



## COMUNE DI CARINARO

*Provincia di Caserta*

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 3 DEL 07-03-2025

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267**

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di Marzo, alle ore 09:30 nella nella sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente**, in data 26/02/2015 prot. num. 3422 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Presiede la seduta il consigliere MARIAGRAZIA BARBATO in qualità di Presidente del Consiglio .

Eseguito l'appello nominale risultano come segue:

<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<b>DELL'APROVITOLA MARIANNA</b>	X	
<b>SARDO GIUSEPPINA</b>	X	
<b>SGLAVO NICOLA</b>	X	
<b>ESPOSITO NICOLA</b>	X	
<b>BARBATO MARIAGRAZIA</b>	X	
<b>BARBATO RACHELE</b>	X	
<b>ZAMPELLA GIOVANNI</b>	X	
<b>MADONIA ASSUNTA</b>	X	
<b>PETRARCA PASQUALE</b>	X	
<b>DELLA VOLPE CONCETTA</b>	X	
<b>MORETTI MARIO</b>	X	
<b>MASI STEFANO</b>	X	
<b>TORINO ANNA</b>	X	

Numero totale PRESENTI: 13– ASSENTI: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale SALVATORE CAPOLUONGO, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, LL.PP., MANUTENZIONE,  
AMBIENTE, CIMITERO E PATRIMONIO**

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, prevede che i Comuni devono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone – nello stesso tempo – il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato

**VERIFICATO CHE** relativamente all'anno 2025:

- non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- vi è un'area destinata alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di proprietà per una estensione di mq 9.980,00, identificata al N.C.T. del Comune di Carinaro al foglio 3 part. 11, posta in Zona ASI;

**VALUTATO CHE** il prezzo di cessione dell'area produttiva succitata è di €/mq 54,00 per un totale di € 538.920,00;

**VISTO** l'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000

**PROPONE DI DELIBERARE**

**DI PRENDERE ATTO CHE** a valere per l'anno 2025:

- non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- vi è un'area destinata alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di proprietà per una estensione di mq 9.980,00, identificata al N.C.T. del Comune di Carinaro al foglio 3 part. 11, posta in Zona ASI;

**DI DARE ATTO CHE** si prevedono introiti derivanti da cessioni di aree connessi alla normativa in oggetto pari a € **538.920,00**;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'argomento indicato in oggetto e ritenuto di dover procedere alla approvazione della stessa;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti resi nei modi e termini di legge:

Favorevoli: 9

Astenuti: 4 (Della Volpe – Moretti – Masi – Torino)

Per l'immediata eseguibilità: *idem*

## DELIBERA

**DI APPROVARE** la suesposta proposta di deliberazione, così come formulata dal Responsabile dell'Area, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00, con separata votazione, espressa per alzata di mano, dello stesso esito della precedente.

## **ESTRATTO PROCESSO VERBALE**

### **Presidente:**

letto, l'oggetto della proposta, lascia la parola al Sindaco per relazionare sulla proposta all'odg.

### **Sindaco:**

relaziona brevemente sul punto, dando lettura dei punti salienti della proposta predisposta dall'UTC. Vi è una sola area destinata ad attività produttive in zona ASI, per la quale è prevista un'entrata di circa 500mila euro.

### **Della Volpe:**

dichiarazione di voto di astensione da parte del gruppo, in quanto ritengono che vi sono dei dubbi di tipo tecnico.

Si passa alla votazione:

Favorevoli: 9

Astenuti: 4 (Della Volpe – Moretti – Masi – Torino)

Per l'immediata eseguibilità: *idem*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
MARIAGRAZIA BARBATO

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all' albo pretorio del sito web dell' ente <http://www.comune.carinaro.ce.it> conforme all'originale in data 00-00-0000e resterà affissa per n. 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267

Il Segretario Generale  
SALVATORE CAPOLUONGO

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[  ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

[  ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
SALVATORE CAPOLUONGO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*



## COMUNE DI CARINARO

### Proposta di Consiglio Comunale

Area Tecnica  
Proposta n° 3/2025

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario

Carinaro, li 17-02-2025

Il Responsabile

MAGGIABELLO SERGIO



## COMUNE DI CARINARO

### Proposta di Consiglio Comunale

Area Tecnica  
Proposta n° 3/2025

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Favorevole	Contrario	Non Necessario

Carinaro, li 17-02-2025

Il Responsabile

FATTORE SALVATORE

**ORIGINALE**



## **COMUNE DI CARINARO**

*Provincia di Caserta*

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 3 DEL 07-03-2025**

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione **BARBATO LUIGI** certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno **03-04-2025** all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al **18-04-2025**,

*Carinara, 03-04-2025*

Il Responsabile della pubblicazione  
**BARBATO LUIGI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*