



## COMUNE DI CARINARO

### PROVINCIA DI CASERTA

#### VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 44 del 08 ottobre 2007

Oggetto: "Approvazione progetto definitivo "lavori di riqualificazione dell'area di Via Pola (angolo di via Redipuglia), da attrezzare a verde urbano" ai sensi dell'art. 19 del DPR 327 del 08.06.2001 e s.m.i. – Variante al PUC (ex PRG)".

L'anno duemilasette e questo giorno otto del mese di ottobre alle ore 18.30 nella sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 03.10.2007 prot. n. 9275 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, pubblica, di prima convocazione. Presiede la seduta il Consigliere Comunale Maria Grazia de Chiara in qualità di Presidente del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 16 e assenti n. 1 come segue:

| COGNOME E NOME           | PRES. | ASS. | COGNOME E NOME      | PRES. | ASS. |
|--------------------------|-------|------|---------------------|-------|------|
| - Masi Mario (Sindaco)   | SI    |      | - Paciello Angela   | SI    |      |
| - Sglavo Angelo          | SI    |      | - Parente Giovanni  | SI    |      |
| - Lisbino Antonio        | SI    |      | - Capece Raffaele   | SI    |      |
| - Barbato Domenico       | SI    |      | - Comparone Tommaso | SI    |      |
| - Turco Antonio          | SI    |      | - Barbato Giuseppe  | SI    |      |
| - Sepe Paolo             | SI    |      | - Petrarca Pasquale | SI    |      |
| - de Chiara Maria Grazia | SI    |      | - Picone Giovanni   |       | SI   |
| - Rapuano Leucio         | SI    |      | - Lunello Giustino  | SI    |      |
| - Capoluongo Bruno       | SI    |      |                     |       |      |

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: //////////////////////////////////////

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Maria Giuseppina D'Ambrosio, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Comune di Carinaro  
AREA TECNICA

Proposta di delibera

Oggetto: Approvazione progetto definitivo "lavori di riqualificazione dell'area di Via Pola (angolo di via Redipuglia), da attrezzare a verde urbano" ai sensi dell'art. 19 del DPR 327 del 08.06.2001 e s.m.i. – Variante al PUC (ex PRG).

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Nella persona del geom. Donato Ausilio, giusto incarico del Sindaco N. 25 del 02/01/2007.

Premesso:

Che con nota n. 004485 del 07/05/2007, la Regione Campania ha comunicato che con deliberazione di Giunta Regionale n. 578 del 04/04/07 e con successivo D.D. n. 885 del 05/04/2007, sono stati approvati i piani di finanziamento per investimenti ed opere pubbliche di interesse degli Enti locali per l'anno 2007, in esecuzione dell'art. 5 della L.R. 51/78, dell'art. 5 co. 1 della L.R. 8/04 e dell'art.5 della L.R. 1/07;

Che con tali piani, sono stati concessi al Comune di Carinaro, i contributi del 5% annuo, per un massimo di venti anni, sugli investimenti autorizzati;

Che i piani di finanziamento di cui sopra, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 1/07, prevedono fondi destinati al Comune di Carinaro pari a € 245.398,77 e € 311.543,48 per un totale di € 556.942,25;

Che con deliberazione di G.C. n. 29 del 13/03/2007 è stato approvato il piano triennale delle OO.PP. 2007/2009 e l'elenco annuale 2007 e l'approvazione dei progetti preliminari ai sensi del DLgs. 163/2006 e s.m.i, allegato al bilancio di previsione approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 21 del 17/04/2007;

Che l'investimento autorizzato per la contrazione dei mutui con la Cassa DD.PP. S.p.A. o altro istituto mutuante riguarda opere di sistemazione a verde;

Che con determina n. 179 del 05/07/2007, è stato affidato all'Arch. Nicola Tessitore via Zara n. 6 Carinaro, l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e responsabile e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 494/96 dei lavori di sistemazione a verde urbano, compresa la procedura espropriativa, dell'area in via Pola, angolo via Redipuglia;

Che l'Arch. Nicola Tessitore via Zara n. 6 Carinaro, in data 07/08/2007, prot. N. 007679, ha trasmesso il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione a verde urbano dell'area situata in via Pola (angolo via Redipuglia), per l'importo complessivo di €. 120.000,00;

Che la Giunta Regionale nella seduta del 27/07/2007, con deliberazione n.1404 dell'area generale di coordinamento n. 15, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Campania n. 49 del 10/09/2007, ha deliberato ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, le modalità di articolazione del quadro economico relativamente all'importo dei lavori posti a base di appalto;

Che la delibera di Giunta Regionale n. 1404 del 27/07/2007, prevede che le spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, non devono superare il 10% (dieci per cento) del costo posto a base d'asta al netto dell'I.V.A.;

Che la delibera di Giunta Regionale n. 1404 del 27/07/2007, prevede inoltre che la percentuale delle spese per "imprevisti" è definita entro il 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto;

Che i compensi professionali dovranno essere stimati in conformità alle vigenti norme in materia;

Che l'arch. Nicola Tessitore via Zara n. 6 Carinaro, in applicazione della delibera di Giunta Regionale n. 1404 del 27/07/2007, ha trasmesso in data 19/09/2007 prot. 8751 una integrazione al progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione a verde urbano dell'area situata in via Pola (angolo via Redipuglia), per l'importo complessivo di €. 120.000,00;

Che il quadro economico, ai sensi della citata delibera risulta essere:

|                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Importo netto dei lavori soggetti a ribasso d'asta                                                    | € 49.158,19 |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso                                  | € 2.500,00  |
| I.V.A. al 20% sui lavori e oneri sicurezza                                                            | € 10.331,64 |
| Spese tecniche (non superiori al 10% dei lavori a base d'asta)                                        | € 4.915,80  |
| CNPAIA 2%                                                                                             | € 98,32     |
| I.V.A. su cnpaia e spese tecniche al 20%                                                              | € 1.002,82  |
| Allacciamento alle reti infrastrutturali (enel, rete idrica, rete fognaria ed illuminazione pubblica) | € 5.000,00  |
| Oneri dovuti ai proprietari soggetti ad esproprio per pubblica utilità                                | € 44.535,33 |
| Imprevisti (non superiori al 5% dell'importo                                                          | € 2.457,90  |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| lavori a base d'asta) |              |
| TOTALE COMPLESSIVO    | € 120.000,00 |

Che per l'acquisizione dei beni occorrenti alla realizzazione delle suddette opere, devono essere applicate le disposizioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Visto il piano particellare grafico descrittivo nonché l'elenco delle Ditte titolari dei beni da espropriare, uniti al progetto stesso;

Considerato che non risultando l'opera conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente occorre procedere a variare il PRG, per prevedere la destinazione che consenta l'intervento di cui al progetto in questione, nonché apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ciò può avvenire contestualmente all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

Ritenuto dover approvare il progetto definitivo, dei lavori di riqualificazione dell'area di via Pola da attrezzare a verde urbano (angolo via Redipuglia), per l'importo complessivo di €.120.000,00, che si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. I – Inquadramento territoriale in scale 1:10000 – 1:5000 – 1:1000;
- TAV. II – Grafici di stato dei luoghi in scala 1:50;
- TAV. III – documentazione
- TAV. IV – grafici di progetto in scala 1:50;
- TAV. V – planimetria con schema impianti idrico e fognario in scala 1:50;
- TAV. VI – particolari costruttivi architettonici in scale 1:10 -1:20;
- TAV. VII – planimetria con schema impianto elettrico ed illuminante in scala 1:50;
- TAV. VIII – relazione descrittiva – quadro economico riepilogativo;
- TAV. IX – progetto impianto elettrico /illuminante –relazione tecnica calcoli illuminotecnici – schemi di distribuzione dei quadri elettrici;
- TAV. X – computo metrico estimativo;
- TAV. XI – elenco prezzi;
- TAV. XII – analisi dei nuovi prezzi;
- TAV. XIII - piano di sicurezza e di coordinamento;
- TAV. XIV – cronoprogramma dei lavori;
- TAV. XV - capitolato speciale d'appalto;
- TAV. XVI – quadro economico e riepilogativo;

