



COMUNE DI CARINARO
PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2020 - 9
Data 15-09-2020

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE D.LGS. 267/2000 ART.172.

L'anno **duemilaventi** , il giorno **quindici** del mese di **Settembre** , alle ore **16:34** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **09-09-2020** prot. n. **8277** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria , pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere **dott.ssa Elisabetta Mauriello** in qualità di **Presidente** del Consiglio.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 13 e assenti n. 0 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
AFFINITO NICOLA	X		DELL'APROVITOLA		
MORETTI MARIO	X		MARIANNA	X	
MASI STEFANO	X		SEPE PAOLO	X	
BRACCIANO ALFONSO	X		ZAMPELLA GIOVANNI	X	
BARBATO NICOLA MAURO	X		SGLAVO NICOLA	X	
MARINO SERENA	X				
BARBATO RACHELE	X				
BARBATO EUFEMIA	X				
MAURIELLO ELISABETTA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale Dott. Salvatore Fattore, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CARINARO
PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE D.LGS. 267/2000 ART.172.

IL SINDACO
DOTT. NICOLA AFFINITO

Premesso:

Che l'art. 172 CO.1, lett. C) del D.Lgs. 267/2000 prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Che anche l'art. 14 del D.L. 28/02/83 n. 55 convertito dalla legge 26/04/83 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n.865 e 05/08/78 n. 457, e DPR 327/2001, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
Visto il regolamento Comunale di contabilità;
Visto lo statuto Comunale;

PRESO ATTO della proposta di delibera redatta dall'Area Tecnica;
ACQUISITI i pareri espressi dai Dirigenti dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
RITENUTO la proposta meritevole di approvazione;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Di fissare in 41905 mq l'area rappresentativa del 40% dell'area totale della zona C del P.U.C. dove i P.U.A. sono stati approvati, destinata ad edilizia economica e popolare, compresa nel vigente P.U.C., da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie che verranno assegnate in proprietà o in diritto di superficie e di stabilire in complessivi € 3.142.875,00 , il costo per la cessione della stessa area, comprensivo delle spese l'acquisto, oneri finanziari e oneri per opere di urbanizzazione.
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2020 in conformità a quanto dispone il D.L. N. 55 DEL 28/02/1983 e art. 172 del DLGS. 267/2000.

IL SINDACO
DOTT. NICOLA AFFINITO



PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

**VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA
ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN
PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE D.LGS. 267/2000 ART.172.**

Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☒ **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Carinaro, lì 10.06.2020

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Donato Ausilio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime:

☒ **Parere favorevole**

Parere sfavorevole

Parere irrilevante

Carinaro, lì 11.06.2020

Il Responsabile del Servizio
(dott. Salvatore Fattore)

O.D.G. (1)

Verifiche delle quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie D.LGS.267/2000 art. 172.

Si premette che il processo verbale è riportato in forma sintetica.
Esso potrà esaminarsi nella sua interezza attraverso i resoconti stenografici da richiedersi all'ufficio di segreteria.

Il Consiglio è presieduto dal Presidente Elisabetta Mauriello. All'appello fatto alle ore 16.34 del giorno 15.09.2020, risultano presenti il Sindaco e 11 consiglieri.

Il Presidente chiama in discussione il primo punto all'odg, relaziona il Sindaco Affinito Nicola.

Entra in aula alle ore 16.38 il consigliere Masi Stefano. Si passa alla votazione:

FAVOREVOLI: 12

ASTENUTI: 1 (consigliere Stefano Masi).

Processo verbale del 15.09.2020 allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 9

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta

**SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

PROPOSTA N. 21 DEL 09-06-2020

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 15-09-2020

**Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE
ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA O IN DIRITT
ART.172.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Il	Vice
del Consiglio Segretario	
Comunale Comunale	

Mauriello
Elisabetta

Dott. Salvatore
Fattore

x
l'originale

Documento
informatico
firmato
digitalmente
ai
sensi
del
T.U.
445/2000
e del
D.Lgs
82/2005
e
rispettive
norme
collegate,
il
quale
sostituisce
il
documento
cartaceo
e la
firma
autografa.

x la
copia

La
firma
autografa
è
sostituita
da
indicazione
a
stampa

dei
soggetti
responsabili
ai
sensi
del
D.Lgs
12/02/93,
n.
39,
art.
3,
c.2.L'originale
del
documento
informatico
è stato
prodotto
e
conservato
dall'Amministrazione
secondo
le
regole
tecniche
previste
dal
D.
lgs.
82/2005.