



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2016 - 6

Data 31-03-2016

**OGGETTO: MODIFICHE AL VIGENTE
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC).**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trentuno** del mese di **Marzo**, alle ore **17:10** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **22-03-2016** prot. n. 1947 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere rag. **SEPE PAOLO** in qualità di **Presidente** del Consiglio.
Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 11 e assenti n. 2 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X		BARBATO GIUSEPPE	X	
ZAMPELLA GIOVANNI	X		MADONIA ASSUNTA	X	
CHIACCIO ROSA	X		TURCO ALFONSO		X
SARDO RAFFAELE	X		PETRARCA MASSIMO EMILIANO	X	
SEPE PAOLO	X				
BRACCIANO ALFONSO		X			
CAPOLUONGO BRUNO	X				
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **ANASTASIO NUNZIO**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifiche al vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta Unica Comunale (IUC)

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Visto

Il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. 267/2000 e sue successive modifiche e/o integrazione;

Il D. Lgs. 118/2011 in tema di armonizzazione Contabile;

Lo Statuto Comunale;

Il Regolamento IUC del Comune di Carinaro approvato con delibera di C.C. n. 20 del 10.09.2014;

La Legge di Stabilità 2016 approvata in data 28.12.2015 n. 208;

Premesso

che la Legge di Stabilità 2016 approvata in data 28.12.2015 n. 208, all'art. 1 comma 10, lettere a), b), c) e d), prevedono tra l'altro disposizioni di favore nei confronti dei parenti in linea retta di I° grado in materia di Imposta Comunale sugli Immobili e di esenzione IMU per i terreni agricoli;

che vi è la necessità di regolamentare l'introduzione normativa della nuova agevolazione per l'utilizzatore dell'abitazione quale unica residenza principale ai fini dell' Imposta Comunale sugli Immobili e per i coltivatori diretti possessori di terreni agricoli;

che a fronte della nuova normativa, questa Amministrazione Comunale, ritiene opportuno modificare il vigente regolamento IUC approvato con delibera di C.C. n. 20 del 10.09.2014;

Che attualmente prevede

CAPO II-L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU),

Articolo 14

RIDUZIONE PER I TERRENI AGRICOLI

1. I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:
 - a. del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;
 - b. del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;
 - c. del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000.

2. Nell'ipotesi in cui il coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale, iscritto nella previdenza agricola, possieda e conduca più terreni, le riduzioni sono calcolate proporzionalmente al valore dei terreni posseduti nei vari Comuni, oltreché rapportate al periodo dell'anno in cui sussistano le condizioni richieste dalla norma, nonché alla quota di possesso. L'agevolazione ha natura soggettiva ed è applicata per intero sull'imponibile calcolato in riferimento alla corrispondente porzione di proprietà del soggetto passivo che coltiva direttamente il fondo. L'agevolazione non è applicabile alle ipotesi in cui il terreno sia concesso in affitto, salvo il caso in cui le persone fisiche, coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, abbiano costituito una società di persone alla quale hanno concesso in affitto o in comodato il terreno di cui mantengono il possesso ma che, in qualità di soci, continuano a coltivare direttamente.

Si propone la seguente modifica

Eliminazione con conseguente sostituzione all'art. 14 sia del titolo che del contenuto -

Nuova Formulazione: " art. 14 Esenzione IMU Terreni Agricoli"

Contenuto del nuovo art. 14 del regolamento Comunale IUC: " A decorrere dal 2016 sono esenti Imu i terreni agricoli:

- ricadenti in aree montane e di collina, secondo i criteri stabiliti dalla CM 9/1993;*
- posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (di cui all'art. 1 del D.lgs. 99/2004), iscritti alla previdenza agricola (CD e IAP), indipendentemente dalla loro ubicazione;*
- ubicati nelle isole minori (art. 1 comma 1 lett. a-bis del D.l. 4/2015);*
- a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale, a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.*

CAPO II-L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), art. 16 detrazione per l'abitazione principale

Aggiunta del comma 6 che recita: " è ridotta del 50% la base imponibile ai fini IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato";

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Con voti favorevoli e contrari (gruppo di minoranza)

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche e le integrazioni al regolamento comunale IUC così come proposte;
- 3)) **Di dichiarare**, con separata e successiva votazione che ha dato gli stessi risultati della prima il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267
- 4) di pubblicare la modifica del regolamento nell'apposita sezione dedicata sul sito internet del Comune di Carinaro;

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015.****PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X

Parere favorevole**Parere sfavorevole****Parere non dovuto**

Carinaro, lì 25.02.2016

Il Responsabile del Servizio

Dr. Salvatore Fattore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X

Parere favorevole**Parere sfavorevole****Parere non dovuto**

Carinaro, lì 25.02.2016

Il Responsabile del Servizio

Dr. Salvatore Fattore

Il Consiglio comunale

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

Con voti 8 favorevoli e 3 contrari (**minoranza BarbatoGiuseppe, Madonia Assunta, Petrarca Massimo Emiliano**)

D e l i b e r a

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'area finanziaria, nella persona del Dr. Salvatore Fattore, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative;

Dichiarare la presente deliberazione, con separata e successiva votazione che ha dato gli stessi risultati della prima, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

O.D.G. (5)

Modifiche al vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC).

Si premette che il processo verbale è riportato in forma sintetica. Esso potrà esaminarsi nella sua interezza attraverso i resoconti stenografici da richiedersi all'ufficio di segreteria.

Relazona l'Assessore Sardo che legge la proposta relativa in particolare alle modifiche agli artt. 14 e 16 del regolamento IUC.

Replica il consigliere Barbato che contesta il mancato passaggio in commissione della proposta di modifica regolamentare.

Interviene l'ass. Sardo trattasi di mera presa d'atto dell'intervento di una norma imperativa che ha modificato gli articoli del regolamento.

Alle ore 18.20 il presidente del consiglio si allontana ed è sostituito dal consigliere anziano Zampella.. Si acquisisce dichiarazioni di voto della minoranza che voto contro la detta deliberazione. Si passa alla votazione.

A favore n. 8 consiglieri della maggioranza anche per l'immediata esecutività votata successivamente. Contrari n.3 consiglieri dell'opposizione che leggono la propria dichiarazione di voto acquista agli atti ed allegata al presente sotto la lettera "B".

Deliberazione approvata.

Letto, e sottoscritto

Il Presidente SEPE PAOLO	Il Segretario ANASTASIO NUNZIO
-----------------------------	-----------------------------------

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

*CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal **00-00-0000** al **00-00-0000** come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000*

*Carinaro, li **00-00-0000***

*Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

E' dichiarata immediatamente esguibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Addì,

*Il Segretario Comunale
ANASTASIO NUNZIO*