



# COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

COPIA  
N. 29 del 22-08-2023

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

APPROVAZIONE ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventidue** del mese di **Agosto**, alle ore **10:49** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Vice Presidente** dott. Nicola Mauro Barbato in data **11-08-2023** prot. n. **8311** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere dott.ssa Serena Marino in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 10 e assenti n. 3 come segue:

Qualifica	Cognome e Nome	P/A	Qualifica	Cognome e Nome	P/A
Sindaco	AFFINITO NICOLA	P	Consigliere	DELL'APROVITOLA MARIANNA	A
Consigliere	MORETTI MARIO	P	Consigliere	SEPE PAOLO	P
Consigliere	MASI STEFANO	A	Consigliere	ZAMPELLA GIOVANNI	P
Consigliere	BRACCIANO ALFONSO	P	Consigliere	SGLAVO NICOLA	P
Consigliere	BARBATO NICOLA MAURO	P			
Consigliere	MARINO SERENA	P			
Consigliere	BARBATO RACHELE	A			
Consigliere	BARBATO EUFEMIA	P			
Consigliere	MAURIELLO ELISABETTA	P			

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosita Maiola, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato. Partecipa il Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

**Totale presenti: 10 – Totale Assenti: 3**

**COMUNE DI CARINARO  
PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E DELLO SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Premesso:**

Che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone – nello stesso tempo – il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

Che il Comune di Carinaro è proprietario di un'area di mq 9.980,00, in catasto contraddistinta al foglio n. 3, particella n. 11, (decreto di assegnazione dell'Agenzia del Demanio n. 17042/DRCAM del 12/12/2017), da destinare ad attività industriale, come si evince dal certificato rilasciato dal Consorzio ASI in data 17/05/2022, prot. N. 6915;

Che, per tale area, già con delibera di C.C. n.15 del 26/07/2022, è stato stimato un valore di € 548.900,00;

Che al patrimonio del Comune di Carinaro non risultano ulteriori titolarità di aree da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/1962, L. n. 865/1971 e L. n. 457/1978;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto lo statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri espressi dai Dirigenti dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**RITENUTO** la proposta meritevole di approvazione;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile del patrimonio comunale di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

**1. Di DARE ATTO** il Comune di Carinaro è proprietario di un'area di mq 9.980,00, in catasto contraddistinta al foglio n. 3, particella n. 11, (decreto di assegnazione dell'Agenzia del Demanio n. 17042/DRCAM del 12/12/2017), da destinare ad attività industriale, come si evince dall'attestato rilasciato dal Consorzio ASI in data 17/05/2022, prot. N. 6915, ove con delibera di C.C. n.15 del 26/07/2022 è stato stabilito il valore di stima di € 548.900,00;

**2.** Di dare atto che al patrimonio del Comune di Carinaro non risultano ulteriori titolarità di aree da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/1962, L. n. 865/1971 e L. n. 457/1978;

**3.** Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Tuel vigente.

Il Responsabile dello S.U.E. e dello S.U.A.P.

Geom. Salvatore Cardone

# Comune di Carinaro

## PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

### PROPOSTA DI CONSIGLIO

**N. 9 DEL 26-07-2023**

**Oggetto: *APPROVAZIONE ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VE DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.***

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 1 2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della pro deliberazione indicata in oggetto.

Carinaro, Li 26-07-2023

Il Responsabile del Settore

**SALVATORE CARDONE**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispetti

collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Ammini secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

# **Comune di Carinaro**

## **PROVINCIA DI CASERTA**

**SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

### **DELIBERA DI CONSIGLIO**

#### **PROPOSTA N. 9 DEL 26-07-2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE A ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approv 2000, n. 267, si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTAB deliberazione indicata in oggetto.

**Carinaro, Lì 26-07-2023**

**Il Responsabile del Settore**

**CARLO NICOLA BARBATO**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/ collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

### ODG 3

PRESENTI: 10 ASSENTI: 3 (cons. Masi Stefano, Barbato Rachele, Dell'Aprovitola Marianna)

Il Presidente apre la trattazione dell'argomento e cede la parola al Sindaco per l'esposizione della proposta deliberativa.

Il cons. Zampella interviene per chiedere precisazioni circa il prezzo unitario fissato ad euro 55,00.

Il Sindaco risponde che, diversamente da quanto precedentemente esaminato circa la sdemanializzazione, ora è in trattazione l'ipotesi di cessione in vendita a soggetto indeterminato, non vi è alcun soggetto richiedente, quindi. Egli prosegue evidenziando che trattasi di aree in zona ASI, intercluse e confinanti per cui il prezzo unitario di euro 55,00 è confacente alle caratteristiche urbanistiche.

Non solo, egli ricorda che data l'inerenza con la zona ASI le aree in discussione ben potrebbero essere espropriate dal soggetto istituzionale ASI, cui si auspica, piuttosto, la vendita alle condizioni del Comune.

Terminati gli interventi, il Presidente cede la parola per le dichiarazioni di voto.

Indi, il cons. Barbato N. M., capogruppo, esprime la favorevole dichiarazione di voto della maggioranza consiliare.

A seguire, il cons. Sglavo esprime il voto di astensione del gruppo consiliare, di minoranza, di cui è capogruppo, in ragione dell'assenza di inclusione e di

coinvolgimento della minoranza, come per l'argomento precedente.

Indi, Il Presidente chiede di votare la proposta e, con successiva e separata votazione, l'immediata eseguibilità dell'atto.

La votazione è resa per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e riporta il seguente esito:

Favorevoli n. 7 consiglieri; Contrari: zero consiglieri; Astenuti n. 3 consiglieri (conss. Sepe, Zampella, Sglavo).

Con successiva e separata votazione, resa per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti, si procede in ordine all'immediata eseguibilità dell'atto il cui esito è il seguente: Favorevoli n. 7 consiglieri; Contrari: zero consiglieri; Astenuti n. 3 consiglieri (conss. Sepe, Zampella, Sglavo).

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Dott.ssa Serena Marino

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Rosita Maiola

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Rosita Maiola

#### **ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

E' divenuta esecutiva il giorno 00-00-0000 essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della Pubblicazione (art. 134, c.3, D.Lgs 267/2000);

E' divenuta esecutiva il giorno 00-00-0000 , essendo stata dichiarata immediatamente Eseguita con espressa e separata votazione (art. 134, c.4, D.Lgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Rosita Maiola

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.**

# Comune di Carinaro

**PROVINCIA DI CASERTA**  
**SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
**Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

## **PROPOSTA DI CONSIGLIO**

**N. 9 DEL 26-07-2023**

**Oggetto: *APPROVAZIONE ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VER DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED AI ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.***

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Carinaro, Li 26-07-2023**

**Il Responsabile del Settore**

**SALVATORE CARDONE**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettivi collegati, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/03/99, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

# Comune di Carinaro

**PROVINCIA DI CASERTA**  
**SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
**Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

**DELIBERA DI CONSIGLIO**  
**PROPOSTA N. 9 DEL 26-07-2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LG  
VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE A  
ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.  
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato  
2000, n. 267, si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE e  
deliberazione indicata in oggetto.

**Carinaro, Li 26-07-2023**

**Il Responsabile del Settore**  
**CARLO NICOLA BARBATO**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 8  
norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del  
39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato da  
secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

# Comune di Carinaro

**PROVINCIA DI CASERTA**

**SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

**PROPOSTA N. 9 DEL 26-07-2023**

**DELIBERA DI**

**N. 29 DEL 22-08-2023**

**Oggetto:APPROVAZIONE ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.**

## *Attestazione di pubblicazione*

Il sottoscritto **ANGELA SAGLIOCCO**, Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

*CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal **29-08-2023** al **28-09-2023** come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 Carinaro, li **29-08-2023***

*Il Messo Comunale*  
**ANGELA SAGLIOCCO**