



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2012 - 65
Data 27-11-2012

OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA DEI MUTUI

L'anno **duemiladodici** , il giorno **ventisette** del mese di **Novembre** , alle ore **18:56** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **20-11-2012** prot. n. **7008** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria , pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere **LUNELLO ARMANDO** in qualità di **Presidente** del Consiglio.
Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 14 e assenti n. 3 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
MASI MARIO	X		RAPUANO LEUCIO	X	
LISBINO ANTONIO		X	PARENTE GIOVANNI	X	
BARBATO GIUSEPPE	X		LUNELLO ARMANDO	X	
SEPE PAOLO	X		D'AGOSTINO DOMENICO		X
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X		BARBATO DOMENICO	X	X
TURCO ANTONIO	X		SARDO RAFFAELE		X
CAPOLUONGO BRUNO	X		COMPARONE TOMMASO	X	
MORETTI FRANCESCO	X		PETRARCA PASQUALE	X	
MORETTI SEBASTIANO	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto : Estinzione anticipata Mutui Cassa Depositi e Prestiti : Provvedimenti

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Premesso:

- che il Comune di Carinaro ha in essere mutui presso la CDDPP accessi per il finanziamento di opere pubbliche, di cui alcuni negoziati nell' ultimo decennio ;
- che il comma 6/bis dell'art. 16 del D.L. n. 95 del 6/7/2012, convertito dalla Legge n° 135/2012, come aggiunto dall'art. 8, comma 3, del D.L. n° 174 del 10/10/2012 dispone che per l'anno 2012, ai Comuni assoggettati nel 2012 alle regole del patto di stabilità interno, non si applica la riduzione di cui al comma 6 e che gli importi delle riduzioni, da imputare a ciascun comune, *omissis*, sono utilizzati esclusivamente per l'estinzione anticipata del debito. Le risorse non utilizzate nel 2012 per l'estinzione anticipata del debito sono recuperate nel 2013 con le modalità di cui al comma 6, "omissis";
- che con Decreto del Ministro degli Interni del 25/10/2012 (pubblicato sulla G.U. n. 259 del 6/11/2012 sono stati determinati gli importi da imputare a ciascun Comune, per l'anno 2012, relativi alla "riduzione di cui al comma 6 dell'art. 16 del D.L. n° 95/2015 convertito dalla legge n° 135/2012 stabilendo, all'art. 3, che detti importi, per i Comuni assoggettati alle regole del patto di stabilità interno, costituiscono l'ammontare da utilizzare esclusivamente per l'estinzione anticipata del debito nell'anno 2012;
- che ai sensi del suddetto D.M. del 25/10/2012 l'importo della riduzione per il Comune di Carinaro ammonta ad Euro 58.768,55;
- che in conformità alle disposizioni sopra citate, per evitare la riduzione dei trasferimenti statali di Euro 58.768,55 da recuperarsi nel 2013, è opportuno che il Comune di Carinaro provveda nel corrente anno 2012 all'estinzione anticipata di Mutui Cassa DD.PP. per un importo di almeno Euro 58.768,55 cui va aggiunta una penale dell'ordine del 12% circa in linea prudenziale in quanto in sede di discussione e presentazione di emendamenti è stata preannunciata la possibilità che le penali vengano eliminate ;
- che, appare, altresì, opportuno che la scelta dei mutui da estinguere cada su quelli che presentino un saggio di interesse maggiore e, conseguentemente, una maggiore spesa annuale d'ammortamento;
- che, inoltre, dalla suddetta operazione d'estinzione anticipata deriverà un ulteriore beneficio economico per il Comune rappresentato dalla eliminazione, per i mutui estinti anticipatamente, della spesa annuale di ammortamento (quote capitali più interessi).

