



# COMUNE DI CARINARO

## PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 36 del 30 SETTEMBRE 2009

**Oggetto: Sdemanializzazione del tronco di strada comunale "Pannone" a favore della ditta C.M.A. s.r.l., con sede in Teverola (CE) - strada consortile A.S.I.**

L'anno **duemilanove** e questo giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **19.00** nella sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **24.09.2009 prot. n. 7667** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione. Presiede la seduta il consigliere **dott. Leucio Rapuano** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. **17** e assenti n. **0** come segue:

COGNOME E NOME	PRES.	ASS.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
- Masi Mario ( <b>Sindaco</b> )	SI		- Moretti Francesco	SI	
- Sglavo Angelo	SI		- Moretti Sebastiano	SI	
- Lisbino Antonio	SI		- Rapuano Leucio	SI	
- Barbato Giuseppe	SI		- D'Agostino Domenico	SI	
- Sepe Paolo	SI		- Barbato Domenico	SI	
- Dell'Aprovitola Marianna	SI		- Sardo Raffaele	SI	
- de Chiara Maria Grazia	SI		- Comparone Tommaso	SI	
- Turco Antonio	SI		- Petrarca Pasquale	SI	
- Capoluongo Bruno	SI				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: //////////////////////////////////////

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**Comune di Carinaro**

**AREA TECNICA**

Proposta di delibera di Consiglio Comunale

**Oggetto: Sdemanializzazione del tronco di strada comunale "Pannone" a favore della ditta C.M.A. s.r.l., con sede in Teverola (CE) – strada consortile A.S.I.**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2009.**

**Premesso:**

Che con nota prot. n. 1390 del 10/02/2009, l'amministratore unico della ditta C.M.A. s.r.l. con sede in Teverola (CE) strada consortile A.S.I., nella persona del sig. Carmine Canciello, nato a Frattamaggiore il 03/04/1968, ha richiesto a questo ente la sdemanializzazione del tronco di strada Pannone, per una lunghezza di 240 m e una larghezza di 2 m, per una superficie complessiva di 480 mq, nonché l'acquisizione di detta area a favore della ditta C.M.A. innanzi citata, occorrente per la realizzazione di opificio industriale;

Che la ditta la ditta C.M.A. s.r.l. con sede in Teverola (CE) strada consortile A.S.I., è proprietaria di 32198 mq di suolo nel comune di Teverola riportati in catasto al foglio 4 p.lle 5145 – 5146 – 5566 – 5567 – 5568- 5569- 5570- 5703 – 5191- 5192- 60 – 61- 63 - 64- 5696 e di 16984 mq di suolo nel comune di Carinaro riportati in catasto al foglio 4 p.lle 6000 – 6005 – 6010 – 6021, tutte le particelle sono in disponibilità della ditta di che trattasi;

Che il comprensorio comprendente le particelle innanzi citate, è attraversato dalla strada comunale Pannone per una lunghezza di 240 m;

Che detto tratto di strada, inizia dalla strada consortile esistente e termina con la biforcazione con la strada Vaticano;

Che la strada comunale Pannone di larghezza di larghezza di circa 4 m è divisoria con il comune di Teverola;

Che la strada denominata "Pannone" è riportata nello stradario generale del comune di Carinaro, approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 27/07/1978 prot. n. 9044;

Che tale strada sarà destinata all'uso previsto dal P.R.G. del Consorzio A.S.I. approvato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 16/01/1968 e 28/07/1970 ed attualmente vigente ai sensi della Legge Regionale n° 16 del 13/08/1998 e successive;

Preso atto, della inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti i doveri che ciò comporta, una strada che ha ormai perso la sua connotazione essendo di fatto dismessa da molti anni e inglobata in fondi privati, potendosi pertanto considerare rimovibile la condizione giuridica di demanio pubblico ai sensi dell'art. 829 del Consiglio Comunale;

Che la superficie complessiva dell'area è pari a 480 mq e il costo della predetta strada, è stato valutato dall'Ufficio Tecnico Comunale, giusta l'allegata relazione del 22/09/2009, in complessivi € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00);

Visto l'art. 22 della legge sui lavori pubblici del 20/03/1865 n. 2248, allegato F;

Visto l'art. 2 c. 3 lett. "F" del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 829 del Codice Civile;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge 15/05/1997 n. 127;

