



COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2014 - 14
Data 19-06-2014

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DEL TRATTO DI STRADA CAMPESTRE DENOMINATA "STRADA COMUNALE OREFICI", STRADA CONSORTILE ZONA A.S.I. A FAVORE DELLA SOCIETÀ MARICAN HERITAGE S.R.L. CON SEDE IN FRATTAMAGGIORE (NA).

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciannove** del mese di **Giugno**, alle ore **18:25** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **13-06-2014** prot. n. **3562** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere Rag. **SEPE PAOLO** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 13 e assenti n. 0 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
DELL'APROVITOLA MARIANNA	X				
DE CHIARA MARIA GRAZIA	X				
ZAMPELLA GIOVANNI	X				
CHIACCHIO ROSA	X		BARBATO GIUSEPPE	X	
SARDO RAFFAELE	X		MADONIA ASSUNTA	X	
SEPE PAOLO	X		TURCO ALFONSO	X	
BRACCIANO ALFONSO	X		PETRARCA MASSIMO EMILIANO	X	
CAPOLUONGO BRUNO	X				
SAGLIOCCO ORSOLA ALESSIA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Sgretario Comunale dott. **DAMIANO ANNA**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale

Oggetto: Sdemanializzazione del tratto di strada campestre denominata "strada comunale Orefici", strada consortile zona A.S.I. a favore della società Marican Heritage s.r.l. con sede in Frattamaggiore (NA).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 2 del 08/01/2014

Premesso che con nota n. 1747 del 21/03/2014, il sig. Canciello Carmine nato a Frattamaggiore (NA), il 03/08/1968 ed ivi residente in via G. Mazzini n° 172, amministratore unico della società Marican Heritage s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA) in via G. Mazzini n° 172, C.F. e P.iva 05934461210, ha richiesto la sdemanializzazione del tratto di strada campestre sita in Carinaro denominata "Strada Comunale Orefici", di larghezza pari a 4,80 m e lunghezza di 93,70 m per una superficie complessiva di circa 450,00 m²;

Che a seguito della sdemanializzazione richiesta dalla Marican Heritage s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA) in via G. Mazzini n° 172, C.F. e P.iva 05934461210, l'accesso ai lotti serviti, sarà garantito mediante la realizzazione di una nuova strada da frazionare e cedere al comune a compensazione della richiesta effettuata;

Che la realizzanda nuova strada, da cedere a compensazione al comune di Carinaro, dovrà avere una lunghezza di 59,70 m e una larghezza di 7,50 m per una superficie complessiva di circa 450,00 m²;

Visto l'allegato relativo all'unione degli estratti di mappa catastali dei fogli 3 e 4 con indicazione della particella 5229 foglio 3 oggetto di cessione al comune di Carinaro, trasmesso con nota prot. n. 2136 del 08/04/2014, dalla società Marican Heritage s.r.l.;

Visto lo stralcio planimetrico con indicazione della strada da sdemanializzare e della strada da frazionare e cedere a compensazione al comune di Carinaro;

Visto lo stralcio catastale dell'area con evidenziazione delle particelle interessate alle modifiche da apportare all'assetto viario;

Visto lo stralcio catastale con indicazione del nominativo della strada oggetto di richiesta di sdemanializzazione "Strada comunale Orefici";

Vista la relazione tecnica relativa alla sdemanializzazione di che trattasi a firma dell'ing. Antonio Lucariello, da Gricignano di Aversa;

Che la strada denominata "Strada comunale Orefici" è riportata nello stradario generale del Comune di Carinaro, approvato con deliberazione di C.C. n.53 del 27/07/1978 prot. 9044;

Che tale strada sarà destinata all'uso previsto dal P.R.G. del Consorzio A.S.I. approvato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 16/01/1968 e 28/07/1970;

Visto l'art.22 della legge 20/03/1865 n. 2248 allegato "F";

Visto l'art.2 c.3 lett. "F" del D.Lgs. n. 285 del 30/04/1992;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

