



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2013 - 49 Data 28-11-2013	OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - D.LGS. 267/2000 ART.172.
---	---

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventotto** del mese di **Novembre**, alle ore **19:20** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **13-11-2013** prot. n. **7165** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere Dott. Ing. **LUNELLO ARMANDO** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 13 e assenti n. 4 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
MASI MARIO	X				
LISBINO ANTONIO		X	RAPUANO LEUCIO	X	
BARBATO GIUSEPPE	X		PARENTE GIOVANNI	X	
SEPE PAOLO	X		LUNELLO ARMANDO	X	
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X		D'AGOSTINO DOMENICO	X	
TURCO ANTONIO	X		BARBATO DOMENICO		X
CAPOLUONGO BRUNO	X		SARDO RAFFAELE	X	
MORETTI FRANCESCO		X	COMPARONE TOMMASO	X	
MORETTI SEBASTIANO	X		PETRARCA PASQUALE		X

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale

Oggetto: Verifica delle quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - D.Lgs. 267/2000 art.172.

Il responsabile dell'Area tecnica

Nella persona delGeom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 4 del 30/01/2013

Premesso

Che l'art. 172 CO.1, lett. C) del D.Lgs. 267/2000 prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Che anche l'art. 14 del D.L. 28/02/83 n. 55 convertito dalla legge 26/04/83 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, e DPR 327/2001, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il regolamento Comunale di contabilità;

Visto lo statuto Comunale;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione del Consiglio Comunale

PROPOSTA DI DELIBERA

- 1.** Di fissare in mq. 41905 l'area rappresentativa del 40% dell'area totale della zona C del P.U.C., destinata ad edilizia economica e popolare, compresa nel vigente P.U.C., da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie che verranno assegnate in proprietà o in diritto di superficie e di stabilire in complessivi € 3.142.875,00, il costo per la cessione della stessa area, comprensivo delle spese l'acquisto, oneri finanziari e oneri per opere di urbanizzazione.
- 2.** Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2013 in conformità a quanto dispone il DL. N. 55 DEL 28/02/1983 e art. 172 del DLGS. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Donato Ausilio

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Verifica delle quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - D.Lgs. 267/2000 art. 172.

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, li 08/11/2013

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, li 12/11/2013

Il Responsabile del Servizio

(Dott. Salvatore Nacarlo)

O.D.G. (4)

VERIFICA DELLE QUANTITA' DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – D.LGS. 267/2000 ART. 172.

Il Vice-Sindaco Turco illustra l'argomento.

Interviene il Consigl. D'Agostino evidenziando che la proposta di deliberazione è uguale a quella dell'anno scorso e che si ripropongono le stesse difficoltà e perplessità. L'aspetto economico non va trattato in questa sede e manca la documentazione a supporto della determinazione del prezzo che risulta inventato.

Interviene il Consigl. Sebastiano Moretti affermando che non vi è nulla di inventato perché il prezzo risulta da altre deliberazioni già adottate.

Interviene il Consigl. Sardo che eccepisce il mancato rispetto dell'art. 113 del RUEC a cui dà lettura e il cui testo consegna agli atti e che si allega al presente verbale.

Il Sindaco eccepisce che non c'è stata nessuna richiesta da parte di privati, per cui la monetizzazione degli standard avverrà quando vi sarà la necessità.

Terminata la discussione, il Presidente del Consiglio Armando Lunello invita alla votazione:

VOTAZIONE: n. 10 voti favorevoli

n. 2 voti non favorevoli (Sardo, D'Agostino)

n. 1 Consigliere astenuto (Comparone)

PROPOSTA APPROVATA

Processo verbale del 28.11.2013 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 49

Letto, e sottoscritto

Il Presidente

LUNELLO ARMANDO

Il Segretario

DAMIANO ANNA

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 00-00-0000 al 00-00-0000 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale

MORETTI SEBASTIANO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

E' dichiarata immediatamente esigibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Addì,

Il Segretario Comunale

DAMIANO ANNA