Sottopone al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione la seguente

### **Proposta di delibera**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1)** Procedere alla sdemanializzazione della strada denominata "Pannone" esterna all'abitato, rispettivamente in maggiore estensione di 480,00 mq, così come indicata nella relazione tecnica trasmessa dall'U.T.C. e dall'allegata planimetria e valutata complessivamente in € 24.000,00 , come si evince dall'allegata relazione dell'U.T.C.
- 2)** Cedere e vendere a titolo di compravendita, l'area della strada denominata "Pannone" dalla superficie di 480 mq, alla ditta C.M.A. s.r.l. con sede in Teverola (CE) strada consortile A.S.I., amministratore unico sig. Carmine Canciello, nato a Frattamaggiore il 03/04/1968, C.F. CNC CMN 68D03 D789M, al prezzo complessivo di € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00).
- 3)** Dare atto che le spese relative alla compravendita, comprese le imposte di registro e ipotecaria, saranno assunte dalla parte privata acquirente, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile.

**4)** Dare atto, che la presente deliberazione, è soggetta a pubblicazione speciale all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e che gli interessati possono presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine.

**5)** Di autorizzazione il Responsabile dell'U.T.C., geom. Donato Ausilio, alla sottoscrizione del contratto di compravendita dell'area di strada in oggetto.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**Sdemanializzazione del tronco di strada comunale "Pannone" a favore della ditta C.M.A. s.r.l., con sede in Teverola (CE) – strada consortile A.S.I..**

Oggetto

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Donato Ausilio)

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**  
 **Parere irrilevante**

Carinaro, lì

Il Responsabile del Servizio  
(Arturo Barbato)

---

***PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE***

**Il Segretario Comunale**

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, lì

Il Segretario  
(dott. Salvatore Capoluongo)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL 267/2000 e art. 39 dello Statuto comunale;

Con la presente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente risultato:

**PRESENTI: 17**

**VOTANTI: 17**

**FAVOREVOLI: 12**

**CONTRARI:** 5 Consiglieri (D'Agostino D. – Sardo R. – Barbato D. – Comparone T. – Petrarca P.)

**ASTENUTI: 0**

### D e l i b e r a

**Di approvare** la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Donato Ausilio relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**DI INCARICARE** il responsabile dell'area tecnica all'esecuzione di quanto stabilito nella presente e le relative procedure attuative;

**DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.8.2000, n°267.

## PROCESSO VERBALE

O.D.G. ( 8 )

SDEMANIALIZZAZIONE DEL TRONCO DI STRADA COMUNALE "PANNONE" A FAVORE DELLA DITTA C.M.A. S.R.L., CON SEDE IN TEVEROLA (CE) - STRADA CONSORTILE A.S.I.

Il presidente lascia la parola al vicesindaco Sglavo A., che relaziona sul punto all'odg., facendo essenzialmente presente che si tratta di una strada oggi inutile, perché è stata realizzata una strada transitabile a nord dell'IMPRECO, che consente più comodamente l'accesso alle zone interessate, il prezzo è stato posto a circa 50%, facendo riferimento ai prezzi praticati nell'area PIP.

D'AGOSTINO D.: trattandosi di una sdemanializzazione di un suolo pubblico, manifesta il suo convincimento che sarebbe stata necessaria una perizia giurata di un tecnico per la determinazione del giusto prezzo, perché in questo periodo sembra che i prezzi stiano notevolmente lievitando, quindi non ci si può assumere la responsabilità di stabilire questo prezzo, trattandosi appunto di un bene pubblico. Inoltre sa che la stessa agenzia delle entrate, in quella zona sta facendo accertamenti di valore di 75-80 euro!

SINDACO: ribadisce che c'è una valutazione, che è quella dell'Ufficio Tecnico Comunale. Qui si è al di sopra delle valutazioni che si stanno praticando per l'area PIP.

D'AGOSTINO D.: Afferma che è diverso per l'area ASI, dove *" i prezzi di mercato li conoscete meglio di me!!!"*

SGALVO A.: *" ma questo sta nella stessa zona del PIP...!"*

Si passa alla votazione:

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: 5 (D'Agostino D. - Sardo R. - Barbato D. -  
Comparone T.- Petrarca P.)

Imm. Eseg.: idem