



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2016 - 26

Data 14-07-2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI UN COMPLESSO FIERISTICO IN VIA S. SALVATORE (STRADA INTERCOMUNALE CARINARO GRICIGNANO DI AVERSA).

L'anno **duemilasedici** , il giorno **quattordici** del mese di **Luglio** , alle ore **18:35** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Vice Presidente** in data **07-07-2016** prot. n. 4944 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria , pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere rag. **SEPE PAOLO** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 11 e assenti n. 2 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X		BARBATO GIUSEPPE	X	
ZAMPELLA GIOVANNI	X		MADONIA ASSUNTA		X
CHIACCHIO ROSA	X		TURCO ALFONSO	X	
SARDO RAFFAELE	X		PETRARCA MASSIMO EMILIANO		X
SEPE PAOLO	X				
BRACCIANO ALFONSO	X				
CAPOLUONGO BRUNO	X				
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **ANASTASIO NUNZIO**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CARINARO
AREA TECNICA
Proposta di delibera di Consiglio Comunale

oggetto: approvazione progetto di un complesso fieristico in via S. Salvatore (strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa).

Il responsabile dell'Area tecnica

Nella persona dell'ing. Davide Ferriello, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 01 del 04/01/2016.

Premesso

Che gli architetti Nicola Coppola e Francesca Coppola, con studio in Carinaro in via G. D'Annunzio n.17, in data 05/05/2016 prot. n. 3140, hanno trasmesso il progetto relativo alla realizzazione di un complesso fieristico in via S. Salvatore (strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa);

Che i committenti, del progetto relativo alla realizzazione di un complesso fieristico in via S. Salvatore (strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa) sono i sigg.:

- De Angelis Giuseppe - residente in via XXIV Maggio n.5, Carinaro;
- Campanone Umberto - residente in via Milano n. 7 interno 9 - Aversa;
- Campanone Antonella - residente in via Gramsci n. 23, scala A interno 7 - Aversa;

Che con nota prot. n. 3509 del 20/05/2016, l'ufficio tecnico ha rinviato la pratica di che trattasi;

Che con nota del 25/05/2016 prot. n. 3624, gli architetti Nicola Coppola e Francesca Coppola, con studio in Carinaro in via G. D'Annunzio n.17, hanno trasmesso l'integrazione relativa al progetto relativo alla realizzazione di un complesso fieristico in via S. Salvatore (strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa);

Che il progetto relativo alla realizzazione di un complesso fieristico in via S. Salvatore (strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa), è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- TAV. N. 1 planimetrie;
- TAV. N. 2 schema rete fognaria - planimetria sistemazione esterna - planimetria distanza dai confini - schema antincendio esterno;
- TAV. N. 3 piante prospetti e sezioni;
- TAV. N. 4 schemi planimetrici degli impianti interni alla costruzione;

Che conformemente alla tav.18 e alla tav. 22a del piano urbanistico comunale (P.U.C.), l'intervento può essere ad iniziativa pubblica e/o iniziativa privata e sul medesimo lotto di terreno, è possibile realizzare fiera mercato o poliambulatorio di base, alla luce di quanto esposto, è prerogativa del Consiglio Comunale, che ha approvato il PUC, esprimersi sulla destinazione d'uso del terreno e quindi sull'accoglimento dell'iniziativa privata a luogo di quella pubblica;

Che in data 06/07/2016, l'ufficio tecnico comunale, ha espresso parere favorevole relativamente al progetto relativo alla realizzazione di un complesso fieristico in via S. Salvatore (strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa), redatto dagli architetti NicolaCoppola e Francesca Coppola, con studio in Carinaro in via G. D'Annunzio n.17;

Ritenuto dover approvare, il progetto relativo alla realizzazione di un complesso fieristico in via S. Salvatore (strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa), redatto dagli architetti Nicola Coppola e Francesca Coppola, con studio in Carinaro in via G. D'Annunzio n.17, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- TAV. N. 1 planimetrie;
- TAV. N. 2 schema rete fognaria - planimetria sistemazione esterna - planimetria distanza dai confini - schema antincendio esterno;
- TAV. N. 3 piante prospetti e sezioni;
- TAV. N. 4 schemi planimetrici degli impianti interni alla costruzione;

Si nomina quale responsabile del procedimento il geom. Salvatore Cardone istruttore presso l'U.T.C.;

Visto l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. 16/2004 e s.m.i;

Visto lo statuto comunale;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione del Consiglio Comunale

PROPOSTA DI DELIBERA

1. Approvare il progetto relativo alla realizzazione di un complesso fieristico in via S. Salvatore (strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa), redatto dagli architetti Nicola Coppola e Francesca Coppola, con studio in Carinaro in via G. D'Annunzio n.17, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- TAV. N. 1 planimetrie;
- TAV. N. 2 schema rete fognaria - planimetria sistemazione esterna - planimetria distanza dai confini - schema antincendio esterno;
- TAV. N. 3 piante prospetti e sezioni;
- TAV. N. 4 schemi planimetrici degli impianti interni alla costruzione.

