



# COMUNE DI CARINARO

## PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 35 del 09 ottobre 2008

**Oggetto: Approvazione regolamento per l'assegnazione in concessione di loculi ed aree cimiteriali.**

L'anno **duemilaotto** e questo giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **19,00** nella sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data **03.10.2008 prot. n. 8729** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria**, pubblica, di **seconda convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere Comunale **Maria Grazia de Chiara** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. **16** e assenti n. **1** come segue:

COGNOME E NOME	PRES.	ASS.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
- Masi Mario ( <b>Sindaco</b> )	SI		- Paciello Angela	SI	
- Sglavo Angelo	SI		- Parente Giovanni	SI	
- Lisbino Antonio	SI		- Capece Raffaele	SI	
- Barbato Domenico	SI		- Comparone Tommaso	SI	
- Turco Antonio	SI		- Barbato Giuseppe	SI	
- Sepe Paolo	SI		- Petrarca Pasquale	SI	
- de Chiara Maria Grazia	SI		- Picone Giovanni	SI	
- Rapuano Leucio	SI		- Lunello Giustino		SI
- Capoluongo Bruno	SI				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: //////////////////////////////////////

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**Comune di Carinaro**

**AREA TECNICA**

**Proposta di delibera di Consiglio Comunale**

**Oggetto: Approvazione regolamento per l'assegnazione in concessione di loculi ed aree cimiteriali.**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2008.**

**Premesso:**

Che con deliberazione della G.C. n. 104 del 18/7/2006 veniva indetto, ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006), concorso di progettazione concernente l'ampliamento del cimitero comunale; contestualmente veniva approvato lo schema del bando e relativo documento per l'avvio della progettazione;

Che il bando di che trattasi, con relativa documentazione tecnica, veniva, pubblicato nelle forme previste a far data dal 26.09.06 e scadenza al 28.12.06;

Che con delibera di G.M. n. 28 del 13/03/2007 veniva nominata la commissione giudicatrice delle domande di partecipazione al concorso di progettazione concernente l'ampliamento del cimitero Comunale;

Che con determinazione n. 78 del 04/04/2007, il concorso di progettazione di che trattasi è stato aggiudicato, come primo classificato il progetto prot. N. 9943, prodotto dallo studio Vargas associati, via Atellana n. 16 Aversa;

Vista la deliberazione di G.C. n. 81 del 26/06/2007, avente ad oggetto il concorso di progettazione per l'ampliamento del Cimitero Comunale. Atto di indirizzo concernente la fase dei successivi livelli di progettazione;

Che lo studio Vargas associati, via Atellana n. 16 Aversa, in data 15/02/2008 prot. n. 1616, ha trasmesso il progetto definitivo, per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2008 è stata individuata l'area di intervento e deroga alla fascia di rispetto di cui all'art. 57, comma 4, del DPR 285/1990;

Che per l'acquisizione dei beni occorrenti alla realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale, devono essere applicate le disposizioni di cui al D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Visto il piano particellare grafico descrittivo nonché l'elenco delle ditte titolari dei beni da espropriare, uniti al progetto stesso;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16.07.2008 è stato approvato il progetto definitivo per l'ampliamento del cimitero comunale;

Visto il regolamento cimiteriale modificato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 60 del 19.05.2004 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 10/06/2005;

Vista l'approvazione da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 16.07.2008 del progetto definitivo per l'ampliamento del cimitero comunale;

Che si rende necessario un regolamento per l'assegnazione in concessione di loculi e aree cimiteriali;

Ritenuto dover approvare il regolamento per l'assegnazione in concessione di loculi e aree cimiteriali;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Affari Istituzionali ed Amministrativi del 30/09/2008;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs n. 302/2002;

Visto l'art. 106 del D.P.R. 24.7.77 n. 616;

Visto il D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 3/2007

### **Proposta di delibera**

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate :

- 1.** Approvare il regolamento per l'assegnazione in concessione di loculi e aree cimiteriali.
- 2.** Dare altresì, atto che il progetto approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16.07.2008 è contenuto nel piano triennale delle OO.PP. 2008/2010 e nell'elenco annuale 2008 approvato con delibera di G.C. n. 36 del 13/03/2008, allegato alla delibera di approvazione del bilancio di C.C. n. 12 del 27/03/2008.
- 3.** Di stabilire che la Commissione giudicatrice di cui all'art. 3 del Regolamento sarà composta dal responsabile dell'U.T.C., dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e dal Segretario Comunale.
- 4.** Dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del D.lgs 267/2000 al fine di attuare con tempestività quanto disposto dal presente atto.



# COMUNE DI CARINARO

(Provincia di Caserta)

**REGOLAMENTO  
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI  
LOCULI ED AREE CIMITERIALI**

**NUOVO CIMITERO**

**Articolo 1  
Oggetto del regolamento**

Il presente regolamento disciplina le modalità per l'assegnazione in concessione dei loculi cimiteriali e/o strutture di cappelle gentilizie, di cui al progetto definitivo di ampliamento del cimitero, approvato con deliberazione di C.C. n°21 del 16/07/2008.

## **Articolo 2**

### **Modalità di partecipazione e requisiti**

I cittadini interessati devono presentare domanda in carta semplice, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di assegnazione dei loculi, all'Albo Pretorio del Comune e nei luoghi pubblici del paese, indirizzata al Sindaco del Comune di Carinaro, piazza Municipio n°1, c.a.p. 81032, Carinaro (CE).

***Ogni interessato potrà richiedere l'assegnazione di un numero di loculi non superiore a 2 (due) o l'assegnazione di non più di 1 (una) cappella gentilizia. Pertanto, coloro che già possiedono un loculo potranno richiederne solo un altro, mentre i possessori di cappella gentilizia non potranno partecipare all'assegnazione di cui al presente bando..***

Nella domanda il richiedente, sotto forma di autocertificazione, dovrà fornire le seguenti indicazioni:

- a) generalità complete, specificando, (per i residenti in Carinaro), la data della decorrenza della residenza;
- b) la situazione di famiglia;
- c) di essere già in possesso di n°\_\_\_\_ di concessioni di loculi cimiteriali;
- d) di non essere proprietario di cappelle gentilizie private in forma diretta;
- e) di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione oltre ad incorrere nelle sanzioni previste dalle leggi vigenti, comporterà a titolo di penale, l'annullamento della eventuale concessione e la perdita delle somme versate in acconto e/o a saldo del loculo assegnatogli dal Comune.

La domanda dovrà essere redatta esclusivamente sul modello predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, disponibile presso lo stesso ufficio negli orari di servizio, e sul sito internet del Comune: [www.comune.carinaro.ce.it](http://www.comune.carinaro.ce.it)

## **Articolo 3**

### **Assegnazione loculi e punteggi**

I loculi verranno assegnati da apposita commissione la quale provvederà ad esaminare le domande presentate e redigerà la graduatoria in funzione dei punteggi di seguito stabiliti:

<b>a)</b> Nuclei familiari privi di loculi		Punti 10
<b>b)</b> Fasce di età per componenti nuclei familiari	18 – 25 anni	Punti 1
"	26 – 40 anni	Punti 2
"	40 – 65 anni	Punti 3
"	65 ad oltre	Punti 4
<b>c)</b> Cittadini residenti dalla nascita		Punti 25
<b>d)</b> Cittadini residenti da più di 10 anni		Punti 20
<b>e)</b> Cittadini residenti da meno di 10 anni		Punti 15
<b>f)</b> Cittadini non residenti ma appartenenti alla circoscrizione della Parrocchia di Sant'Eufemia		Punti 15
<b>g)</b> Cittadini non residenti ma originari di Carinaro		Punti 5
<b>h)</b> Nuclei familiari – rientranti nelle categorie di cui alle precedenti <b>lettere c) – d) - e) ed f) -</b> privi di loculi che hanno parenti di primo grado (genitori e figli – fratelli e sorelle) seppelliti nei campi di inumazione o tumulati in loculi in modo provvisorio		Punti 15
<b>i)</b> Nuclei familiari – non rientranti nelle categorie di cui alle precedenti <b>lettere c) – d) - e) ed f) -</b>		Punti 10

privi di loculi che hanno parenti di primo grado (genitori e figli – fratelli e sorelle) seppelliti nei campi di inumazione o tumulati in loculi in modo provvisorio		
--	--	--

La graduatoria, stilata in funzione dei punteggi di cui sopra, verrà inviata dalla commissione, al Responsabile dell'Area Tecnica comunale che provvederà, ove del caso, alla relativa approvazione.

A coloro che risulteranno assegnatari, sarà fornita comunicazione anche ai fini del versamento della somma relativa al costo del manufatto.

Il versamento della somma suddetta dovrà essere effettuata nei modi e nei termini fissati nel successivo articolo 5 presso la tesoreria comunale.

Farà seguito la stipula dell'atto di concessione definitiva, i cui oneri sono per intero a carico del concessionario.

La suddetta concessione è a tempo determinato per 99 (novantanove).

#### Articolo 4

##### Costo dei loculi e cappelle gentilizie

Il prezzo dei loculi e delle cappelle gentilizie è stato determinato in base alla tipologia ed alla fila di appartenenza come segue:

- **Loculi**

Loculi	In lunghezza		In profondità	
	numero	costo	numero	costo
1° fila	40	€ 2.100,00	47	€ 1.800,00
2° fila	41	€ 2.250,00	47	€ 1.900,00
3° fila	47	€ 2.400,00	47	€ 2.000,00
4° fila	40	€ 2.250,00	47	€ 1.900,00
5° fila	41	€ 2.100,00	47	€ 1.800,00

- **Cappelle gentilizie**

N° 67 cappelle da 11 mq	€ 27.570,00
-------------------------	-------------

***Nel prezzo di concessione delle cappelle gentilizie è compreso il costo del terreno, dei solai di copertura più il tomagno esterno e l'allacciamento agli impianti fino alla soglia, attraverso un autonomo pozzetto di servizio.***