Viste le disposizioni della circolare n. 1255 del 27/5/2005 della Cassa Depositi e Prestiti in materia di estinzione anticipata che prevedono per i mutui a tasso fisso :

- l'obbligo di corrispondere alla Cassa medesima l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, oltre ad un indennizzo calcolato in misura pari alla differenza se positiva fra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicato dalla Cassa medesima al momento di effettuazione dell'operazione di estinzione anticipata.
- L'invio della richiesta di estinzione anticipata corredata da una specifica deliberazione consiliare almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, che deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento.

Ritenuto, per le ragioni sopra indicate, di procedere all'estinzione anticipata di alcuni mutui in ammortamento con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. facendo coincidere la data di estinzione con la scadenza del 1/1/2013, dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza 31/12/2012 ottenendo i conseguenti benefici finanziari a partire dal 1/1/2013, attraverso il sito della CDDPP è stato possibile selezionare i mutui e prevedere la spesa per l'estinzione anticipata appresso rappresenti:

n° mutuo	posizione mutuo	Somme a debito al netto erogazioni rimaste	Indennizzo	Somma da versare
5	0646395/01	1.974,15	219,19	2.193,34
11	3118691/01	6.858,76	713,47	7.572,23
14	4022056/00	3.271,53	340,29	3.611,82
19	4072864/00	3.526,64	366,86	3.893,50
20	4080291/00	3.404,65	354,09	3.758,74
25	4175876/01	2.339,35	243,37	2.582,72
32	4279980/00	8.878,91	1.180,26	10.059,17
34	4282465/00	13.951,05	2.378,73	16.329,78
35	4305091/00	14.586,49	3.773,79	18.360,28
Totale		58.791,53	9.570,05	68.361,58

Considerato che, come da calcolo effettuato on - line in data 14/11/2012 l'ammontare dell'indennizzo da corrispondere alla Cassa DD.PP. per l'estinzione anticipata dei Mutui di cui sopra è pari ad Euro 9.570,05 ma che la quantificazione esatta della spesa relativa agli indennizzi conseguenti alla fluttuazione in aumento o in diminuzione dei tassi vigenti sarà comunicata dall'Istituto mutuante al momento dell'accettazione dell'operazione.

Visti gli articoli 42 e 187 del D.Lgs. n° 267/2000

PROPONE

1. di procedere all'estinzione anticipata dei n° 9 Mutui passivi assunti con la Cassa DD.PP. s.p.a. sopra riportati che presentano un debiti residuo al 01/01/2013 da rimborsare pari ad Euro 58.791,53 precisando che a detto Istituto Mutuante saranno riconosciuti gli indennizzi di legge che lo stesso Istituto provvederà a quantificare e a comunicare al momento dell'accettazione della domanda di estinzione anticipata (che attualmente sarebbero pari ad Euro 9.570,05 secondo i calcoli sul sito della Cassa DD.PP. aggiornati alla data dell' 8/11/2012 per una somma totale da versare pari ad Euro 68.361,58

2. di dare atto che alla spesa complessiva necessaria per l'operazione di estinzione anticipata sopra indicata pari attualmente ad € 68.361,58 si farà fronte con le risorse stanziare al titolo III della spesa 3.01.03.01, capitolo 3440 , del bilancio di previsione 2012 per €58.791,53 e per € 9.570,05 al titolo I della spesa, capitolo 530, che presentano la dovuta disponibilità giusta delibera di Consiglio Comunale di assestamento generale n°64 di data odierna;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Nacarlo Salvatore

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DELD. LGS 18.8.2000,
N° 267**

Oggetto: estinzione anticipata dei mutui

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere favorevole
<input type="checkbox"/>	Parere sfavorevole
<input type="checkbox"/>	Parere non dovuto
Carinaro, li 15.11.2012	
	Il Responsabile del Servizio (dott. Salvatore Nacarlo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parere favorevole
<input type="checkbox"/>	Parere sfavorevole
<input type="checkbox"/>	Parere non dovuto
Carinaro, li 15.11.2012	
	Il Responsabile del Servizio (dott. Salvatore Nacarlo)

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'art. 16, comma 6/bis, del D.L. n. 95/2012, convertito dalla Legge n° 135/2012, come aggiunto dall'art. 8, co. 3, del D.L. 174/2012;

