque a base d'asta in sede di gara, non superiore agli attuali costi di gestione dell'impianto .

Visto lo studio di fattibilità che si compone dei seguenti elaborati:

<i><u>&lt;span 14pt="" style="font-family:;&gt;Titolo</u></i>	<i><u>&lt;span 14pt="" style="font-family:;&gt;Elaborato</u></i>	<i><u>&lt;span 14pt="" style="font-family:;&gt;Relazioni</u></i>
<i>E_00</i>	<i>Elenco elaborati</i>	
<i>E_01</i>	<i>Relazione generale</i>	
<i>E_02</i>	<i>Relazione tecnica</i>	
<i>E_03</i>	<i>Studio di prefattibilità ambientale</i>	
<i>E_04</i>	<i>Studio di fattibilità</i>	
<i>E_05</i>	<i>Cronoprogramma</i>	
<i>E_06</i>	<i>Computo metrico estimativo</i>	
<i>E_07</i>	<i>Elenco prezzi unitari</i>	
<i>E_08</i>	<i>Analisi prezzi</i>	

<i>E_09</i>	<i>Quadro economico</i>	
<i>E_10</i>	<i>Capitolato speciale prestazionale</i>	
<i>E_11</i>	<i>Matrice dei rischi</i>	
<i>E_12</i>	<i>Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza</i>	
<i>E_13</i>	<i>Specifiche caratteristiche e gestione</i>	
<i>E_14</i>	<i>Bozza di convenzione</i>	
<i>E_15</i>	<i>Piano economico asseverato</i>	
<i>E_16</i>	<i>Relazione al piano economico finanziario</i>	
<i>E_17</i>	<i>Calcolo parcella servizi di ingegneria ed architettura</i>	
<b><u>&lt;span 14pt="" style="font-family:;&gt;Tavole</u></b>		
<i>T_01</i>	<i>Inquadramento territoriale</i>	<i>1:2.000</i>
<i>T_02</i>	<i>Zonizzazione</i>	<i>1:2.000</i>
<i>T_03</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Via delle Acacie</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_04</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Via Strada comunale cinque vie</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_05</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Piazza Municipio</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_06</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Piazza Caduti in guerra</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_07</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Via Starza</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_08</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Via Pola</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_09</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Via Manzoni</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_10</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Via Sturzo</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_11</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Via Mascagni</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_12</i>	<i>Stato di Fatto / Stato di Progetto – Via De Chirico</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_13</i>	<i>Stato di Progetto – Intervento di adeguamento</i>	<i>1:2000</i>
<i>T_14</i>	<i>Calcoli illuminotecnici</i>	

Visti:

- La polizza Fideiussoria cauzioni nr. A20171300202090057, emessa a ST. Julians il 19/06/2018, dalla ditta Tre Fiammelle Soc. coop con sede in Foggia alla via Delle Casermette, c.a.p. 71121 , Foggia, ente garantito comune di Carinaro, piazza Municipio, 1, con decorrenza dal 01/04/2018 e scadenza il 31/12/2018, garanzia a corredo della proposta di Project Financing, presentata dal contraente, ai sensi dell'art.183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per la realizzazioni di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, somma garantita € 24.319,37. Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita, al pagamento delle somme dovute dal Contraente per il mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara di cui alla Scheda Tecnica. Inoltre il Garante si impegna nei confronti del Contraente a rilasciare la garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva prevista dall'art. 113 (Dlgs n. 163/2006), qualora l'Offerente risultasse aggiudicatario.

Visto il quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>					
<b>DESCRIZIONE</b>				<b>IMPORTI PARZIALI</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI</b>				
	A.1	LAVORI A CORPO	Lavori di efficientamento e messa a norma impianti Pubblica Illuminazione	€ 735.254,63	
<b>Sommano lavori a corpo (A1)</b>					<b>€ 735.254,63</b>
	A.2	ONERI A CORPO	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 14.705,09	
<b>IMPORTO BASE DI APPALTO (A1+A2)</b>					<b>€ 749.959,72</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>				
	B.1		Spese a disposizione dell'Ente per l'iniziativa in oggetto	€ 20.125,60	
	B.2		Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.183 comma 9 del codice degli appalti;	€ 18.748,99	
	B.3		Spese tecniche per Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione direzione lavori e	€ 50.922,36	

			coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>				€	<b>89.756,95</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO IVA E C.N.P.I.A. E SCLUSA</b>				€	<b>839.716,67</b>
	C.1		C.N.P.I.A.	€	2.399,28
	C.2		Iva ordinaria (22%) su A1, A2	€	164.991,14
	C.3		Iva ordinaria (22%) su B.1, B.2, B.3	€	18.508,63
<b>IVA E C.N.P.I.A.</b>				€	<b>187.220,73</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO IVA E C.N. P.I.A. INCLUSA</b>				€	<b>1.026.937,40</b>