**Sottopone al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione la seguente
PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- 1) Procedere alla sdemanializzazione della strada denominata "Strada comunale Orefici" esterna all'abitato, così come rappresentato nei grafici e relazioni in premessa indicati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Che a seguito della sdemanializzazione richiesta dalla Marican Heritage s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA) in via G. Mazzini n° 172, C.F. e P.iva 05934461210, l'accesso ai lotti serviti, sarà garantito mediante la realizzazione di una nuova strada da frazionare e cedere al comune a compensazione della richiesta effettuata;
- 3) Che la realizzanda nuova strada, da cedere a compensazione al comune di Carinaro, dovrà avere una lunghezza di 59,70 m e una larghezza di 7,50 m per una superficie complessiva di circa 450,00 m²;
- 4) Dare atto che le spese notarili relative alla sdemanializzazione di che trattasi, comprese le imposte di registro e ipotecaria, saranno a carico della parte acquirente, ai sensi dell'art. 1475 del c.c.
- 4) Dare atto, che la presente deliberazione, è soggetta a pubblicazione speciale all'albo pretorio per gg.15 consecutivi e che gli interessati possono presentare opposizione e entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine;
- 5) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi relativo alla realizzazione della nuova strada.

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

Oggetto Sdemanializzazione del tratto di strada campestre denominata "strada comunale Orefici", strada consortile zona A.S.I. a favore della società Marican Heritage s.r.l. con sede in Frattamaggiore (NA).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
 Parere sfavorevole

Carinaro, li 17.06.2014

Il Responsabile del Servizio
(**Geom. Donato Ausilio**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decretolegislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

Parere favorevole
 Parere sfavorevole
 Parere irrilevante

Carinaro, li 17.06.2014

Il Responsabile del Servizio
(**Elena Barbato**)

O.D.G. (7)

**SDEMANIALIZZAZIONE DEL TRATTO DI STRADA CAMPESTRE DENOMINATA
“STRADA COMUNALE OREFICI”.**

Illustra l'argomento la Consigl. De Chiara che evidenzia come l'iniziativa facilita l'insediamento sul territorio comunale di due grossi punti di distribuzione: Eurospin e Mondo Convenienza. Questo rende possibile occupazione e crescita economica.

Interviene il Consigliere Petrarca che ricorda che in passato sono state già fatte operazioni simili ma in termini di compravendita. Egli ammette che chiedere un ristoro sia inopportuno ma chiede che venga garantita pubblicità e trasparenza ai fini dell'occupazione giovanile che ci sarà. La Consigl. De Chiara assicura che tutto avverrà nella massima trasparenza e informazione ai cittadini.

Interviene il Sindaco che tiene a precisare che l'istante non ha rifiutato l'ipotesi di un ristoro per il Comune ma ha consigliato di non asfaltare la strada per mancanza di infrastrutture nell'area adiacente. Il Sindaco evidenzia che la maggioranza ha ritenuto prevalente l'interesse pubblico all'occupazione giovanile e alla crescita economica del territorio anziché accettare un piccolo corrispettivo in denaro. Il capogruppo Capoluongo esprime in nome della maggioranza consiliare la volontà di realizzare la sdemanializzazione della strada campestre. Alla sua dichiarazione di voto si unisce anche il gruppo di minoranza che, nella persona del Consigl. Petrarca, evidenzia che non c'è nessuna barriera da parte del gruppo alle iniziative della maggioranza. Il Sindaco si congratula per l'apertura della minoranza che, insieme alla maggioranza, ha dato un grande segno di civiltà a questo paese.

Si vota sull'approvazione della proposta: n. 13 voti favorevoli

Si vota sull'immediata esecutività: n. 13 voti favorevoli

Letto, e sottoscritto

Il Presidente SEPE PAOLO	Il Segretario DAMIANO ANNA
-----------------------------	-------------------------------

Il sottoscritto Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 00-00-0000 al 00-00-0000 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Carinaro, li 00-00-0000

Il Messo Comunale
MORETTI SEBASTIANO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

E' dichiarata immediatamente esigibile (art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000

Addì,

Il Segretario Comunale
DAMIANO ANNA