Visto il D.M. del 25/10/2012, pubblicato sulla G.U. n. 259 del 06/11/2012,

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.e.i.;

Con la presente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente risultato:

PRESENTI: n. **14**

FAVOREVOLI: n. **11**

CONTRARI: **0**

ASTENUTI: n. 3 (Comparone Tommaso - Barbato Domenico - Petrarca Pasquale)

DELIBERA

1. di approvare la proposta del Responsabile del Servizio Finanziario che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

2. di incaricare il Responsabile del Servizio Finanziario di inviare copia della presente deliberazione, unitamente alla domanda di estinzione anticipata di mutui, alla Cassa DD.PP. s.p.a. entro il 30/11/2012 ed a tutti gli ulteriori adempimenti consequenziali alla presente;

3. di dichiarare, in seguito a distinta votazione palese che dà il seguente risultato : **14 presenti, 11 favorevoli, 0 contrari, 3 astenuti (Comparone Tommaso, Barbato Domenico, Petrarca**

Pasquale, la

presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134. comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

O.D.G. (7)

ESTINZIONE ANTICIPATA DEI MUTUI.

Il Presidente introduce questo punto all'Odg.

I consiglieri D'Agostino e Sardo, componenti del Gruppo Rinascita per Carinaro dichiarano di voler lasciare l'aula per protesta in quanto questo punto non è stato concordato nella conferenza dei capigruppo. Si richiamano alla precedente dichiarazione rilasciata nella discussione del punto precedente.

Prende la parola il Vicesindaco e assessore al bilancio Turco il quale dice che la data del 27 è stata proposta proprio perché c'era questa manovra e questa delibera sull'estinzione anticipata dei mutui con cui si dovevano ripianare circa 58.000,00 euro a seguito dell'ultima manovra del Governo. Questa delibera deve essere inviata a Roma entro il 30 novembre e occorre almeno qualche giorno per preparare la documentazione.

Discussione tra diversi consiglieri, gli interventi sono sovrapposti e fuori microfono.

Prende la parola il consigliere Comparone il quale dice che forse quello che ha fatto nascere la confusione è stato il fatto che nel verbale della conferenza dei capigruppo si parla di assestamento e non si parla di questa delibera.

Interviene il Sindaco e dice che hanno spiegato che il 30 deve stare a Roma.

Consigliere Comparone dice che sembrerebbe che il capogruppo della maggioranza in questa sede ritrae quello che ha dichiarato nella conferenza dei capigruppo.

Discussione contemporanea sempre sulla motivazione per cui il CC è stato fatto nella giornata di martedì 27 e della circostanza per cui dal verbale non risulta menzionata la delibera di estinzione anticipata dei mutui.

Il Presidente propone la votazione in quanto l'argomento è già stato trattato nel punto precedente. Dice che il Presidente è responsabile dell'odg e se nasce all'improvviso un'esigenza per l'ente deve portarla in discussione.

Consigliere Comparone dice che ci sono i principi di trasparenza, di uguaglianza, di partecipazione poi è chiaro che la maggioranza può fare qualcosa.

Presenti in aula 14 tra consiglieri e Sindaco la votazione espressa per alzata di mano dà il seguente esito: 11 voti favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti (consiglieri Barbato D., Comparone e Petrarca).

Segue la votazione per l'immediata esecutività della deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma: : 11 voti favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti (consiglieri Barbato D., Comparone e Petrarca).

Il Sindaco chiede di inviare la deliberazione a Roma senza aspettare la redazione del verbale e la pubblicazione, dicendo che, successivamente, la delibera sarà inviata integralmente.

Letto, e sottoscritto

Il Presidente LUNELLO ARMANDO	Il Segretario OLIVADESE GIOVANNA
----------------------------------	-------------------------------------

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 00-00-0000 al 00-00-0000 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

E' dichiarata immediatamente esigibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Addì,

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA