



# COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

COPIA  
N. 5 del 06-03-2023

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.).

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sei** del mese di **Marzo**, alle ore **15:53** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **28-02-2023** prot. n. **2273** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, pubblica, in **prima convocazione**. Presiede la seduta il Consigliere dott.ssa Marino Serena in qualità di **Presidente** del Consiglio.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 12 e assenti n. 1 come segue:

Qualifica	Cognome e Nome	P/A	Qualifica	Cognome e Nome	P/A
Sindaco	AFFINITO NICOLA	P	Consigliere	DELL'APROVITOLA MARIANNA	P
Consigliere	MORETTI MARIO	P	Consigliere	SEPE PAOLO	P
Consigliere	MASI STEFANO	P	Consigliere	ZAMPELLA GIOVANNI	P
Consigliere	BRACCIANO ALFONSO	P	Consigliere	SGLAVO NICOLA	P
Consigliere	BARBATO NICOLA MAURO	P			
Consigliere	MARINO SERENA	P			
Consigliere	BARBATO RACHELE	A			
Consigliere	BARBATO EUFEMIA	P			
Consigliere	MAURIELLO ELISABETTA	P			

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Licciardi Angelina, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato. Partecipa il Segretario Generale: incaricato della redazione del verbale.

**Totale presenti: 12 – Totale Assenti: 1**

**COMUNE DI CARINARO**  
**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DÌ CONVENZIONE TIPO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.).**

**IL SINDACO**  
**DOTT. NICOLA AFFINITO**

**Premesso:**

Che il Comune di Carinaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale, adeguato al P.T.C.P. di Caserta mediante delibera di adozione di Giunta Comunale n. 105 del 25/07/2017, pubblicato sul B.U.R.C. n. 63 del 14/08/2017 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 16/11/2017;

Che, le aree classificate zone "C" dal vigente P.U.C., sono soggetti all'approvazione dei relativi P.U.A.;

Che, per tutte le zone "C", del P.U.C., il Comune di Carinaro, ha approvato i relativi P.U.A.;

Che, l'art. 81.06. delle Norme Tecniche di Attuazione prevede che ai Piani Urbanistici Attuativi, deve essere allegato uno schema di convenzione "Tipo", che disciplina i rapporti tra il Comune ed i soggetti attuatori che si obbligano a realizzare una quota di Edilizia Residenziale Sociale;

Visto l'art. 17 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii., che prevede "*Nei casi di edilizia abitativa convenzionata, relativa anche ad edifici esistenti, il contributo afferente al permesso di costruire è ridotto alla sola quota degli oneri di urbanizzazione qualora il titolare del permesso si impegni, a mezzo di una convenzione con il comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo prevista dall'articolo 18 del medesimo D.P.R.*";

Visto l'art. 18 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii., il quale dispone "*Ai fini del rilascio del permesso di costruire, relativo agli interventi di edilizia abitativa di cui all'art. 17, comma 1, La Regione approva lo schema di convenzione tipo, con la quale sono stabiliti i criteri nonché i parametri, definiti con meccanismi tabellari per classi di comuni, ai quali debbono uniformarsi le convenzioni comunali*"

Vista la delibera della Giunta Regionale della Campania n. 279 del 24/06/2019 "*disciplina regionale inerente le caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale .....*"

Vista:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977 n. 10;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001 n. 380;
- il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n.16/2004 ed il suo Regolamento Attuativo 5/2011

- Le Norme tecniche del PUC del Comune di Carinaro
- Il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- La Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 279 del 24/06/2019;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'allegato schema di convenzione - tipo, all'uopo predisposto dallo Sportello Unico per l'Edilizia;

Dato atto che lo schema di convenzione - tipo è stato sottoposto all'esame della commissione "affari Istituzionale ed Urbanistica in data 15/11/2022 ed in data 22/11/2022;

ACQUISITI i pareri espressi dai Responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

RITENUTO la proposta meritevole di approvazione;

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Approvare l'allegato schema di convenzione tipo per l'Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.).
2. Dare atto che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

**IL SINDACO**  
**DOTT. NICOLA AFFINITO**

# Comune di Carinaro

## PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

### PROPOSTA DI CONSIGLIO

**N. 41 DEL 15-12-2022**

**Oggetto: *APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.).***

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 1/2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della deliberazione indicata in oggetto.

