



# COMUNE DI CARINARO

*Provincia di Caserta*

Area Tecnica

COPIA

N. 7 del 06-03-2023

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

MESSA IN DISPONIBILITÀ IN FAVORE DELLA AZIENDA SANITARIA LOCALE CASERTA DI IMMOBILI INDIVIDUATI E DESTINATARI DELLA CANDIDATURA AL FINANZIAMENTO DELPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, 2021-2026 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA MISSIONE 6 "SALUTE" E APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sei** del mese di **Marzo**, alle ore **15:53** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **28-02-2023** prot. n. **2273** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere dott.ssa Marino Serena in qualità di **Presidente** del Consiglio.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 12 e assenti n. 1 come segue:

Qualifica	Cognome e Nome	P/A	Qualifica	Cognome e Nome	P/A
Sindaco	AFFINITO NICOLA	P	Consigliere	DELL'APROVITOLA MARIANNA	P
Consigliere	MORETTI MARIO	P	Consigliere	SEPE PAOLO	P
Consigliere	MASI STEFANO	P	Consigliere	ZAMPELLA GIOVANNI	P
Consigliere	BRACCIANO ALFONSO	P	Consigliere	SGLAVO NICOLA	P
Consigliere	BARBATO NICOLA MAURO	P			
Consigliere	MARINO SERENA	P			
Consigliere	BARBATO RACHELE	A			
Consigliere	BARBATO EUFEMIA	P			
Consigliere	MAURIELLO ELISABETTA	P			

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Licciardi Angelina, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato. Partecipa il Segretario Generale: incaricato della redazione del verbale.

**Totale presenti: 12 – Totale Assenti: 1**

**COMUNE DI CARINARO**  
**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**OGGETTO: MESSA IN DISPONIBILITÀ IN FAVORE DELLA AZIENDA SANITARIA LOCALE CASERTA DI**

**IMMOBILI INDIVIDUATI E DESTINATARI DELLA CANDIDATURA AL FINANZIAMENTO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, 2021-2026 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA MISSIONE 6 "SALUTE" E APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO.**

**IL SINDACO**  
**DOTT. NICOLA AFFINITO**

**Premesso**

- che con nota del 28/07/2021, pervenuta all'Ente con prot. n.7589, il Direttore dell'Azienda Sanitaria Locale Caserta ha avviato una ricognizione per la realizzazione di strutture di potenziamento dell'assistenza territoriale;
- che il Comune di Carinaro, con nota prot. n. 1283 del 08/02/2022, ha comunicato all'ASL di Caserta di voler concedere in comodato d'uso per "la realizzazione di Case di comunità", utilizzando i finanziamenti del PNRR "Missione 6", la porzione di terreno di proprietà comunale che costituirà una parte frazionata della più ampia area identificata in catasto terreni al foglio 5 particelle 5461, 5462 e 5463 di circa 12.000 mq;
- che in riscontro alla nota dell'ASL Caserta, con prot. n. 102136/T del 08/02/2022, il Responsabile del Patrimonio ha comunicato che le particelle di cui sopra non risultano gravate da ricorsi giudiziari o pendenze;
- che l'ASL Caserta, con prot. n. 328605 del 27/07/2022, ha sollecitato l'ente alla definizione del Provvedimento Amministrativo atto alla stipula del comodato d'uso necessario per avviare l'iter per la gestione del finanziamento fondi PNRR "Missione 6";
- che il Comune di Carinaro si è reso disponibile ad approvare il provvedimento di comodato d'uso, ritenuto di dar corso all'approvazione della variazione dello strumento di pianificazione urbanistica denominata "Variante semplificata", per destinarla a "zona F" al fine di consentire la realizzazione dell'intervento da parte dell'ASL, con conseguente approvazione in consiglio comunale;
- che con delibera di Giunta n. 67 del 9/08/2022 è Dato atto della **"Messa in disponibilità in favore della Azienda Sanitaria Locale di immobili individuati e destinatari della candidatura al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, 2021-2026 nell'ambito del Programma Missione 6 "Salute"**;
- che l'Amministrazione Comunale ha già avviato le procedure per una Variante generale

al PUC, attività per la quale, giusta Determina del Responsabile dell'ufficio tecnico urbanistico n. 29 del 31/10/2022, è stato individuato il prof. arch. Pasquale Miano quale progettista, e che, pertanto, le nuove destinazioni urbanistiche di cui alla Variante puntuale in parola troveranno adeguata armonizzazione nella redigenda Variante generale;

