



## COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 2016 - 27**  
**Data 14-07-2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE II° STRALCIO, COMPLETAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327 DEL 08/06/2001 E S.M.I. - ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.U.C.).**

L'anno **duemilasedici** , il giorno **quattordici** del mese di **Luglio** , alle ore **18:35** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Vice Presidente** in data **07-07-2016** prot. n. 4944 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria , pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere rag. **SEPE PAOLO** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 11 e assenti n. 2 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X		BARBATO GIUSEPPE	X	
ZAMPELLA GIOVANNI	X		MADONIA ASSUNTA		X
CHIACCHIO ROSA	X		TURCO ALFONSO	X	
SARDO RAFFAELE	X		PETRARCA MASSIMO EMILIANO		X
SEPE PAOLO	X				
BRACCIANO ALFONSO	X				
CAPOLUONGO BRUNO	X				
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : \_\_\_\_\_

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **ANASTASIO NUNZIO**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**COMUNE DI CARINARO**  
**AREA TECNICA**  
**Proposta di delibera di Consiglio Comunale**

**oggetto: approvazione progetto preliminare dei lavori di ampliamento del cimitero comunale II° stralcio, completamento, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. – Adozione variante allo strumento urbanistico vigente (P.U.C.).**

**Il responsabile dell'Area tecnica**

**Nella persona dell'ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 01 del 04/01/2016.**

**Premesso**

Che il progetto di ampliamento del cimitero comunale è partito nel 2008, con l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del progetto presentato dal gruppo vincitore del concorso di idee;

Che tale progetto prevedeva la realizzazione di nuovi loculi, nuove cappelle e la realizzazione di un parcheggio nella parte sud a confine con la strada di progetto, prevista nel PUC a confine con la linea ferroviaria;

Che di tale progetto, è stato realizzato un primo stralcio, con l'ampliamento del cimitero, tralasciando la realizzazione del parcheggio;

Che il progetto preliminare di che trattasi, prevede la realizzazione del parcheggio, la realizzazione di una porzione della strada prevista nel PUC e il completamento della strada sterrata offerta dalla ditta vincitrice dei lavori di ampliamento del Cimitero I° stralcio;

Che per la realizzazione di detta strada, è necessario procedere alla variante semplificata con l'iter procedimentale di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/2011;

Che per l'intervento de quo risulta quindi necessaria per la realizzazione dell'opera un'apposita variante urbanistica, in applicazione dell'art. 19 del DPR 327/2001;

Visto il Testo unico sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n.327/2001 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004 ( G.U. n.189 del 16 agosto 2001 S.O. n. 211), - Art. 19;

Che l'U.T.C., ha trasmesso il progetto preliminare e dei lavori di ampliamento del cimitero comunale II° stralcio, completamento, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

Che il quadro economico allegato al progetto preliminare risulta essere:

									€	
									<b>143.166,41</b>	
di cui:										
B1)	Oneri per la Sicurezza soggetti a ribasso compresi in A)							€		
								7.158,32		
B2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso e							€		

	non compresi in A)									1.500,00			
<b>D)</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) (A-B2)</b>											€	<b>141.666,41</b>
<b>SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>													
E1)	imprevisti ed arrotondamenti							5%			€	7.158,32	
E2)													
E3)	Spese tecniche generali (Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori)										€	7.000,00	
E4)	C.N.P.A.I.A)							4%	di E3)		€	280,00	
E5)	I.V.A. su spese tecniche							22%	di (E3+E4)		€	1.601,60	
E6)	I.V.A. sui lavori							10%	di A)		€	14.316,64	
E7)	Fondo incentivante ex art.92 DLgs 163/2006							2%	di A)		€	2.863,33	
E8)	Oneri di discarica (da rimborsare su fattura e compresi di IVA)										€	15.685,09	
E9)	Pubblicità												
<b>F)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8+E9)</b>											€	<b>48.904,98</b>
<b>TOTALE GENERALE APPALTO (A+F)</b>												€	<b>192.071,39</b>

Considerando che per la realizzazione dell'opera di che trattasi, occorre procedere all'adozione di una variante al P.U.C., per prevedere la destinazione che consenta l'intervento di cui al progetto in questione;