2. Si nomina quale responsabile del procedimento il geom. Salvatore Cardone istruttore presso l'U.T.C.

Il Responsabile dell'U.T.C.

Ing. Davide Ferriello

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

approvazione progetto di un complesso fieristico in via S. Salvatore (strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa).

Oggetto:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole

Carinaro, lì 12.07.2016

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Davide Ferriello)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, lì 12.07.2016

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Salvatore Fattore)

Approvazione progetto di un complesso fieristico in Via San Salvatore – Strada Intercomunale Carinaro – Gricignano di Aversa.

Si premette che il processo verbale è riportato in forma sintetica. Esso potrà esaminarsi nella sua interezza attraverso i resoconti stenografici da richiedersi all'ufficio di segreteria.

Relaziona il Consigliere Capoluongo che illustra il progetto con riferimento ai suoi autori ed alla proprietà del bene. *“Il nostro Piano urbanistico prevede che in quella zona possa attuarsi un polo fieristico come previsto dai progettisti. Mi piace riferire quello che ha detto l'Assessore De Chiara in una recente intervista: “siamo abituati a fare i fatti”.*

Si passa la parola all'Ing. Ferriello che descrive il progetto anche con delle slide dei progettisti per far comprendere alla platea: *“Ci saranno delle attività itineranti che non è certo un centro commerciale. Il Consiglio deve esprimere un parere sulla destinazione d'uso del lotto.... Il Puc di carinaro prevede che queste attività possano svolgersi in house o ad iniziativa privata. La decisione dell'attività che deve venire sul bene è del Consiglio Comunale che può esprimersi anche sulla parte grafica del progetto”.*

Si apre la discussione ed interviene il Consigliere Barbato che legge una dichiarazione scritta : *“c'è un contrasto tra PUC – Ptcp.”.* Si acquisisce dichiarazione che si allega.

Replica il Cons. Capoluongo: *“Abbiamo un PUC operativo e stiamo facendo tutti gli sforzi per darvi attuazione. Sono stati attuati tutti i PUA in pericolo.*

Interviene l'Ass. De Chiara: *“Quanto è costato tutto questo? Il Puc prevedeva un Siad che non è stato portato a termine pagando inutilmente un ingegnere..... stiamo cercando di portare a termine una situazione complicata”.*

Interviene Zampella che si rivolge a Barbato: *“di cosa ci accusi? Del nostro coraggio?”.*

Interviene l'ing. Ferriello responsabile dell'UTC: *“La Provincia non ha contrastato in alcun modo i Pua”.*

Replica il Sindaco : *“Per lunghi anni nel nostro paese l'autostima è stata appannaggio di poche menti eccelse. Ora “comuni mortali” si occupano con molta umiltà di cose così interessanti. Il Comune, che spende circa 300 milioni delle vecchie lire, non ha fatto osservazioni sul PUC. Abbiamo deciso, tra il pasticciaccio ed i terreni dei nostri cittadini, di optare per i secondi. Abbiamo fatto una forte scelta politica”.*

Replica Zampella: *“ dal momento che i cittadini pagano, abbiamo responsabilmente “sfidato” anche la provincia per soddisfare le esigenze dei cittadini”.*

Interviene Sardo: *“Il Consigliere Barbato avrebbe dovuto votare come vota questa maggioranza. Non si è provveduto all'adeguamento del PUC. Si dimentica che abbiamo anche molte aree negate che possono essere utilizzate”.*

Si passa alla votazione 9 favorevoli e 2 contrari (gruppo di minoranza).

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva riportando la stessa votazione 9 favorevoli e 2 contrari (gruppo di minoranza).

Letto, e sottoscritto

Il Presidente SEPE PAOLO	Il Segretario ANASTASIO NUNZIO
-----------------------------	-----------------------------------

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 00-00-0000 al 00-00-0000 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Carinaro, li 00-00-0000

*Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

E' dichiarata immediatamente esigibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Addì,

*Il Segretario Comunale
ANASTASIO NUNZIO*