



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2012 - 41
Data 24-09-2012

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE ALLO
STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (PUC)
PER L'AMPLIAMENTO DI VIA G. D'ANNUNZIO.**

L'anno **duemiladodici** , il giorno **ventiquattro** del mese di **Settembre** , alle ore **18:55** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **18-09-2012** prot. n. **5971** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **straordinaria** , pubblica, in **prima convocazione**.
Presiede la seduta il consigliere **LUNELLO ARMANDO** in qualità di **Presidente** del Consiglio.
Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 16 e assenti n. 1 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
MASI MARIO	X		RAPUANO LEUCIO	X	
LISBINO ANTONIO		X	PARENTE GIOVANNI	X	
BARBATO GIUSEPPE	X		LUNELLO ARMANDO	X	
SEPE PAOLO	X		D'AGOSTINO DOMENICO	X	
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X		BARBATO DOMENICO	X	
TURCO ANTONIO	X		SARDO RAFFAELE	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X		COMPARONE TOMMASO	X	
MORETTI FRANCESCO	X		PETRARCA PASQUALE	X	
MORETTI SEBASTIANO	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CARINARO

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: approvazione progetto preliminare dei lavori di ampliamento di via G. D'Annunzio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. – Adozione variante allo strumento urbanistico vigente (P.U.C.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 10 del 02/07/2012

Premesso:

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 15/06/2012, è stato variato il piano triennale delle OO.PP. 2012/2014 e l'elenco annuale 2012 ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., allegato al bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17/07/2012;

Che l'A.C., ha manifestato la volontà di intervenire con la messa in sicurezza della viabilità urbana attraverso una serie di interventi atti a garantire un miglioramento delle fruibilità di via G. D'Annunzio, mediante l'ampliamento della strada citata con opere di riqualificazione urbana;

Che in data 30/07/2012 prot. n. 5187 l'U.T.C., ha trasmesso il progetto preliminare e piano particellare di esproprio dei lavori di ampliamento di via G. D'Annunzio, per l'importo complessivo di € 425.000,00 I.V.A. compresa;

Che il quadro economico allegato al progetto preliminare risulta essere:

QUADRO ECONOMICO	
IMPORTO DEI LAVORI	
A.1 Lavori di cui € 7.150,70 per oneri generali per sicurezza non soggetti a ribasso.	€ 245.597,95
A.2 Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
A (A.1+A.2) Importo totale	€ 260.597,95
B) somme a disposizione dell'Amministrazione	

B.1 I.V.A. sui lavori (10% A)	€ 26.059,80
B.2 oneri di discarica	€ 10.000,00
B.3 Spese per esproprio	€ 53.764,39
B.4 spese incentivo R.U.P. (2% A)	€ 5.211,96
B.5 Spese tecniche	€ 40.000,00
B.6 Inarcassa (4% di B.5)	€ 1.600,00
B.7 I.V.A. su spese tecniche (21% di B.5+B.6)	€ 8.736,00
B.8 pubblicazione bandi e spese pubblicità + Stazione Unica Appaltante	€ 6.000,00
B.9 imprevisti (5% di A)	€ 13.029,90
IMPORTO TOTALE	€ 164.402,05
TOTALE PROGETTO (sommano A+B)	€ 425.000,00

Che per l'acquisizione dei beni occorrenti alla realizzazione delle suddette opere, devono essere applicate le disposizioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Visto il piano particellare grafico descrittivo nonché l'elenco delle ditte titolari dei beni da espropriare, uniti al progetto stesso;

Considerando che non risultando l'opera confacente alle previsioni dello strumento urbanistico vigente occorre procedere all'adozione di una variante al P.U.C., per prevedere la destinazione che consenta l'intervento di cui al progetto in questione, nonché apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ciò può avvenire contestualmente all'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;

Ritenuto dover approvare il progetto preliminare dei lavori di ampliamento di via G. D'Annunzio per l'importo complessivo di € 425.000,00 I.V.A. compresa che si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola I – relazione, stima espropriativa – quadro economico riepilogativo;
- Tavola II – planimetria stato di fatto e rilievo fotografico;
- Tavola III – planimetria di intervento con individuazione delle superfici;
- Tavola IV – vista aerea con indicazione dell'intervento;
- Tavola V – planimetria con individuazione delle superfici da espropriare;
- Tavola VI – planimetria dell'intervento con particolare pavimentazione;
- Tavola VII – planimetria dell'intervento con ubicazione degli impianti;
- Tavola VIII – computo metrico estimativo;
- Tavola IX – elenco prezzi;
- Tavola X – oneri di sicurezza generali;
- Tavola XI – stima incidenza manodopera;
- Tavola XII – piano di sicurezza;
- Tavola XIII – piano particellare di esproprio - planimetrie;

Dare atto che l'approvazione di detto progetto preliminare costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, e dalla quale discende ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

Visti gli elaborati di variante al P.U.C. vigente di questo Comune;

Preso atto che il geom. Donato Ausilio responsabile dell'area tecnica è stato designato responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che la Commissione Consiliare lavori pubblici - Urbanistica convocata per la visione della presente proposta di delibera in data 18/09/2012 ha espresso parere favorevole;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Dlgs. N. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

Vista la L.R. 03/2007;

Vista la L.R. 16/2004 e s.m.i;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Visto lo statuto comunale;

Sottopone al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione la seguente

Proposta di delibera

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)** Approvare il progetto preliminare dei lavori di ampliamento di via G. D'Annunzio, per l'importo complessivo di € 425.000,00 I.V.A. compresa, composto dai seguenti elaborati:
 - Tavola I – relazione, stima espropriativa – quadro economico riepilogativo;
 - Tavola II – planimetria stato di fatto e rilievo fotografico;
 - Tavola III – planimetria di intervento con individuazione delle superfici;
 - Tavola IV – vista aerea con indicazione dell'intervento;
 - Tavola V – planimetria con individuazione delle superfici da espropriare;
 - Tavola VI – planimetria dell'intervento con particolare pavimentazione;
 - Tavola VII – planimetria dell'intervento con ubicazione degli impianti;
 - Tavola VIII – computo metrico estimativo;
 - Tavola IX – elenco prezzi;
 - Tavola X – oneri di sicurezza generali;
 - Tavola XI – stima incidenza manodopera;
 - Tavola XII – piano di sicurezza;
 - Tavola XIII – piano particellare di esproprio - planimetrie;
- 2)** Dare atto che l'approvazione del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, nel cui quadro economico risulta compresa la somma per l'espropriazione delle aree interessate.
- 3)** Dare atto che la spesa di € 425.000,00 I.V.A. compresa, è a carico del bilancio comunale e che farà capo al capitolo PEG 3002, bilancio 2012.

- 4) Di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili individuati negli elaborati di variante al P.U.C., come predisposti negli elaborati grafici allegati.
- 5) Dare altresì atto che il presente progetto che qui si approva, è contenuto nel piano triennale 2012/2014 e nell'elenco annuale 2012 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 15/06/2012 ed allegato al bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17/07/2012.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Donato Ausilio

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Approvazione progetto preliminare dei lavori di ampliamento di via G. D'Annunzio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. – Adozione variante allo strumento urbanistico vigente (P.U.C.).

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Carinaro, li 19.09.2012

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, li 20.09.2012

Il Responsabile del Servizio
(Salvatore Nacarlo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;
Visti gli interventi dei Consiglieri, come da processo verbale della seduta;
Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL 267/2000;
Con la presente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente risultato:

PRESENTI:			n.				15
VOTANTI:			n.				15
FAVOREVOLI:			n.				13
CONTRARI:	n.	2	(D'Agostino	D.	-	Sardo	R.)
ASTENUTI:	n.	0					

Delibera

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'Area Tecnica Donato Ausilio relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

Di incaricare il responsabile dell'Area Tecnica, nella persona del sig. Donato Ausilio, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative;

O.D.G. (7)

ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (PUC) PER L'AMPLIAMENTO DI VIA G. D'ANNUNZIO.

Il Presidente introduce il presente punto all'ODG e passa la parola all'Assessore all'Urbanistica Capoluongo .

Escono dall'aula i seguenti consiglieri: Vicesindaco Turco, Dell'Aprovitola, Comparone e Rapuano (ore 21.03).

L'assessore Capoluongo legge la relazione relativa all'aspetto urbanistico, relazione che si allega alla presente delibera.

Al termine della lettura il Presidente passa la parola all'assessore Moretti S. il quale si è occupato della parte relativa ai lavori pubblici. L'assessore dice che il progetto che il CC deve approvare stasera si configura come una variante al Puc. Dice che è un progetto che non nasce oggi, nemmeno sotto il profilo tecnico in quanto è stato approvato nel Piano triennale delle opere pubbliche. Quindi legge la proposta di deliberazione.

Alle ore 21.10 rientra il Vicesindaco.

Chiede di intervenire il consigliere D'Agostino il quale si complimenta per le due splendide relazioni, una sulla bontà dell'opera e l'altra sulla bontà della delibera e dice: "nascono delle perplessità e avremmo voluto pure delle spiegazioni. Perché ci troviamo ancora a parlare di varianti al Puc visto che questo tipo di opera nasceva molto tempo fa? Come mai non stato in previsione rispetto al Puc approvato poco tempo fa? Il progetto sembra che sia finanziato con i 420.000€ dell'avanzo di amministrazione ma parte di quest'avanzo, come emerge, sembra che si sta usando e quindi chi sa quanto ne è rimasto ancora e se è rimasto e poi ci sono una serie di pareri a favore che leggesi che io non ho avuto modo di leggere né ho trovato chi ha dato ulteriori pareri a favore. Quindi per il progetto di massima è chiaro che noi siamo a favore per il tipo di opera ma, per come si è operato, per come ci si sta muovendo, non siamo soddisfatti. Chiediamo di aprire il dialogo che poi si è interrotto con i proprietari e il perché si è interrotto il rapporto con gli altri proprietari per un'opera così meritoria che ha trovato una sola persona disponibile e se questo è dovuto ad una situazione di poca elasticità a portare avanti questa situazione con mezzi diversi. Queste sono le varie criticità per le quali aspetto risposta".

Risponde l'assessore Capoluongo: "si trattava di applicare semplicemente il piano di recupero del centro storico che dice che un soggetto interessato cede volontariamente per es un mq di terreno, faccio un esempio, e in cambio avrà la possibilità di edificare 3 mq. Tutto qua, i cittadini interessati, interpellati, De Angelis, De Chiara e Mattiello hanno risposto: non siamo interessati. Volevano andare oltre a quelle che erano le disposizioni del piano di recupero del centro storico che sono tuttora vigenti ed è stato applicato pari passo con la famiglia Passaretti".

Consigliere D'Agostino: "chiedevo se oggi abbiamo ancora l'intera somma dell'avanzo di amministrazione a disposizione e poi chiedevo come mai la variante al Puc visto che quest'opera è nata prima".

L'assessore Capoluongo: "sul Puc ci stiamo lavorando da anni, l'approvazione definitiva è arrivata nel 2011 ma sul Puc l'intervento viene da lontano".

Capogruppo Parente: "si riteneva che questo progetto dovesse essere approvato in Giunta come si fa con tutti gli altri progetti e i firmatari del nostro Puc non erano informati di questo progetto, noi ci siamo dovuti informare e di fronte ad un dubbio scegliamo la strada più sicura".

Intervento contemporaneo e sovrapposto di vari consiglieri.

Alle ore 21.10 rientrano i consiglieri Comparone e Rapuano, alla stessa ora entra anche il Sindaco.

Moretti S: "c'erano 2 strade per finanziare quest'opera: o il mutuo o l'avanzo di amministrazione e abbiamo ritenuto più utile questa seconda. E ti assicuro che non è che noi prendiamo l'avanzo e a casaccio lo spendiamo, noi abbiamo destinato un'altra parte pure a fare altre opere e la parte che abbiamo destinato a quest'opera c'è ancora. E poi c'è ancora avanzo di amministrazione che per precauzione non vogliamo utilizzare per lasciarlo alla prossima amministrazione".

Consigliere D'Agostino: "avete un tesoretto".

Il presidente chiude la discussione e propone la votazione: presenti 15 consiglieri (manca dell'Aprovitola); il voto dà il seguente esito: 13 favorevoli, 2 contrari: (consiglieri D'Agostino e Sardo con la seguente dichiarazione: "rispetto all'opera siamo favorevoli ma per i motivi detti cioè perché non ci avete spiegato perché siamo andati in variante al Puc originariamente fatto poco fa, perché non abbiamo avuto prova dei 425.000 € che sono stati usati e se ce ne sono ancora, perché l'avete inserita nel piano triennale quando si è interrotto il dialogo con i proprietari e non abbiamo visto quali sono i metodi per poter andare avanti, per questi motivi votiamo contrari"; 0 astenuti.

Processo verbale del 24.09.2012 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 41

Letto, e sottoscritto

Il Presidente LUNELLO ARMANDO

Il Segretario OLIVADESE GIOVANNA

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 00-00-0000 al 00-00-0000 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

E' dichiarata immediatamente esigibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Addì,

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA