



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2017 - 73

Data 30-11-2017

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER
L'ANNO 2018**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **Novembre**, alle ore **09:44** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **23-11-2017** prot. n. **9286** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica, in **prima** convocazione. Presiede la seduta il Consigliere **Raffaele Sardo** in qualità di **Presidente** del Consiglio.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 9 e assenti n. 4 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X		BARBATO GIUSEPPE		
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X		MADONIA ASSUNTA	X	X
ZAMPELLA GIOVANNI	X		TURCO ALFONSO		X
CHIACCHIO ROSA	X		PETRARCA MASSIMO		X
SARDO RAFFAELE	X		EMILIANO		
SEPE PAOLO	X				
BRACCIANO ALFONSO	X				
CAPOLUONGO BRUNO		X			
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Conferma aliquote IMU per l'anno 2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del d.l. 201/2011, convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali si è provveduto all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

Vista la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e dell'ulteriore componente relativa ai servizi, comprensiva della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (Tassa sui rifiuti);

Tenuto conto, inoltre, di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012, n. 228, dal d.l. n. 35, in data 8

aprile 2013, convertito dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, dal d.l. 54 del 21 maggio 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal d.l. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, dal d.l. n. 133 del 30 novembre 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 gennaio 2014, n. 5;

che la Legge di Bilancio 2018 in via di approvazione, anche per il 2018, non consente l'aumento delle aliquote IMU

Viste:

- la deliberazione di C.C. n. 20 del 10.09.2014 di approvazione del Regolamento comunale relativo alla disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Preso atto di quanto disposto dalla Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - [G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70](#)) con la quale viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a : *“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000 il quale all'art. 151 prevede: *"gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*

Ritenuto necessario provvedere all'adozione degli atti correlati e propedeutici all'approvazione del bilancio esercizio 2018 e del bilancio 2018-2020;

RITENUTO opportuno riconfermare per l'anno 2018 le medesime aliquote del 2017 deliberate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 15.12.2017;

VISTO :

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n.267/2000.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'applicazione della IUC con la componente IMU – TARI e TASI;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Con voti 8 favorevoli e 1 astenuto (minoranza Barbato Giuseppe)
Immediatamente esecutiva: analoga votazione

DELIBERA

1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) **Di confermare**, anche per il 2018, le aliquote IMU applicate nel 2017 così come di seguito riportate:

- **0,4** per cento (4‰) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale (per le sole categorie A1 – A8 – A9) nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente per le unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie;
- **0,86** per cento (8,6 ‰) per aliquota di base per gli altri immobili di spettanza comunale;
- **1,06** per cento (10,60 ‰) sugli immobili a destinazione produttiva appartenente alla categoria catastale D;

3) **Di confermare**, altresì, per l'anno 2018 le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'IMU già stabilite per l'anno 2017:

- a. Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota di destinazione;
- b. La detrazione prevista alla lett. a) è maggiorata di 50 € per ciascun figlio di età superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00, da intendersi, pertanto, in aggiunta alla detrazione di base pari a € 200,00;
- c. riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate alle sole categorie A1 – A8 – A9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizioni che:
 - a) il contratto di comodato sia regolarmente registrato;
 - b) il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

4) **Di trasmettere** telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale : www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e,

comunque, entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio comunale ai sensi delle norme in premessa richiamate;

7) **Di dichiarare**, con separata e successiva votazione che ha dato gli stessi risultati della prima il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: Conferma aliquote IMU per l'anno 2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere favorevole
<input type="checkbox"/>	Parere sfavorevole
<input type="checkbox"/>	Parere non dovuto
Carinaro, li 21.11.2017	
	Il Responsabile del Servizio

Dr. Salvatore Fattore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere favorevole
<input type="checkbox"/>	Parere sfavorevole
<input type="checkbox"/>	Parere non dovuto
Carinaro, li 21.11.2017	
	Il Responsabile del Servizio

	Dr. Salvatore Fattore
--	-----------------------

O.D.G. (4)

Conferma aliquote IMU per l'anno 2018.

Si premette che il processo verbale è riportato in forma sintetica.

Esso potrà esaminarsi nella sua interezza attraverso i resoconti stenografici da richiedersi all'ufficio di segreteria.

Si accorpano i punti quattro e cinque all'ordine del giorno essendo entrambi delle conferme di aliquote. Relaziona l'assessore Bracciano.

Prende la parola il consigliere Barbato esprimendo voto di astensione.

Il Capogruppo di maggioranza dichiara di esprimere voto favorevole.

Favorevoli: 8

Contrari: 0

Astenuti: 1 (Barbato)

Immediata esecutività: analoga votazione.

Processo verbale del 30.11.2017 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 73

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta

**SERVIZIO : Area Contabile
Ufficio : RAGIONERIA**

PROPOSTA N. 401 DEL 21-11-2017

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 DEL 30-11-2017

Oggetto:CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'AN

Letto, confermato e sottoscritto

**Il presidente
del consiglio
Comunale**

**Il Segretario
Comunale**

Raffaele Sardo

Dott.ssa Erika
Liguori

x
l'originale

Documento
informatico
firmato
digitalmente
ai
sensi
del
T.U.
445/2000
e del
D.Lgs
82/2005
e
rispettive
norme
collegate,
il
quale
sostituisce
il
documento
cartaceo
e la
firma
autografa.

x la
copia

La
firma
autografa
è
sostituita
da
indicazione
a
stampa
dei
soggetti
responsabili
ai
sensi
del
D.Lgs

12/02/93,
n.
39,
art.
3,
c.2.
L'originale
del
documento
informatico
è
stato
prodotto
e
conservato
dall'Amministrazione
secondo
le
regole
tecniche
previste
dal
D.
lgs.
82/2005.