



## COMUNE DI CARINARO

### PROVINCIA DI CASERTA

#### VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 7 del 24 FEBBRAIO 2010

**Oggetto: L.R. 19/2009 - "Piano Casa". Determinazione.**

L'anno **duemiladieci** e questo giorno **Ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **18.05** nella sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **19.02.2010 prot. n. 1312** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **straordinaria**, pubblica, di prima convocazione. Presiede la seduta il consigliere **dott. Leucio Rapuano** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. **14** e assenti n. **3** come segue:

| COGNOME E NOME                | PRES. | ASS. | COGNOME E NOME        | PRES. | ASS. |
|-------------------------------|-------|------|-----------------------|-------|------|
| - Masi Mario <b>(Sindaco)</b> | SI    |      | - Moretti Francesco   | SI    |      |
| - Sglavo Angelo               | SI    |      | - Moretti Sebastiano  | SI    |      |
| - Lisbino Antonio             |       | SI   | - Rapuano Leucio      | SI    |      |
| - Barbato Giuseppe            |       | SI   | - D'Agostino Domenico | SI    |      |
| - Sepe Paolo                  | SI    |      | - Barbato Domenico    |       | SI   |
| - Dell'Aprovitola Marianna    | SI    |      | - Sardo Raffaele      | SI    |      |
| - de Chiara Maria Grazia      | SI    |      | - Comparone Tommaso   | SI    |      |
| - Turco Antonio               | SI    |      | - Petrarca Pasquale   | SI    |      |
| - Capoluongo Bruno            | SI    |      |                       |       |      |

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: //////////////////////////////////////

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**Comune di Carinaro**

**AREA TECNICA**

Proposta di delibera di Consiglio Comunale

**Oggetto: L.R. Campania n. 19/2009 recante “misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione dal rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”.**

**IL SINDACO**

PREMESSO:

Che con la legge regionale n. 19 del 28 dicembre 2009 pubblicata sul B.U.R.C. n. 80 del 29 dicembre 2009, il Consiglio Regionale della Campania ha approvato le “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione dal rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;

Che la suddetta legge regionale è finalizzata, tra l'altro:

- a) a contrasto della crisi economica e alla tutela dei livelli occupazionali, attraverso il rilancio delle attività edilizie, nonché al miglioramento della qualità architettonica ed edilizia;
- b) a favorire l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile ed al miglioramento strutturale del patrimonio edilizio esistente e del suo sviluppo funzionale, nonché alla prevenzione del rischio sismico ed idrogeologico;
- c) all'abbattimento delle barriere architettoniche;

Che in particolare, la legge n. 19/2009 prevede:

- 1) i casi di esclusione dall'applicazione della legge, disciplinati dall'articolo 3;
- 2) gli interventi straordinari di ampliamento di cui all'articolo 4;
- 3) gli interventi di ricostruzione e demolizione di cui all'articolo 5;
- 4) la riqualificazione di aree urbane degradate, anche attraverso interventi in deroga agli strumenti urbanistici vigenti nonché attraverso interventi di sostituzione edilizia che prevedono anche il cambio di destinazione d'uso, di cui all'art. 7;

## **CONSIDERATO:**

Che la Giunta Comunale di Carinaro ha approvato la proposta di piano Urbanistico Comunale in data 07/05/2009 n. 62;

Che tale proposta ha seguito la procedura prevista dalla L.R. n. 16/2004 e che, attualmente, è in corso la convocazione della Commissione Consiliare competente per l'esame delle osservazioni formulate da esaminare in Consiglio Comunale per l'adozione definitiva dello strumento urbanistico;

## **RITENUTO:**

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale regolare e disciplinare l'attività edilizia attraverso strumenti di pianificazione e programmazione ordinaria che consentono uno sviluppo organico e coordinato del territorio, non ricorrendo, per quanto attiene la nuova edificazione, a strumenti legislativi straordinari di stravolgimento del territorio stesso;

Che le scelte relative alle eventuali nuove edificazioni vanno riportate alla competenza del Comune attraverso i Suoi organismi elettivi e gli strumenti di pianificazione previsti dalle leggi ordinarie;

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica, assetto territoriale e lavori pubblici, in data 23/02/2010;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Sottopone al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione la seguente

### **Proposta di delibera**

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)** La conferma delle esclusioni degli interventi ammissibili come individuati dall'articolo 3 della L.R. Campania n. 19/2009;
- 2)** La conferma delle possibilità di ampliamento nelle forme consentite dall'articolo 4 della L.R. Campania n. 19/2009;
- 3)** La conferma delle possibilità di demolizione e ricostruzione nelle forme consentite dall'articolo 5 della citata L.R. n. 19/2009;
- 4)** La esclusione, per l'intero territorio comunale di tutti gli interventi di nuova edificazione di cui al comma 2 e 4 dell'articolo 7 della L.R. n. 19/2009;
- 5)** La esclusione, per l'intero territorio comunale, di qualunque tipologia di intervento di sostituzione edilizia previsti dal comma 5 dell'articolo 7 della citata L.R. n. 19/2009;

*L'auspicio che analogo provvedimento di esclusione venga adottato da tutti gli altri comuni dell'agro aversano ai fini di rivendicare un diritto delle amministrazioni comunali a pianificare il proprio territorio ed a combattere forme di abusivismo diffuso.*

IL SINDACO  
Dott. Mario Masi

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**L.R. Campania n. 19/2009 recante “misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione dal rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”.**

**Oggetto**

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- ☒ **Parere favorevole**  
☐ **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Donato Ausilio)

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- ☐ **Parere favorevole**  
☐ **Parere sfavorevole**  
☐ **Parere irrilevante**

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio  
(Arturo Barbato)

---

***PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE***

**Il Segretario Comunale**

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, lì

Il Segretario  
(dott. Salvatore Capoluongo)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Visti gli interventi dei consiglieri che si sono succeduti nella discussione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL 267/2000 e art. 39 dello Statuto comunale;

Con la presente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente risultato:

**PRESENTI: 14**

**VOTANTI: 14**

**FAVOREVOLI: 14**

**CONTRARI: 0**

**ASTENUTI: 0**

## **D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal Sindaco dott. Mario masi relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**O.D.G. ( 6 )**

**L.R. 19/2009 “PIANO CASA” - DETERMINAZIONI**

Il Presidente lascia la parola al consigliere Capoluongo B. per la relazione sul presente punto all'odg. Il predetto delegato dà lettura di un apposito documento, appositamente predisposto, che viene allegato al presente verbale.

COMPARONE T.: ribadisce che personalmente ritiene questa legge insoddisfacente rispetto alle aspettative che si erano create, tanto è vero che quella della Regione Campania è stata considerata la più restrittiva legge emanata in attuazione del cd. Piano Casa.

Si passa alla votazione:

FAVOREVOLI: all'unanimità

Imm. Eseg.: idem