Dandosi atto che l'approvazione di detto progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, e dalla quale discende, ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

Visto l'elaborato di variante al PRG, costituito da estratto PRG - Stato di fatto - ed estratto PRG – stato di variante, predisposto dall'UTC;

preso atto che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di Consiglio Comunale;

Richiamate le comunicazioni di avvio del procedimento a firma del Resp. del procedimento a firma Geom. Donato Ausilio di cui al prot. n. 8025 del 03/09/2007, regolarmente notificate e che nei successivi trenta giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

Preso atto che il Geom. Ausilio Donato è stato designato responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, comma 6 del DPR 327/2001;

Dato atto che la Commissione Consiliare Lavori Pubblici - Urbanistica è convocata per il giorno 4.10.2007 per la visione della presente proposta di delibera con verbale di seduta in data pari data ha espresso parere favorevole;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 327/2001 come modificato dall'D.Lgs n. 302/2002;

Visto l'art. 5/bis della Legge 8.8.1992, n. 359;

Visto l'art. 106 del D.P.R. 24.7.77 n. 616;

Vista la Legge Regionale n. 51/78;

Vista la Legge Regionale 49/82;

Vista la Legge Regionale n. 15 del 11/08/2005;

Visto il D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione del Consiglio Comunale la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) Approvare il progetto definitivo, dei lavori riqualificazione dell'area di Via Pola da attrezzare a verde urbano (angolovia Redipuglia), per l'importo complessivo di €. 120.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. I – Inquadramento territoriale in scale 1:10000 – 1:5000 – 1:1000;
- TAV. II – Grafici di stato dei luoghi in scala 1:50;
- TAV. III – documentazione
- TAV. IV – grafici di progetto in scala 1:50;
- TAV. V – planimetria con schema impianti idrico e fognario in scala 1:50;
- TAV. VI – particolari costruttivi architettonici in scale 1:10 -1:20;
- TAV. VII – planimetria con schema impianto elettrico ed illuminante in scala 1:50;
- TAV. VIII – relazione descrittiva – quadro economico riepilogativo;
- TAV. IX – progetto impianto elettrico /illuminante –relazione tecnica calcoli illuminotecnici – schemi di distribuzione dei quadri elettrici;
- TAV. X – computo metrico estimativo;

- TAV. XI – elenco prezzi;
- TAV. XII – analisi dei nuovi prezzi;
- TAV. XIII - piano di sicurezza e di coordinamento;
- TAV. XIV – cronoprogramma dei lavori;
- TAV. XV - capitolato speciale d'appalto;
- TAV. XVI – quadro economico e riepilogativo;

2) Dare atto che l'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, nel cui quadro economico risulta compresa la somma per l'espropriazione delle aree interessate;

3) Dare atto che la spesa di €. 120.000,00 sarà fronteggiata con mutuo con la CDP mediante capitalizzazione, ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n. 10/2001 e modificato dal comma 7 dell'art. 35 della Legge Regionale n. 15/2002, dell'intero contributo regionale del 5% sulla spesa di €. 556.942,25 relativa all'anno 2007; Dare atto che la spesa farà carico al CAP. PEG. 642 bilancio 2007.

4) Dare atto che la spesa farà carico al CAP. PEG. 642 bilancio 2007.

5) Di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili individuati negli elaborati di variante al PRG, come predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

6) Dichiarare in conseguenza della predetta approvazione, così come stabilito dall'art. 35 della sopra richiamata legge n. 51/78, i lavori di che trattasi di pubblica utilità, urgenti e indifferibili agli effetti del procedimento di espropriazione ed occupazione di urgenza.

7) Dare altresì atto che il presente progetto, che qui si riapprova, è contenuto nel piano triennale 2007/2009 e l'elenco annuale 2007, approvato con del. G.C. n. 29 del 13/03/2007, ed allegato al bilancio di previsione approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 21 del 17/04/2007.

8) Di richiedere alla Regione Campania la trasformazione del contributo ventennale del 5%, sull'importo di €. 556.942,25 relativa all'anno 2007, da conto interessi in conto capitale.

