



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2017 - 77
Data 30-11-2017

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - D.LGS. 267/2000 ART.172 COMMA 1, LETT. B.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **Novembre**, alle ore **09:44** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **23-11-2017** prot. n. **9286** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica, in **prima** convocazione. Presiede la seduta il Consigliere **Raffaele Sardo** in qualità di **Presidente** del Consiglio.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 9 e assenti n. 4 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X		BARBATO GIUSEPPE	X	
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X		MADONIA ASSUNTA		X
ZAMPELLA GIOVANNI	X		TURCO ALFONSO		X
CHIACCIO ROSA	X		PETRARCA MASSIMO		X
SARDO RAFFAELE	X		EMILIANO		
SEPE PAOLO	X				
BRACCIANO ALFONSO	X				
CAPOLUONGO BRUNO		X			
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CARINA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - D.LGS. 267/2000 ART.172 COMMA 1, lett. b.

Il responsabile dell'Area Tecnica

Nella persona dell'ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 02 del 02/01/2017

Premesso

Che l'art. 172 CO.1, lett. B) del D.Lgs. 267/2000 prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Che anche l'art. 14 del D.L. 28/02/83 n. 55 convertito dalla legge 26/04/83 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, e DPR 327/2001, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il regolamento Comunale di contabilità;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione del Consiglio Comunale

PROPOSTA DI DELIBERA

1. Di fissare in mq. 31500 l'area rappresentativa del 40% dell'area totale della zona C del P.U.C. dove i P.U.A. sono stati approvati, destinata ad edilizia economica e popolare, compresa nel vigente P.U.C., da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie che verranno assegnate in proprietà o in diritto di superficie e di stabilire in complessivi € 2.362.500,00 , il costo per la cessione della stessa area, comprensivo delle spese l'acquisto, oneri finanziari e oneri per opere di urbanizzazione.

2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018 in conformità a quanto dispone il D.L. N. 55 DEL 28/02/1983 e art. 172 del DLGS. 267/2000.

Il Responsabile dell'U.T.C.

Ing. Davide Ferriello

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267		
Oggetto	VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - D.LGS. 267/2000 ART.172 COMMA 1, lett. b.	
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:		
X	Parere favorevole	
	Parere sfavorevole	
Carinaro, lì 21.11.2017		
		Il Responsabile del Servizio
		(Ing. Davide Ferriello)
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:		
X	Parere favorevole	
	Parere sfavorevole	
	Parere irrilevante	
Carinaro, lì 23.11.2017		
	Il Responsabile del Servizio	
	(dott. Salvatore Fattore)	

[illegible]

O.D.G. (8)

Verifica delle quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie -D. Lgs. 267/2000 art. 172 comma 1, lett. b.

Si premette che il processo verbale è riportato in forma sintetica.

Esso potrà esaminarsi nella sua interezza attraverso i resoconti stenografici da richiedersi all'ufficio di segreteria.

Relaziona il Consigliere Zampella. E' una delibera rinviata la scorsa volta perché doveva essere adeguato in Giunta il PUA al piano provinciale, come è stato fatto.

Replica il Consigliere Barbato che è un atto obbligatorio, propedeutico al bilancio e dichiara voto favorevole.

Anche il capogruppo di maggioranza dichiara voto favorevole.

Favorevoli all'unanimità.

Immediata esecutività: analoga votazione.

La seduta si chiude alle ore 10.45

Processo verbale del 30.11.2017 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 77

IL VERBALIZZANTE
Segretario Comunale
Dott.ssa Erika Liquori

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta

SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 584 DEL 21-11-2017

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 DEL 30-11-2017

Oggetto:VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI ARI
ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PR
POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ
D.LGS. 267/2000 ART.172 COMMA 1, LETT

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente del consiglio Comunale

Il Segretario Comunale

Raffaele Sardo

Dott.ssa Erika Liguori

x
l'originale

Documento
informatico
firmato
digitalmente
ai
sensi
del
T.U.
445/2000
e del
D.Lgs
82/2005
e
rispettive
norme
collegate,
il
quale
sostituisce
il
documento
cartaceo
e la
firma
autografa.

x la
copia

La
firma

autografa
è
sostituita
da
indicazione
a
stampa
dei
soggetti
responsabili
ai
sensi
del
D.Lgs
12/02/93,
n.
39,
art.
3,
c.2.
L'originale
del
documento
informatico
è
stato
prodotto
e
conservato
dall'Amministrazione
secondo
le
regole
tecniche
previste
dal
D.
lgs.
82/2005.