Carinaro, lì 15-12-2022

Il Responsabile del Settore

**SALVATORE CARDONE**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive circolari collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/2005, art. 3, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall'Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

---

# Comune di Carinaro

## PROVINCIA DI CASERTA

SERVIZIO : AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Ufficio : URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

### DELIBERA DI CONSIGLIO

### PROPOSTA N. 41 DEL 15-12-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO PER L'EDIL SOCIALE (E.R.S.).**

#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approv 2000, n. 267, si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTAB deliberazione indicata in oggetto.

Carinaro, Li 05-01-2023

Il Responsabile del Settore

**DANIELE VETERE**

x l'originale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82 collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

x la copia

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi art. 39, c.2. L'originale del documento informatico è stato prodotto e conservato secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

---

SINDACO relaziona sul punto illustrando la proposta agli atti

SGLAVO interviene per ricordare che dell'argomento si è trattato nella competente Commissione Consiliare riferendo del lavoro ivi svolto.

RACHELE BARBATO : alle ore 18,10 dichiara di abbandonare la seduta poiché non potendo partecipare per difetto di connessione

PRESIDENTE assicura che sarà fatto ogni sforzo per garantire una migliore connessione che, comunque, rileva ha sempre funzionato. Dispone una breve sospensione dei lavori per verificare se ci sono problemi di collegamento. Dopo breve sospensione i lavori sono ripresi alle ore 18,35 ed è ripristinato il collegamento con il consigliere BARBATO RACHELE che è di nuovo in video-collegamento .

BARBATO RACHELE dichiara di abbandonare la seduta alle ore 18,47 .

PRESIDENTE Comunica che le difficoltà di collegamento rilevate dal consigliere BARBATO RACHELE sono state superate e che il collegamento ripristinato e funzionante come da test tecnico effettuato.

MASI chiede se è di competenza del Consiglio Comunale la proposta della quale si discute

DELL'APROVITOLA Ritiene che il punto in discussione debba essere rinviato per ulteriore approfondimento

SINDACO precisa che oggetto della deliberazione è l'approvazione dello schema di convenzione di competenza del Consiglio Comunale

SGLAVO Comunica di aver richiesto all'Ufficio Tecnico delucidazioni in ordine alla proposta di deliberazione

<pclass=msonormal style="text-align:justify">Conclusi gli interventi il PRESIDENTE chiede al Consiglio di esprimersi con votazione sulla proposta di deliberazione agli atti

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione agli atti avente ad oggetto " Approvazione schema di convenzione tipo per

l'Edilizia Residenziale Sociale ( E.R.S.) “ comprensiva degli atti ad essa allegati sulla quale sono stati resi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile

Udita la discussione come in premessa riportata

Con votazione resa in modo palese da n12 presenti e votanti dal seguente esito : voti favorevoli 11, voti contrari 1 ( MASI)

#### DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione avente ad oggetto “ Approvazione schema di convenzione tipo per l' Edilizia Residenziale Sociale ( E.R.S.) comprensiva degli atti ad essa allegati, proposta che in uno al presente atto è di questo parte integrante e sostanziale .

</pclass=msonormal>

**Il Presidente**  
Dott.ssa Serena Marino

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Licciardi Angelina

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.succivo.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000 e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Licciardi Angelina

#### ESECUTIVITA'

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

E' divenuta esecutiva il giorno 00-00-0000 essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della Pubblicazione (art. 134, c.3, D.Lgs 267/2000);

E' divenuta esecutiva il giorno 00-00-0000 , essendo stata dichiarata immediatamente Eseguita con espressa e separata votazione (art. 134, c.4, D.Lgs 267/2000);

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Licciardi Angelina