<b>D SOMME A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
D.1		Canone annuo da corrispondere al concessionario (energia elettrica)	€	127.741,80	
D.2		Canone annuo da corrispondere al concessionario (manutenzione ordinaria)	€	24.421,50	
D.3		Canone annuo da corrispondere al concessionario (manutenzione straordinaria)	€	16.393,44	
D.4		IVA su D.1,D.2,D.3	€	37.082,48	
<b>TOTALE ANNUO DA</b>					<b>€ 205.639,22</b>

<b>DURATA CONCESSIONE</b>			
	<b>DURATA CONCESSIONE</b>	<b>ANNI</b>	<b>15</b>
<b>IMPORTO TOTALE CANONE</b>			
<b>Canone annuo € 168.556,74 oltre I.V.A. per n. 15 anni da corrispondere al concessionario</b>		<b>€ 2.528.351,1</b>	
<b>Canone annuo € 205.639,22 comprensivo I.V.A. per n. 15 anni da corrispondere al concessionario</b>		<b>€ 3.084.588,34</b>	

Visti il verbale di verifica ed il verbale di validazione espresso dal R.U.P. in data 25/09/2018

Esaminato il progetto e riconosciuto che lo stesso è conforme alle finalità che l'Amministrazione vuole perseguire;

Rilevata la necessità di esprimere e valutare la proposta della Ditta Tre Fiammelle Soc. coop per la concessione di servizi relativa alla "Proposta per la concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio tecnologico relativo alla pubblica illuminazione e gli impianti Termici" sotto il profilo di congruità tecnica, economica e gestionale al fine di manifestare il "pubblico interesse" ai sensi dei richiamati art. del D.Lgs. 50/2016;

Visti

Il T.U. EE.LL. 267/2010

Il D.Lgs 50/2016

#### PROPONE

- di approvare la proposta di finanza di progetto relativa all'"Efficientamento energetica e gestione integrata degli impianti di pubblica illuminazione" inoltrata ai sensi dell'art. 183 c.15 del D. Lgs 50/2016 dalla Ditta Tre Fiammelle Soc. coop. per un importo complessivo di € **1.026.937,40** di cui € **749.959,72** per lavori, inclusa sicurezza, ed € **187.220,73** per somme a disposizione dell'Amministrazione
- dare atto che l'opera sarà interamente realizzata con l'apporto di capitali privati;
- di avviare le procedure per il riconoscimento della pubblica utilità dell'opera ed il conseguente inserimento nel programma triennale e nell'elenco annuale delle OO.PP 2018/2020, per l'importo annuale di € **185.639,23** I.V.A. inclusa, per la durata di quindici anni;
- dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per il prosieguo consequenziale dell'iter tecnico amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'opera;
- Di stabilire che l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e della gestione integrata degli impianti di pubblica illuminazione avverrà secondo le procedure di cui all'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, con procedura ordinaria ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) del d.Lgs 50/2016 sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.2 dello stesso Decreto;
- dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva;
- Di dare atto che la presente proposta, e quindi conseguente provvedimento deliberativo, non comporta impegno di ulteriore spesa né diminuzione d'entrata;

l'ing. Davide Ferriello

**Il commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Ritenuto** di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

### **Delibera**

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal responsabile dell'U.T.C., relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'ufficio tecnico, nella persona dell'ing. D. Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

<b>PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>APPROVAZIONE PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 179 C. 3 E ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016.</b>
<b><i>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</i></b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	<b>Parere favorevole</b>
	<b>Parere sfavorevole</b>
Carinaro, li 27/09/2018	
	Il Responsabile del Servizio <b>(Ing. Davide Ferriello)</b>
<b><i>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</i></b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
	<b>Parere favorevole</b> a sub condizione delle devoluzione mutui
	<b>Parere sfavorevole</b>
	<b>Parere irrilevante</b>
Carinaro, li 27/09/2018	Il Responsabile del Servizio <b>(Dott. Salvatore Fattore)</b>

## **Comune di Carinaro**

**Provincia di Caserta**  
**SERVIZIO : Area Tecnica**  
**Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 353 DEL 27-09-2018**

**DELIBERA DI COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**CON POTERI DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 27 DEL 27-09-2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 179 C. 3 E ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Luigi Palmieri

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Erika Liguori

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs  
12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato  
dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.