COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2011 - 23 **Data 09-05-2011**	**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - D.LGS.267/2000 ART.172.**

L'anno **duemilaundici** , il giorno **nove** del mese di **Maggio** , alle ore **18:00** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di inviti diramati dal **Presidente** in data **02-05-2011** prot. n. 2997 e in data 04.05.2011 prot. n. 3076 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria , pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il consigliere comunale **RAPUANO LEUCIO** in qualità di **Presidente** del Consiglio.
Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 12 e assenti n. 5 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
MASI MARIO			MORETTI FRANCESCO		X
SGLAVO ANGELO	X		MORETTI SEBASTIANO	X	
LISBINO ANTONIO	X		RAPUANO LEUCIO	X	
BARBATO GIUSEPPE	X		D'AGOSTINO DOMENICO	X	
SEPE PAOLO	X		BARBATO DOMENICO	X	
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X		SARDO RAFFAELE	X	
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X	X	COMPARONE TOMMASO		X
TURCO ANTONIO			PETRARCA PASQUALE		X
CAPOLUONGO BRUNO	X	X			

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **OLIVADESE GIOVANNA**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale

Oggetto: Verifica delle quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - D.Lgs.267/2000 art.172.

Il responsabile dell'Area tecnica

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2011

Premesso

Che l'art. 172 CO.1, lett. C) del D.Lgs. 267/2000 prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Che anche l'art. 14 del D.L. 28/02/83 n. 55 convertito dalla legge 26/04/83 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, e DPR 327/2001,che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista la disponibilità all'interno del vigente Piano di Zona 167 di un'area destinata ad attività commerciali dalla superficie di mq. 302 di cui si prevede l'alienazione o il diritto di superficie;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'art. 14 del D.Lgs. 25.2.95 n. 77;

Visto il regolamento Comunale di contabilità;

Visto lo statuto Comunale;

SOTTOPONE all'esame e per l'approvazione del Consiglio Comunale

PROPOSTA DI DELIBERA

1. Di fissare in mq. 302 l'area compresa nel vigente Piano di zona da destinarsi ad attività commerciali che verranno assegnate in proprietà o in diritto di superficie e di stabilire in complessivi € 12.080,00, il costo per la cessione della stessa area, comprensivo delle spese l'acquisto, oneri finanziari e oneri per opere di urbanizzazione.
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2011 in conformità a quanto dispone l'art. 14 primo comma del D.Lgs. 25.2.95 n. 77.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Donato Ausilio

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto **Verifica delle quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - D.Lgs. 267/2000 art. 172.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

X **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 04.05.2011

Il Responsabile del Servizio
(**Geom. Donato Ausilio**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole

Parere sfavorevole

X **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 06.05.2011

Il Responsabile del Servizio
(Arturo Barbato)

---

p {margin-top: 0; margin-bottom: 0}

O.D.G. (3)
Il Presidente Rapuano introduce il punto all'ordine del giorno e legge l'oggetto della proposta:
"Verifica delle quantità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – D.Lgs n. 267/2000 artt. 172"

- 12 consiglieri presenti e 5 assente (de Chiara Maria Grazia, Capoluongo Bruno, Moretti Francesco, Comparone Tommaso e Petrarca Pasquale)
Prende la paroal il Consigliere Turco che illustra la sola area presente nella proposta "sita lungo la strada. Ci sono circa 3000 metri che potrebbero essere edificati e sono commerciali con delle case, con delle abitazioni. Solo quell'area là abbiamo a disposizione. Proviene dal piano della 167 dell'altra volta".
Consigliere D'Agostino: "se volessi fare un ampliamento si può fare?"
Consigliere Turco: "no, Ti riporti sempre dietro queste aree che non hai utilizzato ancora. E' commerciale pure, sotto è commerciale e sopra potrebbe essere ad uso abitativo. E' rimasta così, nessuno l'ha chiesta per farci un progetto".
Si passa alla votazione: 12 consiglieri presenti e votanti: 9 favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri D'Agostino D., Sardo R., Barbato D.).
Si passa ad una successiva votazione per l'immediata esecutività". La voatzione è la seguente: 9 favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri D'Agostino D., Sardo R., Barbato D.).

Processo verbale del 09.05.2011 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 23

Letto, e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario
RAPUANO LEUCIO	OLIVADESE GIOVANNA

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal ***00-00-0000*** *al* ***00-00-0000*** *come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000*

Carinaro, lì ***00-00-0000***

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

E' dichiarata immediatamente esguibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Addì,

Il Segretario Comunale
OLIVADESE GIOVANNA