- che con Delibera di Consiglio n. .... del /02/2023 è stata adottata la **Variante Puntuale al Puc - Art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., finalizzata alla realizzazione di una "Struttura Sanitaria", su iniziativa e competenza dell'ASL CASERTA, e di un asilo nido, nonché di un complesso scolastico, su iniziativa e competenza comunale.**

### **Acclarato**

- che nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza 2021-2026 è stata prevista l'adozione di interventi per riparare i danni economici e sociali della crisi pandemica e contribuire a risolvere le debolezze strutturali dell'economia italiana ed accompagnare il Paese su un percorso di transizione ecologica e ambientale;

- che l'ASL Caserta, con deliberazione del Direttore Generale n. 244 del 21/02/2022, ha approvato i documenti di fattibilità delle alternative ai sensi dell'art.18 del D.Lgs 50/2016 e le schede di intervento;

- che l'ASL Caserta ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione con CDC – CUP: C51B22000750006 del 07/02/2022;

- che la Regione Campania ha provveduto a pubblicare sulla pagina web [www.soresa.it](http://www.soresa.it) il bando "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Campania per gli interventi relativi al PNRR";

### **Preso atto**

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, 2021-2026 si articola in sei missioni:

La prima missione, "Digitalizzazione, Innovazione, Competitività, Cultura. La seconda missione, "Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica".

La terza missione, "Infrastrutture per una Mobilità Sostenibile".

La quarta missione, "Istruzione e Ricerca".

La quinta missione, "Inclusione e Coesione". La sesta missione, "Salute".

### **Considerato**

- che la Missione 6, denominata "Salute", è caratterizzata da linee di azione volte a rafforzare e rendere più sinergica la risposta sanitaria territoriale e ospedaliera, nonché a promuovere e diffondere l'attività di ricerca del Servizio sanitario nazionale;

- che l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 prevede che le Amministrazioni Pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse

comune;

- che l'art. 1 comma 439 della legge 30 Dicembre 2004 n.311 riconosce ai comuni la facoltà di concedere in uso alle amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, beni immobili di loro proprietà;
- che il terreno oggetto di variante è attualmente inutilizzato e comporta annualmente costi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che la cessione dell'area individuata è subordinata al positivo esito della procedura di approvazione della Variante Puntuale al Puc - Art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii;
- che un rapporto di collaborazione tra il Comune di Carinaro e l'ASL Caserta si è già instaurato con l'adesione alla campagna di promozione dello screening oncologico;
- che attraverso tale rapporto sinergico è stato possibile realizzare un progetto importante per il territorio che ha consentito ai cittadini del Comune di Carinaro di affrontare al meglio la campagna vaccinale;
- che il territorio è centrale rispetto ad un bacino di utenza di circa 80 mila abitanti che fruiscono dei servizi sanitari del distretto 18 e ciò motiva l'attivazione da parte dell'ASL ad accedere ai finanziamenti del PNRR per realizzare una casa di comunità nel nostro territorio;

#### **Rilevata**

- pertanto l'opportunità di consolidare l'instaurato rapporto di collaborazione tra l'Ente e l'ASL Caserta mettendo a disposizione dell'Azienda Sanitaria suddetta una parte del terreno di proprietà comunale identificato in Catasto al Foglio 5, particella 5461, 5462 e 5463, per circa 12 mila mq, di cui circa 4 mila saranno destinati per la realizzazione della casa di comunità da parte dell'ASL con fondi PNRR garantendo un rafforzamento della risposta sanitaria sul territorio.

