



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2013 - 45

Data 28-10-2013

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI VOLONTÀ AD ACQUISIRE
AL PATRIMONIO COMUNALE PER DONAZIONE
L'IMMOBILE SITO IN PIAZZA DEI CADUTI.

L'anno **duemilatredici** , il giorno **ventotto** del mese di **Ottobre** , alle ore **19:00** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **21-10-2013** prot. n. **6554** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria , pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere Dott. Ing. **LUNELLO ARMANDO** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 14 e assenti n. 3 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
MASI MARIO	X		RAPUANO LEUCIO	X	
LISBINO ANTONIO		X	PARENTE GIOVANNI	X	
BARBATO GIUSEPPE		X	LUNELLO ARMANDO	X	
SEPE PAOLO	X		D'AGOSTINO DOMENICO	X	
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X		BARBATO DOMENICO	X	
TURCO ANTONIO	X		SARDO RAFFAELE	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X		COMPARONE TOMMASO	X	
MORETTI FRANCESCO		X	PETRARCA PASQUALE	X	
MORETTI SEBASTIANO	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Manifestazione di volontà ad acquisire al patrimonio comunale per donazione l'immobile sito in Piazza dei Caduti

IL SINDACO

VISTE le note prot. n. 4003 del 11.06.2013, n. 4037 del 12.06.2013, n. 4106 del 14.06.2013, n. 4188 del 19.06.2013, n. 4836 del 17/07/2013, con cui i comproprietari dell'immobile, sito in Carinaro alla Piazza dei Caduti, n. 7, catastalmente identificato al foglio 6 particella 352 cat. A5 classe 1, manifestano la propria volontà a rinunciare alle quote di proprietà sul citato immobile in favore del Comune di Carinaro, a condizione che questo ultimo si faccia carico di tutte le spese necessarie per il trasferimento del titolo di proprietà e per la futura gestione e manutenzione dello stesso;

CONSTATATO che lo strumento giuridico da porre in essere per il trasferimento a titolo gratuito della proprietà dell'immobile in capo a questo Comune è la donazione; RILEVATO che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune – donatario - formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico ai sensi dell'art. 782 dello stesso codice;

RITENUTO conveniente accettare la proposta di donazione di cui trattasi che prefigura un indubbio vantaggio per la comunità locale in quanto consente di acquisire al patrimonio del Comune un immobile che può essere destinato a varie finalità a servizio della cittadinanza;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 42, comma 2, lett. 1), relativamente alla competenza di questo organo a deliberare in materia di “acquisiti e alienazioni immobiliari,.....”;

CONSIDERATO opportuno manifestare la volontà consiliare di acquisire al patrimonio comunale per donazione l'immobile sito alla Piazza dei Caduti, n. 7, a condizione che i proprietari di esso provvedano in tempi molto brevi alla sua messa in sicurezza, stabilendo che, in mancanza di idoneo intervento cautelare, la manifestazione di volontà decadrà; Ritenuto, altresì, necessario subordinare la stipula dell'atto pubblico alle seguenti condizioni:

- Redazione di una relazione di stima dell'immobile da parte dell'U.T.C.;
- Contabilizzazione degli oneri finanziari necessari per mettere in sicurezza l'immobile oppure per demolirlo;
- Reperimento delle risorse finanziarie per sostenere le spese contabilizzate e le spese connesse alla stipula dell'atto di donazione;

EVIDENZIATO che, finché non verrà formalizzato l'atto di donazione, il Comune di Carinaro non sarà responsabile di alcun evento dannoso eventualmente causato a cose

e/o a terzi dall'immobile in questione, la cui proprietà resta in capo ai promittenti donanti;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili ex art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DI DELIBERARE

- 1) **di manifestare** la volontà di acquisire al patrimonio comunale, per donazione, l'immobile sito in Carinaro, alla Piazza dei Caduti, n. 7, catastalmente identificato al foglio 6 particella 352 cat. A5 classe 1, di proprietà di diversi soggetti;
- 2) **di condizionare** la validità della manifestazione di volontà sopra espressa ad un celere e idoneo intervento di messa in sicurezza dell'immobile da parte dei proprietari, pena la decadenza ipso iure del presente atto;
- 3) **di subordinare la stipula dell'atto pubblico di donazione alle seguenti condizioni:**
 - acquisizione di una relazione di stima dell'immobile;
 - contabilizzazione degli oneri finanziari necessari per mettere in sicurezza l'immobile oppure per demolirlo;
 - reperimento delle risorse finanziarie necessarie per sostenere le spese contabilizzate e le spese connesse alla stipula dell'atto di donazione;
- 4) **di incaricare** la Giunta Comunale di adottare un proprio provvedimento con cui si accerti il verificarsi delle condizioni sopra indicate e si autorizzi la stipula dell'atto pubblico di donazione;
- 5) **di dare atto** che, finché non viene stipulato l'atto pubblico, i comproprietari dell'immobile di cui trattasi restano responsabili esclusivi di qualsiasi danno a cose e/o a persone prodotto dall'immobile stesso;
- 6) **di dare atto**, altresì, che la presente non comporta impegno di spesa e che gli oneri economici inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di donazione, posti a totale carico di questo Ente, verranno quantificati con successivo provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica.

Il Sindaco
(dott. Mario Masi)

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' AD ACQUISIRE AL PATRIMONIO CAMUNALE PER DONAZIONE L'IMMOBILE SITO IN PIAZZA DEI CADUTI.

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
 Parere sfavorevole

Carinaro, li 22/10/2013

Il
Responsabile
del Servizio
(Geom.
**Donato
Ausilio**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, li 22/10/2013

Il
Responsabile
del Servizio
(Dott.
Salvatore
Nacarlo)

O.D.G. (9)

Manifestazione di volontà ad acquisire al patrimonio comunale per doazione l'immobile sito in Piazza dei Caduti.

Il Presidente del Consiglio Armando Lunello introduce l'argomento e cede la parola al Consigl. Capoluongo che relaziona.

Interviene il Sindaco che ritiene che l'arricchimento del patrimonio comunale è sempre un'operazione vantaggiosa. Egli porta un esempio: l'AVIS Sez. di Carinaro, che sta lavorando bene e si sta distinguendo per impegno e risultati, rischia di sparire perché la sua sede non è sufficientemente spaziosa per ospitare il laboratorio. L'AVIS ha più volte richiesto a questo Comune di mettergli a disposizione un locale ma non abbiamo mai potuto esaudire la richiesta. Per questo è sempre utile incrementare il patrimonio. L'accettazione della donazione è una buona

opportunità però bisogna avere una stima dei costi necessari per la demolizione del fabbricato e l'eventuale costruzione di locale idoneo per ospitare associazioni con pubbliche finalità.

Interviene il Consigl. Sardo che cita una lettera del Sindaco datata 21 gennaio 2013 con cui si ordinava la messa in sicurezza dell'immobile. Egli chiede cosa succeda nelle more del perfezionamento della donazione.

Interviene il Consigl. D'Agostino che chiede di stabilire i tempi in cui avverrà l'acquisto. È chiaro che i proprietari, nelle more, non spenderanno un centesimo per mettere in sicurezza l'immobile e salvaguardare l'incolumità pubblica. D'Agostino afferma che tutto è incerto: tempi, costi, pericoli. Chiede al Consiglio se si è convinti di fare bene nell'accettare la donazione con tutte queste incertezze.

Il Sindaco chiarisce che finché non viene formalizzata la donazione, i proprietari saranno gli unici responsabili dei danni che eventualmente scaturiranno e l'ordinanza adottata non perderà la sua efficacia.

Il Consigl. Sardo chiede perché dal 21 gennaio l'ordinanza emessa non è stata ancora eseguita.

Interviene il Consigl. Moretti Sebastiano che è d'accordo col Sindaco nella valutazione positiva dell'operazione di acquisto dell'immobile al patrimonio comunale ma coglie anche le fondate preoccupazioni dei consiglieri di minoranza. Egli evidenzia l'impegno del Sindaco a garantire un percorso amministrativo legittimo e a evitare danni e pericoli per la collettività.

Interviene il Consigl. Comparone che espone una riflessione: l'ordinanza ha dei termini da rispettare e la sua mancata ottemperanza costituisce reato penale. Bisogna, nel caso concreto, sollecitare i proprietari a mettere subito in sicurezza l'immobile. Egli è d'accordo con la volontà di acquisire l'immobile ma è necessario richiedere ai proprietari di eseguire l'ordinanza mettendo almeno delle travi che renderebbero sicuro l'immobile fino a quando non si recuperano le risorse finanziarie necessarie per formalizzare la donazione. Il Consigl. Comparone propone di soprassedere nel manifestare ora la volontà di acquisire l'immobile e di adoperarsi per invitare i proprietari a provvedere subito alla sua messa in sicurezza, rispettando l'ordinanza già adottata. Quindi, egli propone di subordinare la validità della manifestazione di volontà ad acquisire l'immobile per donazione alla messa in sicurezza dello stesso da parte dei proprietari.

Il Presidente invita a manifestare le dichiarazioni di voto.

D'Agostino: il voto è negativo per le troppe incertezze.

Comparone: il voto è favorevole solo si condiziona la validità della manifestazione di volontà ad acquisire l'immobile alla messa in sicurezza dello stesso da parte dei proprietari.

Il Presidente invita a votare la proposta di deliberazione inserendovi la condizione della messa in sicurezza da parte dei proprietari per rendere valida la manifestazione di volontà.

Si procede alla votazione.

Voti favorevoli n. 10 Voti favorevoli n. 4 Voti non favorevoli (D'Agostino, Sardo, Petrarca, Barbato Domenico).

PROPOSTA EMENDATA APPROVATA.

Il Presidente dichiara chiuso il consiglio comunale alle ore 22.25

Processo verbale del 28.10.2013 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 45

IL VERBALIZZANTE
Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Damiano

Letto, e sottoscritto

Il Presidente LUNELLO ARMANDO

Il Segretario DAMIANO ANNA

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 00-00-0000 al 00-00-0000 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

E' dichiarata immediatamente esguibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Addì,

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA