



**COMUNE DI CARINARO**  
PROVINCIA DI CASERTA

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 2011 - 50</b> <b>Data 20-09-2011</b>	<b>OGGETTO: ISTANZA PROT. N. 1454 DEL 04/03/2011 DA PARTE DEI PROPRIETARI DEI FONDI DELLA TRAVERSA DI VIA G. D'ANNUNZIO. CLASSIFICAZIONE A STRADA COMUNALE, AI SENSI DEL D.LGS N. 285 DEL 28/04/1992.</b>
---	---

L'anno **duemilaundici** , il giorno **venti** del mese di **Settembre** , alle ore **18:56** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **13-09-2011** prot. n. 5798 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria , pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere **RAPUANO LEUCIO** in qualità di **Presidente** del Consiglio.  
Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 13 e assenti n. 4 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
MASI MARIO	X		RAPUANO LEUCIO	X	
LISBINO ANTONIO		X	PARENTE GIOVANNI	X	
BARBATO GIUSEPPE		X	LUNELLO ARMANDO	X	
SEPE PAOLO	X		D'AGOSTINO DOMENICO	X	
DELL'APROVITOLA MARIANNA		X	BARBATO DOMENICO	X	
TURCO ANTONIO	X		SARDO RAFFAELE	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X		COMPARONE TOMMASO	X	
MORETTI FRANCESCO		X	PETRARCA PASQUALE	X	
MORETTI SEBASTIANO	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : \_\_\_\_\_

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera

**Oggetto: Istanza prot. n. 1454 del 04/03/2011 da parte dei proprietari dei fondi della traversa di via G. D'Annunzio. Classificazione a strada comunale, ai sensi del D.Lgs n. 285 del 28/04/1992.**

Premesso :

Che in Via G. D'Annunzio (zona B3 di completamento abitativo del vigente P.R.G.) esiste una strada costruita dai proprietari dei fondi frontisti, autorizzata da questo Ente con parere della commissione edilizia in data 16/03/1993, n. 03;

Che i predetti cittadini hanno dichiarato di voler cedere gratuitamente la porzione di loro proprietà affinché questa Amministrazione deliberi la loro classificazione tra le strade Comunali con istanza pervenuta al Comune in data 04/03/2011 prot. n. 1454 a firma di : Della Volpe Giuseppe, nato a Carinaro il 23/12/1950 ed ivi residente alla via L. Sturzo n. 06; Romano Vincenzo, nato a Santa Maria Capua Vetere il 13/01/1970 e residente in Carinaro alla via G. D'Annunzio, terza traversa privata s.n.c.; Romano Giuseppe, nato a Gricignano di Aversa il 11/12/1967 e residente in Carinaro alla via G. D'Annunzio, terza traversa privata s.n.c.; Romano Gennaro, nato a Carinaro il 05/12/1968 e residente in Carinaro alla via G. D'Annunzio, terza traversa privata s.n.c.; Romano Antonio, nato a Gricignano di Aversa il 03/03/1965 e residente in Carinaro alla via XXIV Maggio n. 03; Chiacchio Antonio, nato a Carinaro il 05/01/1947 e residente in Carinaro alla via G. D'Annunzio n. 31; Soc. 4M Immobiliare srl, con sede in Aversa alla via A. Moro n. 29, rappresentata dal Sig. Marco Musto, in qualità di amministratore unico;

Vista la planimetria di che trattasi, allegata alla presente che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato che trattasi di strada già aperta al pubblico transito;

Ritenuta l'opportunità di includerla fra le strade comunali;

Visto l'art.2, comma 7, del D.Lgs. 28/04/1992 n.285;

Visto l'art.153, comma 5 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. (D.Lgs. 18/08/2000 n.267);

Visto il D.P.R. 495 del 16/12/1992;

A Voti \_\_\_\_\_;

## **DELIBERA**

Classificare "comunale" a sensi del D.Lgs n. 285 del 28/04/1992, la seguente strada ceduta gratuitamente dai proprietari dei fondi frontisti con l'istanza del 04/03/2011 prot. n. 1454, allegata alla presente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- A) Traversa compresa tra Via D'Annunzio e proprietà privata dalla lunghezza di circa ml. 66,00 e dalla larghezza di ml.8,00;
- B) Demandare alla commissione la denominazione della strada sopraindicata;
- C) Pubblicare la presente all'Albo Pretorio per gg.15;

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000,  
N° 267**

**Oggetto:** Istanza prot. n. 1454 del 04/03/2011 da parte dei proprietari dei fondi della traversa di via G. D'Annunzio. Classificazione a strada comunale, ai sensi del D.Lgs n. 285 del 28/04/1992.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 31.05.2011

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Donato Ausilio)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**  
 **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 21.06.2011

Il Responsabile del Servizio  
(Arturo Barbato)

---

**Il Consiglio comunale**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Visti** gli interventi dei Consiglieri, come da processo verbale della seduta;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL 267/2000;

Con la presente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente risultato:

**PRESENTI n. 14**

**VOTANTI: n. 14;**

**FAVOREVOLI: n.12;**

**CONTRARI 2 (Sardo e D'Agostino)**

## **DELIBERA**

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dall'area tecnica relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica, nella persona di geom. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

### **O.D.G. (8)**

#### **CLASSIFICAZIONE A STRADA COMUNALE AI SENSI DEL DLGS 285 DEL 28.04.1992 DELLA TRAVERSA DI VIA D'ANNUNZIO.**

Il Presidente introduce il punto 8 dell'ordine del giorno: classificazione strada comunale ai sensi del decreto legislativo 285 del 28 marzo 1992 della Traversa di Via D'Annunzio e passa la parola all'assessore all'urbanistica Capoluogo.

