



**COMUNE DI CARINARO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 2017 - 66</b> <b>Data 16-11-2017</b>	<b>OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI QUOTA PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA DENOMINATO "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO PROFUGHI DI CARINARO.</b>
---	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sedici** del mese di **Novembre**, alle ore **16:20** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sedici** del mese di **Novembre**, alle ore **16:20** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **07-11-2017** prot. n. **8701** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere **Raffaele Sardo** in qualità di **Presidente** del Consiglio.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 12 e assenti n. 1 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X		BARBATO GIUSEPPE		
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X		MADONIA ASSUNTA	X	
ZAMPELLA GIOVANNI	X		TURCO ALFONSO	X	
CHIACCHIO ROSA	X		PETRARCA MASSIMO	X	X
SARDO RAFFAELE	X		EMILIANO		
SEPE PAOLO	X				
BRACCIANO ALFONSO	X				
CAPOLUONGO BRUNO	X				
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : \_\_\_\_\_

Con la partecipazione del Sgretario Comunale Dott.ssa Erika Liguori, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Comune di Carinaro**  
**Proposta di delibera di Consiglio**

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI QUOTA PARTE DELL'IMMOBILE SITO  
IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA DENOMINATO "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO  
PROFUGHI DI CARINARO.**

## IL SINDACO

### Premesso:

Che il Comune di Aversa è proprietario di un suolo ubicato in Aversa in via Petrarca denominato "Ex Piazza d'Armi- ex Campo Profughi" in forza del decreto dell'Agenzia del Demanio- Direzione regionale della Campania n. 3356 del 10.03.2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Aversa il 17.03.2015, al n. 398/Serie 3, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio - Servizio di pubblicità immobiliare in data 19.03.2015 ai numeri 8119 del Reg. Gen. e n. 6403 del Reg. Part.;

Che detto immobile , in quota parte, era già condotto in locazione da parte del Comune di Carinaro in virtù del contratto rep. N. 714 stipulato con detta Agenzia del Demanio in data 27.02.1997;

Che con istanza in data 16.10.2017 ed acquisita al prot. n. 34644, il Comune di Carinaro ha richiesto in concessione d'uso gratuito quota parte dell'area innanzi indicata per l'estensione di circa mq. 8.280, già adibita a Villa Comunale;

Vista la richiesta di concessione dell'immobile demaniale in catasto del comune di Aversa alla partita 602 foglio 4 particelle 11 e 104;

Vista la nota prot. n. 1101/2016 del 16/02/2016 con la quale si rinnovava la richiesta per la concessione dell'immobile demaniale;

Vista la nota prot. n. 2730 del 21/03/2017 con la quale si richiedeva la concessione;

Che il Consiglio Comunale di Aversa, con provvedimento n. 72, adottato nella seduta del 26.10. 2017, per le motivazioni nello stesso riportate ha deliberato di accogliere l'istanza del Comune di Carinaro e per l'effetto, di impartire al preposto Uffici Patrimonio, l'indirizzo di porre in essere i consequenziali atti amministrativi, finalizzati alla concessione d'uso gratuito dell'area in argomento, per il periodo di anni due. La stessa si intenderà prorogata per equal periodo se non intervenga risoluzione da comunicare entro mesi tre dalla scadenza;

Visto lo schema di atto di concessione d'uso gratuito di quota parte dell'immobilesito in Aversa alla via Petrarca denominato "ex Piazza d'Armi – ex Campo Profughi di Carinaro" della superficie di circa 8.280 mq, come da schema allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la concessione avrà la durata di anni due, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto pubblico;

Che il comune di Aversa trasferisce gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, la voltura di tutte le utenze elettriche e di somministrazione dell'acqua, risultano inoltre a carico del comune di Carinaro la registrazione dell'acqua;

Che il comune di Carinaro è tenuto ad effettuare il taglio delle piante, la potatura delle stesse;

Che è necessario istituire capitolo in bilancio per il ripristino minimo funzionale della villa comunale A. Sepe al fine di garantire la sicurezza dei fruitori;

Di incaricare di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione l'ing. Davide Ferriello responsabile dell'U.T.C.;

**Visto** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'UTC di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)** Di accettare la concessione d'uso gratuito di quota parte dell'immobile sito in Aversa alla via Petrarca denominato "ex Piazza d'Armi – ex Campo Profughi di Carinaro" della superficie di circa 8.280 mq.
- 2)** Incaricare di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione l'ing. Davide Ferriello responsabile dell'U.T.C., conformemente ai dettami della delibera Consiliare del comune di Aversa.
- 3)** Incaricare il Responsabile dell'Area Contabile dott. Salvatore Fattore a prevedere nel Bilancio 2018 la somma di €. 5.000,00 per manutenzione ordinaria e di €. 10.000,00 per manutenzione straordinaria e polizza assicurativa.