Ritenuto dover approvare, il progetto preliminare dei lavori di ampliamento del cimitero comunale II° stralcio, completamento, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 192.071,39 I.V.A. compresa, che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- tavola grafica;
- quadro economico;

Dare atto che, l'approvazione di detto progetto preliminare costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico e dalla quale discende ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

Visti gli elaborati di variante al P.U.C. vigente di questo Comune;  
Visto il parere della commissione consiliare;

Si nomina quale responsabile del procedimento l'ing. Davide Ferriello ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;  
Visto il Dlgs. N. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;  
Vista la L.R. 03/2007;

Vista la L.R. 16/2004 e s.m.i;  
Visto il D.P.R. 207/2010;  
Visto il D.Lgs. 50/2016;  
Visto lo statuto comunale;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione del Consiglio Comunale

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**1.** Approvare il progetto preliminare dei lavori di ampliamento del cimitero comunale II° stralcio, completamento, per l'importo complessivo di € 192.071,39 I.V.A. compresa composto dai seguenti elaborati:

*-relazione tecnica;*

*-tavola grafica;*

*-quadro economico.*

**2.** Dare atto che l'approvazione del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R.327/2001, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente.

**3.** Che tale progetto trova copertura con residuo mutuo Cassa DD.PP. posizione 4533199/00.

**Il Responsabile dell'U.T.C.  
Ing. Davide Ferriello**

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

**Oggetto** **approvazione progetto preliminare dei lavori di ampliamento del cimitero comunale II° stralcio, completamento, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. – Adozione variante allo strumento urbanistico vigente (P.U.C.)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 12.07.2016

Il Responsabile del Servizio  
**(Ing. Davide Ferriello)**

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

**Parere favorevole**  
 **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 12.07.2016

Il Responsabile del Servizio  
**(Dott. Salvatore Fattore)**

---

## O.D.G. (5)

**Approvazione progetto preliminare ampliamento del Cimitero Comunale secondo stralcio completamento, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e S.M.I. – Adozione variante allo strumento Urbanistico vigente (P.U.C.).**

Si premette che il processo verbale è riportato in forma sintetica. Esso potrà esaminarsi nella sua interezza attraverso i resoconti stenografici da richiedersi all'ufficio di segreteria.

Relaziona l'Assessore Zampella che introduce l'argomento. Trattasi del II° stralcio dell'ampliamento del Cimitero.

Interviene l'Ing. Ferriello che espone il progetto e lo proietta con slide. Replica il Consigliere Barbato che legge la sua opposizione che si allega alla presente. C'è risposta dell'Ing. Ferriello: *“La competenza è del Consiglio che deve approvare il progetto preliminare. L'ing. Dice “per poter inserire il progetto nel programma triennale delle opere pubbliche, infatti, è necessaria la preventiva approvazione del progetto preliminare da parte del consiglio comunale. Una volta approvato, verrà portato in giunta per l'inserimento nelle opere pubbliche. Sotto il profilo finanziario, criticità riguardano il vecchio progetto”.*

Interviene Capoluongo: *“Questo progetto alleggerisce i problemi di viabilità”.* Interviene Zampella: *“Trattandosi di strada, è necessario che essa rispetti i criteri stabiliti dal Codice della Strada”.* Interviene il Sindaco che chiede a Barbato come mai da due anni c'è opposizione a 360° a tutti gli argomenti e non invece sul Cimitero. Si invitano i cittadini a riflettere su questo argomento”.

Si passa alla votazione: 9 favorevoli e 2 contrari (gruppo di minoranza).

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva riportando la stessa votazione 9 favorevoli e 2 contrari (gruppo di minoranza).

Letto, e sottoscritto

Il Presidente SEPE PAOLO	Il Segretario ANASTASIO NUNZIO
-----------------------------	-----------------------------------

---

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

*CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 00-00-0000 al 00-00-0000 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000*

*Carinaro, li 00-00-0000*

*Il Messo Comunale  
MORETTI SEBASTIANO*

---

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_*

*E' dichiarata immediatamente esigibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000*

*Addì,*

*Il Segretario Comunale  
ANASTASIO NUNZIO*