9) Di trasmettere gli atti, per l'approvazione di competenza, alla Provincia di Caserta, dando atto che espletate le formalità di cui all'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001, con successivo provvedimento di Consiglio Comunale verrà disposta l'efficace della variante e fissati i termini per l'emissione del Decreto di esproprio.

Il Responsabile dell'area tecnica  
(Donato Ausilio)

## VERBALE DI DISCUSSIONE

### Il Presidente del Consiglio comunale

Introduce sommariamente l'argomento all'o.d.g., dando lettura della proposta di delibera.

**Sindaco Masi:** “il progetto in esame riguarda un intervento di riqualificazione dell'area sita in Via Pola da destinare a spazio verde attrezzato. L'approvazione del progetto, che prevede l'acquisizione con procedimento espropriativo dell'area al patrimonio comunale, costituisce automaticamente variante al PRG, atteso che attualmente nello strumento urbanistico detta area ha come destinazione “zona edificabile”. Il progetto in esame è assistito da un finanziamento regionale con una piccola quota a carico delle casse comunali. Ricordo che ai sensi del DPR 327/2001 il presente progetto, costituente variante al PRG, sarà portato all'esame della Provincia di Caserta che potrà pronunciarsi entro i termini previsti dall'art. 19, comma 4.”

**Cons. G Barbato:** “ sono ampiamente favorevole alla realizzazione del progetto, che significa creazione di un piccolo polmone di verde nel cuore del nostro paese. Apprezzo il progetto particolarmente per il fatto che ha previsto la rampa di accesso per i diversamente abili”.

**Cons. G Lunello:** “ apprezzo l'iniziativa dell'amministrazione che portando avanti un progetto per la creazione di uno spazio pubblico da destinare a verde dimostra sensibilità e senso civico”.

**Cons. T. Comparone:** “il gruppo UDC è d'accordo sul progetto e anticipa il proprio voto favorevole. Vedo che nell'ambito della procedura espropriativa non sono pervenute osservazioni ma attenzione al rispetto delle procedure. La nostra preoccupazione è questa: quella particolare zona non è tanto sicura per cui l'amministrazione dovrebbe farsi carico di accompagnare la realizzazione di questo progetto con iniziative sotto l'aspetto della sicurezza, quali l'istallazione di un sistema di videosorveglianza, un potenziamento della pubblica illuminazione insomma un sistema di controllo efficiente, per evitare che l'area facile preda di episodi vandalici.”

**Sindaco Masi:** “ quello che chiede il Cons. Comparone è giusto ma viene in un momento successivo alla fase di realizzazione del progetto, che qui ora interessa.”

A questo punto non essendovi altre richieste di interventi, il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la discussione e pone a votazione la presente proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento del Responsabile Area tecnica;

Uditi gli interventi dei consiglieri che si sono succeduti nella discussione;

Acquisiti sulla presente proposta

- i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, nonché dell'art. 39 dello Statuto comunale;

Con la presente votazione espressa per alzata di mano dal seguente risultato:

**PRESENTI: 16**

**VOTANTI: 16**

**FAVOREVOLI: 16**

**CONTRARI: 0**

**ASTENUTI: 0**

## DELIBERA

Approvare la su estesa proposta di deliberazione come formulata dal Responsabile Area tecnica, Geo. Donato Ausilio, da intendersi integralmente riportata nel presente dispositivo, per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione dal medesimo risultato di cui sopra, la presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, immediatamente eseguibile.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Parere di regolarità tecnica

Il responsabile dell'Area Tecnica, Donato Ausilio, Istruttore direttivo, in merito alla proposta di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Carinaro 04/10/2007

Il Responsabile del servizio  
(Donato Ausilio)

---

Parere di regolarità contabile

Il responsabile del servizio finanziario, Arturo Barbato, Istruttore direttivo, in merito alla proposta di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Carinaro, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
(Arturo Barbato)

Parere di cui all'articolo 39 dello statuto comunale

Il Segretario comunale

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, 04/10/2007

Il Segretario comunale  
Dr. Maria Giuseppina D'Ambrosio