**Il Sindaco**  
**Dott. Marianna Dell'Aprovitola**

---

CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI QUOTA PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN AVERSA  
ALLA VIA PETRARCA DENOMINATO "EX PIAZZA D'ARMI – EX CAMPO PROFUGHI DI  
CARINARO.

Oggetto

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**X Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

Carinaro  
07.11.2017

Il Responsabile del Servizio  
  
(Ing. Davide Ferriello)

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**X Parere favorevole**

**Parere sfavorevole**

**Parere irrilevante**

Carinaro, lì 09.11.2017

Il Responsabile del Servizio  
  
(dott. Salvatore Fattore)

---

**O.D.G. (5)**

**Concessione d'uso gratuito di quota parte dell'immobile sito in Aversa alla via Petrarca  
denominato "ex piazza d'armi – ex campo profughi di Carinaro.**

Si premette che il processo verbale è riportato in forma sintetica.

Esso potrà esaminarsi nella sua interezza attraverso i resoconti stenografici da richiedersi all'ufficio di segreteria.

Relaziona l'assessore Sepe. Interviene il Consigliere Barbato il quale afferma che si tratta di un bene che è tenuto in considerazione da tutti i cittadini, ma è stata chiesta dal Comune per due anni. Il Sindaco precisa che non è stato chiesto per due anni, ma è stato semplicemente richiesto al Comune di Aversa la concessione in comodato d'uso gratuito della Villa Comunale. Già un anno prima l'Amministrazione si è attivata per richiedere questo bene, la Villa e l'Area Parcheggio. I due anni non sono stati richiesti da questa Amministrazione, che anzi ha chiesto il rinnovo del fitto per venti anni, ma è quanto concesso dal Comune di Aversa.

Il Consigliere Barbato nota che il Comune di Aversa è stato molto fiscale nel prevedere gli oneri a carico del Comune di Carinaro e rileva quanto scritto nel manifesto pubblico ad opera di un gruppo di cittadini che invita il Comune ad aprire gli occhi. Il Consigliere Barbato ribadisce che i due anni sono stati riduttivi in vista di ciò che è stato speso dal Comune di Carinaro e in considerazione del fatto che si tratta di un bene sostanzialmente del Comune di Carinaro.

Prende la parola il Consigliere De Chiara descrivendo la storia della Villa Comunale ex campo fascista che nel 1961 viene riattivato a seguito dei fatti di Tunisi. Si giunge quindi alla delibera n. 52/2011 nella quale si diceva che si accoglieva la proposta del Comune di Aversa affinché l'Agenzia del Demanio potesse attivare le procedure necessarie per la stipula del contratto di locazione con il Comune di Aversa.

Il problema centrale è che la presenza di uno spazio verde per un paese è indispensabile, per questo si è detto che quella Villa doveva tornare al Comune di Carinaro e continuare ad essere una valvola di socializzazione. Quello che è arrivato è un risultato sudato e soddisfacente perché il Comune di Aversa poteva anche non concederla più al Comune di Carinaro.

Interviene il Consigliere Zampella premettendo che l'ex Campo Profughi è a cuore di tutti ed è stato fittato per realizzare un servizio nei confronti del cittadino. L'Amministrazione di Aversa, se avesse dato il bene per dieci anni, avrebbe avuto qualche problema, perciò, al momento, si è pensato di portare il risultato migliore al Comune. Il Presidente afferma che la delibera n.52/2011 si deve leggere per intero.

#### **Esce il Consigliere Turco alle 17.20. Presenti: 11.**

Interviene il Vice Sindaco che sottolinea che la decisione di Carinaro è dipesa da quella di Aversa, l'unico risultato che contava era quello di avere il meglio per la comunità.

Interviene il Consigliere Madonia chiedendo, a nome del gruppo di opposizione, di rinviare l'argomento e aprire la discussione alla cittadinanza.

Prende la parola il Sindaco affermando che potrebbe apparire che questa Amministrazione vuole perdere la villa comunale, poteva fare di più e non è stato fatto. Si vuole evidenziare che non è così. Questo ordinamento giuridico richiede un iter formale per ogni patto che si vuole concludere. In quella delibera in cui lo stesso Sindaco ha votato, si è deciso di distaccare quella parte del bene. A seguito di quella delibera, si sarebbero dovuti realizzare gli atti consequenziali mediante atti scritti. Purtroppo di scritto non vi è nulla.

Quello che è un intimo desiderio ossia mantenere l'Area Mercato non può essere realizzato perché il Comune di Carinaro dovrà lasciare l'Area per costruire la pista di atletica che vuole realizzare il Comune di Aversa. Adesso che il contratto di fitto è scaduto, si versa entrambi i Comuni in una situazione di illegalità. Da ora in avanti si deve trovare un posto dove svolgere il Mercato.

Se c'è un modo per obbligare il Comune di Aversa questa Amministrazione è ben lieta di accoglierlo. Il Comune di Aversa si è reso disponibile solo a concedere la Villa, ma tentennava per la concessione in uso gratuito per un ipotetico danno erariale e allora si è raggiunto un compromesso, quello del termine dei due anni prorogabili per altri due e con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non si è fatto il contratto di fitto per evitare di gravare il Comune di Carinaro di un'ulteriore spesa, oltre a tutto ciò che si spende per mantenere la villa comunale.

Si propone la costituzione di un comitato con i rappresentanti di tutte le associazioni del territorio, oltre che con la presenza di un rappresentante della Maggioranza e uno della Minoranza per richiedere al Comune di Aversa la Villa Comunale con un esito ignoto, ma val la pena di tentare. Il Comune di Aversa è diventato proprietario a seguito di una procedura, si è dovuto candidare e magari poteva farlo anche il Comune di Carinaro.

Il Gruppo di opposizione ha chiesto la sospensione della seduta per discutere di questo punto all'odg. Il Presidente dichiara che è, in ogni caso, necessario sospendere perché il Sindaco deve celebrare un matrimonio.

Si vota per l'immediata sospensione.

Si riprende la seduta alle ore 19.14, verificato il numero legale si riapre la discussione. Presenti: 11.

Il Capogruppo di Maggioranza dichiara la volontà di andare avanti e passare alla votazione per consentire alla cittadinanza di riavere uno spazio di socializzazione e di svago.

L'assessore Bracciano rende dichiarazione di voto a nome proprio e del Consigliere Raffaele Sardo comunicando di astenersi per le ragioni in essa indicate e che si allega.

Il Capogruppo Barbato rende dichiarazione di voto contrario.

**Favorevoli: 7**

**Contrari: 2 (Barbato, Madonia)**

**Astenuti: 2 (Sardo e Bracciano).**

---

**Processo verbale del 16.11.2017 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 66**

# **Comune di Carinaro**

**Provincia di Caserta**

**SERVIZIO : Area Tecnica  
Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 568 DEL 07-11-2017**

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 66 DEL 16-11-2017**

**Oggetto: CONCESSIONE D'USO GRATUITO D  
SITO IN AVERSA ALLA VIA PETRARCA DEN  
CAMPO PROFUGHI DI CARINARO.**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il presidente  
del consiglio**    **Il Segretario**

**Comunale**

**Comunale**

Raffaele Sardo

Dott.ssa  
Liguori

Erika

x  
l'originale

Documento  
informatico  
firmato  
digitalmente  
ai  
sensi  
del  
T.U.  
445/2000  
e del  
D.Lgs  
82/2005  
e  
rispettive  
norme  
collegate,  
il  
quale  
sostituisce  
il  
documento  
cartaceo  
e la  
firma  
autografa.

x la  
copia

La  
firma  
autografa  
è  
sostituita  
da  
indicazione  
a  
stampa  
dei  
soggetti  
responsabili  
ai  
sensi  
del  
D.Lgs  
12/02/93,  
n.  
39,

art.  
3,  
c.2.  
L'originale  
del  
documento  
informatico  
è  
stato  
prodotto  
e  
conservato  
dall'Amministrazione  
secondo  
le  
regole  
tecniche  
previste  
dal  
D.  
lgs.  
82/2005.