



## COMUNE DI CARINARO

### PROVINCIA DI CASERTA

#### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 2016 - 58**  
**Data 15-12-2016**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER**  
**L'ANNO 2017.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quindici** del mese di **Dicembre**, alle ore **17:10** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **06-12-2016** prot. n. 9004 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere Rag. **SEPE PAOLO** in qualità di **Presidente** del Consiglio.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 10 e assenti n. 3 come segue:

| Consiglieri              | Pres. | Ass. | Consiglieri      | Pres. | Ass. |
|--------------------------|-------|------|------------------|-------|------|
| DELL'APROVITOLA MARIANNA | X     |      | BARBATO GIUSEPPE |       |      |
| DE CHIARA MARIA GRAZIA   | X     |      | MADONIA ASSUNTA  | X     |      |
| ZAMPELLA GIOVANNI        | X     |      | TURCO ALFONSO    | X     | X    |
| CHIAACCHIO ROSA          | X     |      | PETRARCA MASSIMO |       | X    |
| SARDO RAFFAELE           | X     |      | EMILIANO         |       |      |
| SEPE PAOLO               | X     |      |                  |       |      |
| BRACCIANO ALFONSO        | X     |      |                  |       |      |
| CAPOLUONGO BRUNO         | X     |      |                  |       |      |
| SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA | X     | X    |                  |       |      |
|                          |       |      |                  |       |      |
|                          |       |      |                  |       |      |

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : \_\_\_\_\_

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **ANASTASIO MARIO NUNZIO**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## Oggetto: Conferma aliquote IMU per l'anno 2017

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visti** gli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del d.l. 201/2011, convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali si è provveduto all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

**Vista** la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e dell'ulteriore componente relativa ai servizi, comprensiva della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (Tassa sui rifiuti);

**Tenuto conto**, inoltre, di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012, n. 228, dal d.l. n. 35, in data 8 aprile 2013, convertito dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, dal d.l. 54 del 21 maggio 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal d.l. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, dal d.l. n. 133 del 30 novembre 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 gennaio 2014, n. 5;

**Viste:**

- la deliberazione di C.C. n. 20 del 10.09.2014 di approvazione del Regolamento comunale relativo alla disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

**Preso atto** di quanto disposto dalla Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) con la quale viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a : *“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*.

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**Visto** il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000 il quale all'art. 151 prevede: *"gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*

**Ritenuto** necessario provvedere all'adozione degli atti correlati e propedeutici all'approvazione del bilancio esercizio 2017 e del bilancio 2017-2019;

**RITENUTO** opportuno riconfermare per l'anno 2017 le medesime aliquote del 2016 deliberate dal consiglio comunale in data 31.3.2016 delibera n. 7

**VISTO :**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n.267/2000.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'applicazione della IUC con la componente IMU – TARI e TASI;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**Con voti favorevoli e contrari**

**DELIBERA**

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **Di confermare**, anche per il 2017, le aliquote IMU applicate nel 2016 così come di seguito riportate:
  - **0,4** per cento (4‰) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale ( per le sole categorie A1 – A8 – A9) nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente per le unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie;
  - **0,86** per cento (0,86 ‰ ) per aliquota di base per gli altri immobili di spettanza comunale;
  - **1,06** per cento (10,60 ‰) sugli immobili a destinazione produttiva appartenente alla categoria catastale D;
- 3) **Di confermare**, altresì, per l'anno 2017 le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'IMU già stabilite per l'anno 2016:
  - a. ☐ Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota di destinazione;
  - b. La detrazione prevista alla lett. a) è maggiorata di 50 € per ciascun figlio di età superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00, da intendersi, pertanto, in aggiunta alla detrazione di base pari a € 200,00;
  - c. riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate alle sole categorie A1 – A8 – A9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione

principale a condizioni che: 1. il contratto di comodato sia regolarmente registrato, 2. il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

4) **Di trasmettere** telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale : [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e, comunque, entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio comunale ai sensi delle norme in premessa richiamate;

7) **Di dichiarare**, con separata e successiva votazione che ha dato gli stessi risultati della prima il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017.****PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| X | <b>Parere favorevole</b>  |
|   | <b>Parere sfavorevole</b> |
|   | <b>Parere non dovuto</b>  |

Carinaro, lì 01.12.2016

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | Il Responsabile del Servizio |
|  | Dr. Salvatore Fattore        |

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| X | <b>Parere favorevole</b>  |
|   | <b>Parere sfavorevole</b> |
|   | <b>Parere non dovuto</b>  |

Carinaro, lì 01.12.2016

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | Il Responsabile del Servizio |
|  | Dr. Salvatore Fattore        |

## **Il Consiglio comunale**

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione

Con voti **8** favorevoli e **2** contrari (**Minoranza Barbato Giuseppe e Madonia Assunta**)

### **D e l i b e r a**

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area finanziaria, nella persona del Dr. Salvatore Fattore, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative;

**Dichiarare** la presente deliberazione, con separata e successiva votazione che ha dato gli stessi risultati della prima, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## **O.D.G. (5)**

### **Approvazione aliquote IMU per l'anno 2017.**

Si premette che il processo verbale è riportato in forma sintetica.

Esso potrà esaminarsi nella sua interezza attraverso i resoconti stenografici da richiedersi all'ufficio di segreteria.

Relaziona l'ass. Sardo che legge la proposta ed afferma che le aliquote sono invariate.

Non c'è replica anzi i cons. Barbato e Madonia annunciano il loro voto contrario.

Si passa alla votazione

Maggioranza a favore: 8 voti. – Minoranza contraria (Barbato e Madonia).

Immediata esecutività (Maggioranza a favore: 8 voti. – Minoranza contraria Barbato e Madonia).

Letto, e sottoscritto

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Il Presidente<br>SEPE PAOLO | Il Segretario<br>ANASTASIO MARIO NUNZIO |
|-----------------------------|-----------------------------------------|

---

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

*CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 00-00-0000 al 00-00-0000 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000*

*Carinaro, li 00-00-0000*

*Il Messo Comunale  
MORETTI SEBASTIANO*

---

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_*

*E' dichiarata immediatamente esguibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000*

*Addì,*

*Il Segretario Comunale  
ANASTASIO MARIO NUNZIO*