



# COMUNE DI CARINARO

## PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 11 del 12 MAGGIO 2010

**Oggetto: Verifica delle quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. D.Lgs. N.267/2000 art.172.**

L'anno **duemiladieci** e questo giorno **Dodici** del mese di **maggio** alle ore **19.00** nella sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **04.05.2010 prot. n. 3363** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria**, pubblica, di prima convocazione. Presiede la seduta il consigliere **dott. Leucio Rapuano** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. **14** e assenti n. **3** come segue:

COGNOME E NOME	PRES.	ASS.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
- Masi Mario ( <b>Sindaco</b> )	SI		- Moretti Francesco	SI	
- Sglavo Angelo	SI		- Moretti Sebastiano	SI	
- Lisbino Antonio	SI		- Rapuano Leucio	SI	
- Barbato Giuseppe	SI		- D'Agostino Domenico		SI
- Sepe Paolo	SI		- Barbato Domenico		SI
- Dell'Aprovitola Marianna		SI	- Sardo Raffaele	SI	
- de Chiara Maria Grazia	SI		- Comparone Tommaso	SI	
- Turco Antonio	SI		- Petrarca Pasquale	SI	
- Capoluongo Bruno	SI				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: //////////////////////////////////////

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. **Salvatore Capoluongo**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# Comune di Carinaro

AREA TECNICA

Proposta di delibera

**Oggetto: Verifica delle quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - D.Lgs.267/2000 art.172.**

## **Il responsabile dell'Area tecnica**

Nella persona del Geom. Donato Ausilio, giusto incarico ricevuto con decreto del Sindaco n. 3 del 04/01/2010

### **Premesso**

Che l'art. 172 CO.1, lett. C) del D.Lgs.267/2000 prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Che anche l'art.14 del D.L. 28/02/83 n. 55 convertito dalla legge 26/04/83 n.131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n.167, 22/10/71 n.865 e 05/08/78 n.457, e DPR 327/2001, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista la disponibilità all'interno del vigente Piano di Zona 167 di un'area destinata ad attività commerciali dalla superficie di mq. 302 di cui si prevede l'alienazione o il diritto di superficie;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.8.2000;

Visto l'art. 14 del D.Lgs. 25.2.95 n.77;

Visto il regolamento Comunale di contabilità;

Visto lo statuto Comunale;

**SOTTOPONE** all'esame e per l'approvazione del Consiglio Comunale

*PROPOSTA DI DELIBERA*

- 1.** Di fissare in mq. 302 l'area compresa nel vigente Piano di zona da destinarsi ad attività commerciali che verranno assegnate in proprietà o in diritto di superficie e di stabilire in complessivi € 12.080,00, il costo per la cessione della stessa area, comprensivo delle spese l'acquisto, oneri finanziari e oneri per opere di urbanizzazione.
- 2.** Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2009 in conformità a quanto dispone l'art. 14 primo comma del D.Lgs. 25.2.95 n.77.

Il Responsabile del Servizio

***Geom. Donato Ausilio***

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267**

**Oggetto**      **Verifica delle quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - D.Lgs.267/2000 art.172.**

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**

Carinaro, lì 07.5.2010

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Donato Ausilio)

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

- Parere favorevole**  
 **Parere sfavorevole**  
 **Parere irrilevante**

Carinaro, lì 10/05/2010

Il Responsabile del Servizio  
(Arturo Barbato)

---

***PARERE DI CUI ALL'ARTICOLO 39 DELLO STATUTO COMUNALE***

**Il Segretario Comunale**

In merito alla proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 39 – comma 1 – dello statuto comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Carinaro, lì 10/05/2010

Il Segretario  
(dr.Salvatore Capoluongo)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto; corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Visto che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire nella discussione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL 267/2000 e art. 39 dello Statuto comunale;

Con la presente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente risultato:

**PRESENTI: 14**

**VOTANTI: 14**

**FAVOREVOLI:11**

**CONTRARI: 3**

**ASTENUTI: 0**

### D e l i b e r a

**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'Area Tecnica geom. Donato Ausilio relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.

**Di non assoggettare** il presente provvedimento al controllo preventivo di legittimità del Co.Re.Co. di Caserta, per effetto dell'approvazione della Legge costituzionale n° 3 del 18.10.2001, di modifica del titolo 5° della parte 2^ della Costituzione comportante, tra l'altro, l'abrogazione dell'articolo 130 della Costituzione che prevede il controllo di legittimità dei Co.Re.Co. sugli atti degli EE.LL., giusta delibera n° 6085 del 9.11.2001 della Giunta regionale inerente la cessazione da parte dei Co.Re.Co. e sue sezioni provinciali ex L.R. 21/1993 dell'attività di controllo anzidetta, il tutto come comunicato con nota n° 4650/SP del 14.11.2001 della Giunta regionale della Campania – Assessorato al sistema delle autonomie e risorse umane

**Di non comunicare** il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio comunale, al sig. Prefetto di Caserta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 135 del D. Lgs. 267/2000 regolante le materie relative ad acquisti, alienazioni, appalti e, in generale, a contratti nelle modalità e termini di cui all'articolo 133 del D. Lgs. medesimo

O.D.G. ( 3 )

VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ART. 172 D.LGS. 267/00

Il Presidente chiede se vi sono interventi a riguardo a tale proposta all'odg.

Si passa quindi alla votazione:

FAVOREVOLI: 11

CONTRARI: 3 (Comparone T. - Petrarca P. - Sardo R.)

Immediata eseguibilità: idem