L'assessore Capoluogo: "con domanda pervenuta a questo ente in data 4 marzo 2011 protocollo n°1454 un gruppo di cittadini, proprietari della traversa di Via G. D'Annunzio, meglio specificata -sarebbe l'ultima traversa a sinistra in direzione Gricignano d'Aversa-. Questi cittadini hanno inoltrato una dichiarazione con la quale sono disposti, ognuno per quota parte della strada privata, a cedere la loro proprietà all'amministrazione comunale a titolo gratuito. Tale tratto stradale è stato realizzato dai proprietari dei fondi frontisti su autorizzazione comunale e con parere favorevole della commissione edilizia in data 16 marzo del 1993 con il numero 3. Si tratta di un'area di circa 528 mq, con una larghezza di 8 mt. e una lunghezza di circa 66 mt. consistente in una strada senza sbocco adibita a pubblico transito e costituente l'unica strada di accesso alle diverse abitazioni del posto. Sarà poi compito del comune assumere direttamente la responsabilità nonché ogni onere inerente alle manutenzioni future, come anche la denominazione della stessa. In definitiva si tratta di regolarizzare, mediante la classificazione in strada comunale, il citato tratto di strada cioè l'ultima traversa a sinistra di via G. D'Annunzio direzione Gricignano di Aversa".

Il presidente chiede se qualcuno vuole intervenire.

Parla il consigliere Barbato Domenico: "volevo esternare una preoccupazione, visto che sono stato oggetto, nella mia zona quando hanno fatto questa situazione di donare ecc. ecc. sentivo qualche giorno fa, dall'avvocato Comparone: sono stati fatti tutti i passi possibili e immaginari, legali affinché dopo nessuno viene, tra un anno, a dire io non voglio darti la terra e mi devi dare i soldi? Sono stato chiaro, non è che tra un mese viene uno e dice: io non ho firmato, non sapevo niente, etc"

L'assessore Capoluogo: "abbiamo la nota firmata da tutti i soggetti proprietari dell'area".

Barbato Domenico: "io anticipo pure questo, noi siamo d'accordo ma poi vi prendete tutte le responsabilità se arriva qualcuno inizia a fare come hanno fatto di là, 10 a uno, 26 a un altro etc".

Sindaco: "quanto è successo un paio di volte è perché mancava la firma, qui ti stiamo dicendo che, ufficialmente, ci sono le firme di tutti, quindi non può succedere come in altre zone dove non c'erano le firme di tutti. E' successo soprattutto in passato quando il comune ha dovuto pagare perché si era accorto che non c'erano le firme, ma per l'oggetto in questione ci sono le firme di tutti.

Se non ci fosse stato l'assenso di tutti il dirigente che, molto ben istruito e memore dei guai che ci sono stati nel passato, non avrebbe emesso il parere favorevole su questa cosa".

Parla il consigliere Comparone: "mi permetto di dire al dirigente, che ormai ha l'esperienza, e alla dottoressa segretaria se è lei che farà il rogito, ma vorrei un attimo di attenzione per un fatto più tecnico: il giorno del rogito, poiché queste firme autenticate possono essere di un anno ed oggi queste proprietà possono essere state vendute, chiedo che il rogito venga fatto dopo una visura del giorno stesso del rogito".

Alle ore 20.45 rientra il cons. Barbato Giuseppe.

Sindaco: “Massimo, aiutaci come avvocato”.

Consigliere Comparone: “il rogito i notai lo fanno lo stesso giorno della visura, dopo che sono chiusi gli uffici della conservatoria, in modo che la situazione non può essere modificata se non dopo la firma del rogito. E' solo un motivo di attenzione”.

Al termine si procede alla votazione: su 14 cons. presenti, n. 12 favorevoli e n.° 2 astenuti (cons. Sardo e D'Agostino).

---

**Processo verbale del 20.09.2011 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 50**

Letto, e sottoscritto

Il Presidente RAPUANO LEUCIO
---------------------------------

Il Segretario OLIVADESE GIOVANNA
-------------------------------------

---

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

*CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 00-00-0000 al 00-00-0000 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000*

*Carinaro, li 00-00-0000*

Il Messo Comunale  
*MORETTI SEBASTIANO*

---

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_*

*E' dichiarata immediatamente esigibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000*

Addì,

Il Segretario Comunale  
*OLIVADESE GIOVANNA*