#### Articolo 5

##### Modalità di pagamento delle concessioni

1. Il pagamento del corrispettivo per la concessione dei loculi o delle cappelle dovrà avvenire nel modo seguente:
  - a) Rata di acconto, pari al 50% del costo, entro 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione del loculo o della cappella;
  - b) Rata di saldo, pari all'ulteriore 50%, entro il termine del 10° giorno antecedente quello di avvio del procedimento di gara, ai fini dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa. Il termine sarà comunicato dal Comune almeno venti giorni prima.
2. Per il versamento della rata di saldo, fermo restando il termine di cui alla precedente lettera a), il concessionario può avvalersi delle seguenti opzioni:

2.1 - Pagamento in unica soluzione

2.2 - Pagamento a rate mensili.

Nel caso di pagamento in unica soluzione, il concessionario è obbligato a versare il saldo entro il termine indicato nella precedente lettera a)

Nel caso, invece, di pagamento rateale, il concessionario ha la possibilità di provvedere al pagamento del saldo a rate mensili uguali a decorrere dal 1° del mese successivo a quello dell'avvenuta comunicazione di assegnazione, scadenti il 1° di ciascuno dei mesi successivi, per un massimo di 12 mesi.

A garanzia dell'intera rata di saldo, il concessionario è tenuto a presentare, entro il termine di cui alla precedente lettera a) regolare polizza fidejussoria assicurativa della durata di almeno 360 giorni.

La polizza sarà svincolata automaticamente al momento del pagamento dell'ultima rata.

3. Il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire esclusivamente mediante bonifico bancario su conto corrente i cui estremi saranno tempestivamente comunicati ai concessionari.
4. Il mancato versamento, entro i termini di cui al precedente comma 1 – lettera a), della rata di acconto comporterà l'automatica rescissione del provvedimento di assegnazione..
5. Nel caso di mancato versamento della rata di saldo il Comune provvederà all'annullamento del provvedimento di assegnazione e ad incamerare una quota del 10% della somma versata a titolo di acconto.
6. Nel caso di somma garantita con polizza fidejussoria, il mancato pagamento di due rate consecutive comporterà l'escussione della polizza stessa.

## **Articoli 6 Obblighi**

Al termine del pagamento del corrispettivo della concessione, i concessionari saranno tenuti alla sottoscrizione dell'atto dietro apposito invito dell'U.T.C.

Per i loculi sarà stipulata scrittura privata non autenticata da registrare solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2, Tariffa-Parte II, allegata al D.P.R. 131/1986. In caso di registrazione tutte le spese saranno a carico del concessionario.

Per le cappelle gentilizie si provvederà alla stipula di atto pubblico amministrativo, con applicazione dell'imposta di registro pari al 2% del valore della concessione, ai sensi dell'art. 5, Tariffa-Parte I, allegata al D.P.R. 131/1986. Tutte le spese di contratto saranno a carico del concessionario.

Il concessionario è obbligato a rispettare tutte le norme previste dal T.U. delle Leggi Sanitarie, dal Regolamento di Polizia Mortuaria D.P.R. 285/90, e dal vigente Regolamento Cimiteriale comunale.

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**Oggetto: Approvazione regolamento per l'assegnazione in concessione di loculi ed**

---

aree cimiteriali.

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, li 6/10/2008

Il Responsabile del Servizio  
**(Geom. Donato Ausilio)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**  
 **Parere irrilevante**

Carinaro, li 7/10/2008

Il Responsabile del Servizio  
**(Arturo Barbato)**

---

***PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE***

**Il Segretario Comunale**

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, li 7/10/2008

Il Segretario  
**(dott. Salvatore Capoluongo)**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri, come da processo verbale allegato;

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL 267/2000 e art. 39 dello Statuto Comunale;

Con la presente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente risultato:

**PRESENTI: 16**

**VOTANTI: 16**

**FAVOREVOLI: 13**

**CONTRARI: 3**

**ASTENUTI: 0**

**Consiglieri: (Comparone T. – Picone G. – Petrarca P.)**

### **D e l i b e r a**

**Di approvare** la suesesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica Donato Ausilio relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo, ed i cui relativi atti vengono allegati all'originale della presente deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione, con separata votazione dal medesimo esito di cui sopra, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Relaziona il Presidente, spiegando cosa il consiglio è chiamato ad approvare, dando lettura in particolare dell'art. 3, riguardante i punteggi per la formazione della graduatoria di assegnazione.

Il Sindaco prende atto di quanto proposto dall'assessore delegato in ordine alla non partecipazione di soggetti alla commissione giudicatrice. Quindi, propone di integrare la proposta di deliberazione aggiungendo che la Commissione sarà formata dal Responsabile dell'Area Tecnica, dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e dal Segretario Comunale.

Segue un dibattito a più voci, dovuto ad alcune critiche che il consigliere Comparone muove al merito dei punteggi.

Si passa quindi alla votazione (compreso l'emendamento relativo alla composizione della Commissione):

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: 3 (Comparone T. – Picone G. – Petrarca P.)