



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 45 del 27 novembre 2008

Oggetto: Accorpamento al patrimonio comunale, ai sensi delle Legge 448/1998 art. 31 comma 21, dell'area occupata dal sedime stradale di via Botticelli.

L'anno **duemilaotto** e questo giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18,55** nella sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data **24.11.2008 prot. n. 10488** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **straordinaria**, pubblica, di **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere Comunale **Maria Grazia de Chiara** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. **13** e assenti n. **4** come segue:

COGNOME E NOME	PRES.	ASS.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
- Masi Mario (Sindaco)	SI		- Paciello Angela		SI
- Sglavo Angelo	SI		- Parente Giovanni	SI	
- Lisbino Antonio	SI		- Capece Raffaele	SI	
- Barbato Domenico		SI	- Comparone Tommaso	SI	
- Turco Antonio	SI		- Barbato Giuseppe	SI	
- Sepe Paolo	SI		- Petrarca Pasquale		SI
- de Chiara Maria Grazia	SI		- Picone Giovanni	SI	
- Rapuano Leucio	SI		- Lunello Giustino		SI
- Capoluongo Bruno	SI				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: //////////////////////////////////////
Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale

Oggetto: ACCORPAMENTO AL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 ART. 31 COMMA 21, DELL'AREA OCCUPATA DAL SEDIME STRADALE DI VIA BOTTICELLI.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2008.

VISTA la legge 23 dicembre 1998, n. 448 ed in particolare l'art. 31 comma 21 che consente agli enti locali, in sede di revisione catastale, di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa l'acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

CONSIDERATO, nel caso in oggetto, che Via Botticelli è area "lasciata" alla viabilità dai privati frontisti, e destinata ininterrottamente da oltre vent'anni a sede stradale ad uso pubblico;

CONSIDERATO altresì che:

- La formazione di Via Botticelli risale a diversi decenni fa, ed era stata già individuata come strada comunale negli strumenti urbanistici vigenti, ed in particolare nel PRG adottato il 15/03/1984 ed approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 305 del 25/03/1986;
- per tale area, in quanto destinata a sede stradale ad uso pubblico, l'Amministrazione Comunale già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria al fine di garantire la sicurezza della viabilità;
- ultimamente, in particolare, questa A.C. ha eseguito lavori di "sistemazione della Via Botticelli, compreso i sottoservizi", per i quali è intervenuto tra l'Ente ed gli "ex"-proprietari dell'area adiacente le rispettive abitazioni e ricadenti lungo la detta Via Botticelli, un atto di assenso bonario ai sensi della L. 241/90, nel quale gli stessi hanno "confermato" il loro consenso alla "cessione gratuita" dell'area al Comune, che vale, quanto meno, come loro consenso all'accorpamento della strada in questione al demanio stradale comunale;

PRESO ATTO, quindi, che l'Amministrazione comunale intende accorpate al demanio stradale le porzioni di terreno occupate da Via Botticelli, aree occupate ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi della suddetta Legge 448/98 art. 31 comma 21;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Sottopone al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione la seguente

Proposta di delibera

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate :

DI ACCORPARE al patrimonio comunale l'area occupata dal sedime stradale di Via Botticelli, individuata catastalmente nel **Nuovo Catasto Terreni di Caserta – Comune di Carinaro – Foglio 5, della lunghezza di 177 m, larghezza 6 m e superficie 1062 mq**, mediante acquisizione delle stesse a titolo gratuito, ai sensi della L. 448/98, art. 31, comma 21;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ad assumere tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione per il perfezionamento della pratica di acquisizione dell'area, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della legge suddetta, la registrazione e trascrizione del provvedimento è gratuita, e con esonero del conservatore dei Registri immobiliari da ogni responsabilità;

DI CONFERIRE alla deliberazione immediata eseguibilità ex art. 134, IV comma, D.Lgs. 267/00.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto: ACCORPAMENTO AL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998 ART. 31 COMMA 21, DELL'AREA OCCUPATA DAL SEDIME STRADALE DI VIA BOTTICELLI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole

Carinaro, li 24/XI/2008

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, li 24/11/2008

Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)

PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE

Il Segretario Comunale

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, li 24/11/2008

Il Segretario
(dott. Salvatore Capoluongo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri, come da processo verbale allegato;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL 267/2000 e art. 39 dello Statuto Comunale;

Con la presente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente risultato:

PRESENTI: 13

VOTANTI: 13

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

D e l i b e r a

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'UTC geom. Donato Ausilio relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo, ed i cui relativi atti vengono allegati all'originale della presente deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione, con separata votazione dal medesimo esito di cui sopra, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

O.D.G. (9) - Accorpamento al patrimonio comunale, ai sensi delle Legge 448/1998 art. 31 comma 21, dell'area occupata dal sedime stradale di via Botticelli.

Il Presidente dopo aver data lettura del dispositivo della proposta chiede se vi sono interventi.

COMPARONE: trattandosi di un acquisizione gratuita al patrimonio comunale **dichiara il voto favorevole del gruppo UDC.**

FAVOREVOLI: all'unanimità

Immediata eseguibilità: idem

Il Sindaco coglie l'occasione per rivolgere una proposta, in questa ottica, al Consiglio, di far voti affinché si possa arrivare ad una simile operazione per l'area sotto il porticato della Piazza, che è "abbandonato" a se stesso, senza manutenzione, e può essere anche pericoloso.

La seduta viene dichiarata chiusa alle 22:00.