



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 2017 - 67</b> <b>Data 16-11-2017</b>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI DECRETO DI TRASFERIMENTO - ATTRIBUZIONE AL COMUNE DI CARINARO DI UN BENE DI PROPRIETÀ STATALE AI SENSI DELL'ART. 56-BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 L. 09 AGOSTO 2013 N. 98, PUBBLICATO NELLA G.U. DEL 21 GIUGNO 2013, N. 144, S.O. E DELL'ART. 10, COMMA 6-BIS DEL D.L. 30 DICEMBRE 2015 N. 210, CONVERTITO CON L. 25 FEBBRAIO 2016 N. 21, PUBBLICATO NELLA G.U. DEL 30 DICEMBRE 2015, N. 302.</b>
---	--

L'anno **duemiladiciassette** , il giorno **sedici** del mese di **Novembre** , alle ore **16:20** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **07-11-2017** prot. n. **8701** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria , pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere **Raffaele Sardo** in qualità di **Presidente** del Consiglio.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 11 e assenti n. 2 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X		BARBATO GIUSEPPE	X	
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X		MADONIA ASSUNTA	X	
ZAMPELLA GIOVANNI	X		TURCO ALFONSO		X
CHIACCHIO ROSA	X		PETRARCA MASSIMO		X
SARDO RAFFAELE	X		EMILIANO		
SEPE PAOLO	X				
BRACCIANO ALFONSO	X				
CAPOLUONGO BRUNO	X				
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : \_\_\_\_\_

Con la partecipazione del Sgretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Comune di Carinaro**  
**Proposta di delibera di Consiglio**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI DECRETO DI TRASFERIMENTO - ATTRIBUZIONE AL COMUNE DI CARINARO DI UN BENE DI PROPRIETÀ STATALE AI SENSI DELL'ART. 56-BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 L. 09 AGOSTO 2013 N. 98, PUBBLICATO NELLA G.U. DEL 21 GIUGNO 2013, N. 144, S.O. E DELL'ART. 10, COMMA 6-BIS DEL D.L. 30 DICEMBRE 2015 N. 210, CONVERTITO CON L. 25 FEBBRAIO 2016 N. 21, PUBBLICATO NELLA G.U. DEL 30 DICEMBRE 2015, N. 302.**

## **IL SINDACO**

### **Premesso:**

Che tra il comune di Carinaro e l'Agenzia del demanio direzione regionale Campania, con sede in via San Carlo, 26 - 80133, Napoli, si è trattato del trasferimento in proprietà di un bene appartenente allo Stato ubicato nel Comune di Carinaro;

VISTO l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'ad. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;

VISTO in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis che prevede che l'Agenzia del demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, procede a detto trasferimento con un proprio provvedimento;

Preso atto che il comune di Carinaro ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, del suolo individuato come foglio 3 particella 11, ubicato nel Comune di Carinaro in zona A.S.I. di proprietà del patrimonio dello Stato, al fine di destinare lo stesso al patrimonio disponibile comunale;

Tenuto conto che:

- Le norme di cui sopra riguardano il "federalismo demaniale", cioè la possibilità per i Comuni di chiederela cessione a titolo gratuito dei beni demaniali in disuso sul proprio territorio;
- Le norme citate disciplinano il trasferimento dei beni statali abbandonati agli enti territoriali che ne fanno richiesta per usarli o valorizzarli;

Ricordato che in base:

al comma 6 dell'art. 56 bis D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni. dall'art. 1, comma I della legge 09/08/2013, n. 98: I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. Con contestuale immissione a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al trasferimento;

Che l'agenzia del demanio direzione regionale Campania con nota trasmessa a mezzo PEC del 12/10/2017 prot. n. 7923, ha trasmesso bozza di decreto di trasferimento;

Riscontrato che secondo la procedura definita dall'Agenzia del Demanio, è necessario confermare con delibera consiliare la richiesta di trasferimento del bene di che trattasi che ha ottenuto il parere positivo al trasferimento;

Ritenuto di dover provvedere in merito, pertanto di doversi confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso in favore di questo Ente per il bene immobile sopra individuato;

Ritenuto dover approvare la bozza del decreto di trasferimento, precisamente attribuzione al comune di Carinaro di un bene di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 L. 09 agosto 2013 n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O. e dell'art. 10, comma 6-bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con L. 25 febbraio 2016 n. 21, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2015, n. 302.

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

**Vista** la legge 15/05/1997 n. 127;

**Visto** l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49- comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione della Giunta comunale la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)** Approvare la bozza del decreto di trasferimento del bene demaniale suolo individuato come foglio 3 particella 11, ubicato nel Comune di Carinaro in zona A.S.I. di proprietà del patrimonio dello Stato. Di confermare all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito in legge, con modificazioni. dall'art.1. comma 1 della legge 09/08/2013, n. 98, la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato, formulata da questo Ente.
- 2)** Di prendere atto della bozza del decreto di trasferimento del bene di cui sopra trasmesso dall'Agenzia del Demanio direzione regionale Campania, con sede in via San Carlo, 26 - 80133, Napoli, acquisita tramite pec, al protocollo del Comune al n. 7923 del 12/10/2017.
- 3)** Che il bene che si acquisisce sarà destinato al patrimonio disponibile dell'ente per successive determinazioni, che saranno opportunamente adottate con separata deliberazione di C.C. avente ad oggetto:il piano del patrimonio disponibile.
- 4)** Di procedere, successivamente all'adozione da parte dell'Agenzia del Demanio del decreto di trasferimento, all'inserimento dell'immobile nell'inventario dei beni Immobili di proprietà del Comune di Carinaro come bene demaniale disponibile.
- 5)** Di inviare copia della presente deliberazione all'Agenzia del demanio, così come richiesto dalla stessa Agenzia.

**Il Sindaco**  
**Dott. Marianna Dell'Aprovitola**

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

Oggetto

APPROVAZIONE BOZZA DI DECRETO DI TRASFERIMENTO - ATTRIBUZIONE AL COMUNE DI CARINARO DI UN BENE DI PROPRIETÀ STATALE AI SENSI DELL'ART. 56-BIS DEL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 L. 09 AGOSTO 2013 N. 98, PUBBLICATO NELLA G.U. DEL 21 GIUGNO 2013, N. 144, S.O. E DELL'ART. 10, COMMA 6-BIS DEL D.L. 30 DICEMBRE 2015 N. 210, CONVERTITO CON L. 25 FEBBRAIO 2016 N21, PUBBLICATO NELLA G.U. DEL 30 DICEMBRE 2015, N. 302.

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**X Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 07.11.2017

Il Responsabile del Servizio

**(Ing. Davide Ferriello)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**X Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

**Parere irrilevante**

Carinaro, lì 07.11.2017

Il Responsabile del Servizio

**(dott. Salvatore Fattore)**

---

**Il Consiglio Comunale**

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

Con voti **11 favorevoli all'unanimità**

### **D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Sindaco dott.ssa Marianna Dell'Aprovitola, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'Area Tecnica, nella persona dell'Ing. Davide Ferriello, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata e successiva votazione che ha dato gli stessi risultati della prima, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

#### **O.D.G. (6)**

**Approvazione bozza di decreto di trasferimento -attribuzione al comune di Carinaro di un bene di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del d.l. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 l.09 agosto 2013 n. 98, pubblicato nella g.u. del 21 giugno 2013, n. 144, s.o. e dell'art. 10, comma 6-bis del d.l. 30 dicembre 2015 n. 210, convertito con l. 25 febbraio 2016 n 21, pubblicato nella g.u. del 30 dicembre 2015, n. 302.**

Si premette che il processo verbale è riportato in forma sintetica.

Esso potrà esaminarsi nella sua interezza attraverso i resoconti stenografici da richiedersi all'ufficio di segreteria.

Prende la parola il Consigliere de Chiara.

**Favorevoli all'unanimità.**

**Immediata esecutività: analoga votazione.**

---

Processo verbale del 16.11.2017 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 67

# **Comune di Carinaro**

**Provincia di Caserta**

**SERVIZIO : Area Tecnica  
Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 566 DEL 07-11-2017**

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 67 DEL 16-11-2017**

**Oggetto:APPROVAZIONE BOZZA DI DEC  
ATTRIBUZIONE AL COMUNE DI CARINAR  
STATALE AI SENSI DELL'ART. 56-BIS DE  
CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZI  
2013 N. 98, PUBBLICATO NELLA G.U. DEL  
DELL'ART. 10, COMMA 6-BIS DEL D.L. 30 DIC  
CON L. 25 FEBBRAIO 2016 N 21, PUBBLICA  
2015, N. 302.**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il presidente Il Segretario  
del consiglio Comunale  
Comunale**

Raffaele Sardo Dott.ssa Erika  
Liguori

x  
l'originale

Documento  
informatico  
firmato  
digitalmente  
ai  
sensi  
del  
T.U.  
445/2000  
e del  
D.Lgs  
82/2005  
e  
rispettive  
norme  
collegate,  
il  
quale  
sostituisce  
il  
documento  
cartaceo  
e la

firma  
autografa.

x la  
copia

La  
firma  
autografa  
è  
sostituita  
da  
indicazione  
a  
stampa  
dei  
soggetti  
responsabili  
ai  
sensi  
del  
D.Lgs  
12/02/93,  
n.  
39,  
art.  
3,  
c.2.  
L'originale  
del  
documento  
informatico  
è  
stato  
prodotto  
e  
conservato  
dall'Amministrazione  
secondo  
le  
regole  
tecniche  
previste  
dal  
D.  
lgs.  
82/2005.