#### **Preso atto**

- che a seguito dell'accettazione della candidatura per l'immobile messo a disposizione dal Comune di Carinaro, al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, 2021-2026 nell'ambito del Programma – Missione 6 – “Salute”, si provvederà alla sottoscrizione di un accordo ex art.15 L. 241/1990 nell'ambito del quale, per l'attuazione delle finalità dell'accordo stesso, è necessario stipulare un contratto di comodato tra l'Ente e l'ASL Caserta per l'immobile sito in Carinaro (CE), come già sopra identificato, acquisiti i pareri favorevoli, ex art. 49 TUEL

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

- 1) di fare proprio quanto detto in premessa;

- 2) di mettere a disposizione dell'Azienda Sanitaria Locale Caserta parte del terreno di proprietà comunale di circa 4000 mq a seguito di frazionamento dell'area di circa 12.000 mq, identificata in catasto al Foglio 5, particella 5461, 5462 e 5463, per il finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, 2021-2026 nell'ambito del Programma – Missione 6 – “Salute”.
- 3) che, a seguito dell'adozione della procedura di Variante Semplificata per il terreno messo a disposizione dal Comune di Carinaro al finanziamento de quo, occorre procedere alla sottoscrizione di un accordo ex art. 15 L. 241/1990, nell'ambito del quale, per l'attuazione delle finalità dell'accordo stesso, occorre stipulare un contratto di comodato d'uso tra l'Ente e l'ASL Caserta per l'area di circa 12.000 mq, identificata in catasto al Foglio 5, particella 5461, 5462 e 5463, oggetto di frazionamento sopra identificato.
- 4) Di approvare la soprariportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Messa in disponibilità in favore della Azienda Sanitaria Locale di immobili individuati e destinatari della candidatura al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, 2021-2026 nell'ambito del Programma Missione 6 "Salute"”**, che qui si intende integralmente riportata;
- 5) Di incaricare il responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione ing. Daniele Vetere di provvedere all'attuazione del presente obiettivo, provvedendo al frazionamento della citata area e gli atti necessari per la variante semplificata che è finalizzata alla concessione del terreno all'ASL oggetto di finanziamento PNRR per realizzare una casa di comunità;
- 6) Di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2020;

**IL SINDACO**  
**DOTT. NICOLA AFFINITO**

# Comune di Carinaro

## PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : Area Tecnica  
Ufficio : UFFICIO TECNICO

### PROPOSTA DI CONSIGLIO

**N. 56 DEL 10-02-2023**

**Oggetto: *MESSA IN DISPONIBILITÀ IN FAVORE DELLA AZIENDA SANITARIA LOCALE C/ DI IMMOBILI INDIVIDUATI E DESTINATARI DELLA CANDIDATURA AL FINANZIA DELPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, 2021-2026 NELL'AMBITO DEL PROGI MISSIONE 6 "SALUTE" E APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO.***

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 1 2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della pro deliberazione indicata in oggetto.

Carinaro, Lì 10-02-2023

Il Responsabile del Settore

**DANIELE VETERE**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispetti collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/ 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Ammini secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

# Comune di Carinaro

## PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : Area Tecnica

Ufficio : UFFICIO TECNICO

### DELIBERA DI CONSIGLIO

### PROPOSTA N. 56 DEL 10-02-2023

***Oggetto: MESSA IN DISPONIBILITÀ IN FAVORE DELLA AZIENDA SANITARI DI IMMOBILI INDIVIDUATI E DESTINATARI DELLA CANDIDATURA A DELPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, 2021-2026 NELL'AMBITO MISSIONE 6 "SALUTE" E APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO.***

#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvati con la legge n. 267 del 2000, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della deliberazione indicata in oggetto.

