

COMUNE DI CARINARO

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2021 - 2 Data 05-05-2021	OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE D.LGS. 267/2000 ART.172.
--	---

L'anno **duemilaventuno** , il giorno **cinque** del mese di **Maggio**, alle ore **10:49** nella Sala della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal **Presidente** in data **29-04-2021** prot. n. **4554** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria , pubblica, in **prima convocazione in modalità mista (da remoto su piattaforma telematica o in presenza)** così come prevista dalla **normativa vigente**. Presiede la seduta il Consigliere **dott.ssa Elisabetta Mauriello** in qualità di **Presidente** del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 12 e assenti n. 1 come segue:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
AFFINITO NICOLA	X		DELL'APROVITOLA	X	
MORETTI MARIO	X		MARIANNA	X	
MASI STEFANO		X	SEPE PAOLO	X	
BRACCIANO ALFONSO	X		ZAMPELLA GIOVANNI	X	
BARBATO NICOLA MAURO	X		SGLAVO NICOLA		
MARINO SERENA	X				
BARBATO RACHELE	X				
BARBATO EUFEMIA	X				
MAURIELLO ELISABETTA	X				

Fra gli assenti sono giustificati i Signori : _____

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carlo Della Peruta (collegato da remoto alla videoconferenza), il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CARINARO
PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE D.LGS. 267/2000 ART.172.

IL SINDACO

DOTT. NICOLA AFFINITO

Premesso:

Che l'art. 172 CO.1, lett. C) del D.Lgs. 267/2000 prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Che anche l'art. 14 del D.L. 28/02/83 n. 55 convertito dalla legge 26/04/83 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, e DPR 327/2001, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
Visto il regolamento Comunale di contabilità;
Visto lo statuto Comunale;

PRESO ATTO della proposta di delibera redatta dall'Area Tecnica;
ACQUISITI i pareri espressi dai Dirigenti dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
RITENUTO la proposta meritevole di approvazione;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata di cui all'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

PROPOSTA DI DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. Di fissare in 41905 mq l'area rappresentativa del 40% dell'area totale della zona C del P.U.C. dove i P.U.A. sono stati approvati, destinata ad edilizia economica e popolare, compresa nel vigente P.U.C., da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie che verranno assegnate in proprietà o in diritto di superficie e di stabilire in complessivi € 3.142.875,00 , il costo per la cessione della stessa area, comprensivo delle spese l'acquisto, oneri finanziari e oneri per opere di urbanizzazione.
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021 in conformità a quanto dispone il D.L. N. 55 DEL 28/02/1983 e art. 172 del DLGS. 267/2000.

IL SINDACO

DOTT. NICOLA AFFINITO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS 18.8.2000, N° 267

VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA
RESIDENZA ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE
CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE D.LGS. 267/2000 ART.172.

<span 12pt=""
style="font-
family;">Oggetto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto
2000, n. 267, si esprime:

X Parere favorevole

<span
12pt=""
style="font-
family;"> Parere sfavorevole

Carinaro, lì 04.03.2021

<span 12pt="" style="font-
family;">

<span 12pt=""
style="font-family;">

Il
Responsabile del Servizio

<span
12pt=""
style="font-
family;">

(**Ing. Davide Ferriello**)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto
2000, n. 267, si esprime:

X Parere favorevole

<span
12pt=""
style="font-
family;"> Parere sfavorevole

<span
12pt=""
style="font-
family;"> Parere irrilevante

Carinaro, lì 04.03.2021

Il
Responsabile del Servizio

(dott. Salvatore Fattore)

 IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATI i seguenti interventi:

- Il Sindaco relaziona come da proposta.
- Il Consigliere Zampella chiede di sapere se la quantità di aree fabbricabili e l'importo sono come quelli dell'anno scorso.
- Il Sindaco risponde di sì.

Con n. 7 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Barbato Rachele, Dell'Aprovitola, Sepe, Zampella e Sglavo), resi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 12 componenti del Consiglio Comunale presenti,

DELIBERA

DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione.

Comune di Carinaro

Provincia di Caserta

SERVIZIO : Area Tecnica
Ufficio : UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 69 DEL 04-03-2021

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 05-05-2021

**Oggetto:VERIFICA DELLE QUANTITÀ DI AREE FABBRICATE
ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE
IN DIRITTO DI SUPERFICIE D.LGS. 267/2000 ART.172.**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del
Consiglio
Comunale**

**Il Segretario
Comunale**

Mauriello
Elisabetta

Dott. Carlo Della
Peruta

x
l'originale

Documento
informatico
firmato
digitalmente
ai
sensi
del
T.U.
445/2000
e del
D.Lgs
82/2005
e
rispettive
norme
collegate,
il
quale
sostituisce
il
documento
cartaceo
e la
firma
autografa.

x la
copia

La
firma
autografa
è
sostituita
da
indicazione

a
stampa
dei
soggetti
responsabili
ai
sensi
del
D.Lgs
12/02/93,
n. 39,
art.
3,
c.2.
L'originale
del
documento
informatico
è
stato
prodotto
e
conservato
dall'Amministrazione
secondo
le
regole
tecniche
previste
dal D.
lgs.
82/2005.