Carinaro, Li 10-02-2023

Il Responsabile del Settore

**DANIELE VETERE**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi dell'art. 39, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

Il PRESIDENTE, constatato che , previo consenso di tutti i consiglieri presenti , la discussione sul punto in trattazione è stata accorpata al punto precedente invita il Consiglio ad esprimersi con votazione sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto “ Messa in disponibilità in favore dell’Azienda Locale Caserta di immobili individuati e destinatari della candidatura al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza 2021-2026 nell’ambito del programma Missione 6 “ Salute “ e approvazione di comodato d’uso “

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto “ Messa in disponibilità in favore dell’Azienda Locale Caserta di immobili individuati e destinatari della candidatura al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza 2021-2026 nell’ambito del programma Missione 6 “ Salute “ e approvazione di comodato d’uso “ sulla quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile

Con votazione resa in modo palese da n. 12 presenti e votanti dal seguente esito : voti favorevoli 7 , voti contrari 5 ( DELL’APROVITOLA , SEPE, MASI, SGLAVO, ZAMPELLA )

#### DELIBERA

Di approvare integralmente , unitamente ai suoi allegati, la proposta di deliberazione avente ad oggetto “ Messa in disponibilità in favore dell’Azienda Locale Caserta di immobili individuati e destinatari della candidatura al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza 2021-2026 nell’ambito del programma Missione 6 “ Salute “ e approvazione di comodato d’uso “ proposta che allegata al presente atto è di questo parte integrante e sostanziale .

Alle ore 22, 41 il PRESIDENTE constatato che è stato trattato l’intero ordine del giorno dichiara sciolta la seduta

**Il Presidente**  
Dott.ssa Serena Marino

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Licciardi Angelina

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.succivo.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Licciardi Angelina

**ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

E' divenuta esecutiva il giorno 00-00-0000 essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della Pubblicazione (art. 134, c.3, D.Lgs 267/2000);

E' divenuta esecutiva il giorno 00-00-0000 , essendo stata dichiarata immediatamente Eseguita con espressa e separata votazione (art. 134, c.4, D.Lgs 267/2000);

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Licciardi Angelina

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.

# Comune di Carinaro

## PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : Area Tecnica  
Ufficio : UFFICIO TECNICO

### PROPOSTA DI CONSIGLIO

**N. 56 DEL 10-02-2023**

**Oggetto: *MESSA IN DISPONIBILITÀ IN FAVORE DELLA AZIENDA SANITARIA LOCALE CA  
DI IMMOBILI INDIVIDUATI E DESTINATARI DELLA CANDIDATURA AL FINANZIAME.  
DELPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, 2021-2026 NELL'AMBITO DEL PROGI  
MISSIONE 6 "SALUTE" E APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO.***

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 aprile 2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Carinaro, Li 10-02-2023**

**Il Responsabile del Settore**

**DANIELE VETERE**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettivi decreti collegati, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/03/2003, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

# Comune di Carinaro

## PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : Area Tecnica

Ufficio : UFFICIO TECNICO

### DELIBERA DI CONSIGLIO PROPOSTA N. 56 DEL 10-02-2023

**Oggetto: *MESSA IN DISPONIBILITÀ IN FAVORE DELLA AZIENDA SANI CASERTA DI IMMOBILI INDIVIDUATI E DESTINATARI DELLA CANDIDATURA PER IL FINANZIAMENTO DELPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA MISSIONE 6 "SALUTE" E APPROVAZIONE DEL COMODATO D'USO.***  
**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 2000, si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della deliberazione indicata in oggetto.

Carinaro, Lì 10-02-2023

**Il Responsabile del Settore  
DANIELE VETERE**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e delle norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi dell'art. 39, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato digitalmente secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

# Comune di Carinaro

**PROVINCIA DI CASERTA**

**SERVIZIO : Area Tecnica  
Ufficio : UFFICIO TECNICO**

**PROPOSTA N. 56 DEL 10-02-2023**

**DELIBERA DI**

**N. 7 DEL 06-03-2023**

**Oggetto:MESSA IN DISPONIBILITÀ IN FAVORE DELLA AZIENDA SANITARIA LOCALE CASERTA DI IMMOBILI INDIVIDUATI E DESTINATARI DELLA CANDIDATURA AL FINANZIAMENTO DELPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, 2021-2026 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA MISSIONE 6 "SALUTE" E APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO.**

## *Attestazione di pubblicazione*

Il sottoscritto ANGELA SAGLIOCCO, Messo comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

*CHE la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 16-03-2023 al 31-03-2023 come prescritto dall'art.124, comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 Carinaro, li 16-03-2023*

*Il Messo Comunale*  
**ANGELA SAGLIOCCO**