

L'amministrazione comunale, con il presente avviso, nell'ottica di una proficua gestione del proprio patrimonio immobiliare, promuove una manifestazione d'interesse per la concessione a titolo gratuito degli immobili comunali ad associazioni iscritte all'Albo comunale per lo svolgimento di attività culturali, artistiche, sociali ed educative,

PERTANTO,

richiamata la Determinazione n. 81 del 07.04.2022 del Responsabile dell'Area Affari generali con la quale è stata approvata la suddetta manifestazione d'interesse, il Responsabile dell'area Affari generali rende noto il seguente avviso:

Art.1 - Ente procedente

Comune di Carinaro, Piazza Municipio n.1, 81032 (CE),

Art. 2 - Responsabile del procedimento

Responsabile dell'area Affari Generali - Domenico Comparone
-telefono 0815029244,
-mail: istruzione@comune.carinaro.ce.it).

Art. 3 - Documenti allegati al presente avviso

- Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti (All. A);
- dichiarazione redatta secondo il modello allegato (All. B),
-progetto di gestione.

Art. 4 – Oggetto dell'avviso

L'Amministrazione Comunale invita le associazioni del territorio, iscritte all' Albo Comunale, a presentare proposte per la concessione ad uso gratuito di n. 3 locali di proprietà comunale.

Art. 5 – Finalità

Con la concessione d'uso gratuito dei locali di proprietà comunali a favore delle suddette associazioni, l'Amministrazione intende favorire l'offerta di iniziative per la promozione e la realizzazione di attività rivolte all'integrazione sociale e alla crescita culturale dei cittadini e al potenziamento della rete di supporto educativo e assistenziale soprattutto per le fasce della cittadinanza più fragili.

Art. 6 - Durata dell'uso gratuito degli immobili comunali

La durata dell'assegnazione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione e durerà 3 (tre) anni.

Art. 7 – Procedura e criteri di valutazione

Le manifestazioni di interesse, pervenute entro il termine indicato dal presente avviso, saranno valutate dal Responsabile dell'area Affari generali sotto il profilo della loro ammissibilità e in base ai requisiti di cui al presente avviso.

Art. 8 – Soggetti che possono manifestare interesse

Il presente avviso è rivolto alle associazioni iscritte nell' Albo comunale e in possesso dei seguenti requisiti:

- a) finalità ed ambito di attività in campo culturale, artistico, sociale, educativo in base allo statuto per le associazioni;
- b) assenza di condanne penali per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio, a carico di persone che hanno la rappresentanza legale o che fanno parte di organi amministrativi.

Art. 9 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le istanze, complete della documentazione richiesta, potranno essere presentate entro le ore **13,00**, del giorno **21.04.2022** secondo le sottoindicate modalità:

- a mezzo posta al seguente indirizzo: Piazza Municipio n.1, 81032 Carinaro (CE),
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo durante gli orari di apertura al pubblico
- inviando una PEC all'indirizzo: protocollo.carinaro@asmepec.it

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per concessione ad uso gratuito degli immobili comunali".

Art. 10 – Contenuto delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno essere corredate dei seguenti documenti:

- a) istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti, redatta in bollo secondo il modello allegato (All. A) sottoscritta dal soggetto richiedente;
- b) dichiarazione, redatta secondo il modello allegato (All. B), dell'insussistenza di condanne penali per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio, sottoscritta dai soggetti che hanno la rappresentanza legale o che fanno parte di organi amministrati e dal soggetto richiedente;
- c) progetto di gestione degli spazi richiesti ad uso gratuito, sottoscritto dal soggetto richiedente, contenente:
 - la descrizione delle attività aventi come fine una delle seguenti linee d'intervento: la promozione dell'integrazione sociale, la crescita culturale dei cittadini, il potenziamento dei servizi per la salute e l'educazione al fine di migliorare la qualità della vita delle persone;
 - un programma indicativo con il periodo e le tempistiche di realizzazione;
 - una descrizione delle modalità organizzative e gestionali.

Art. 11- Obblighi dei Soggetti richiedenti

I soggetti proponenti assumono i seguenti obblighi:

- a) svolgere, all'interno dei locali gratuiti, attività ed eventi culturali in attuazione del progetto di gestione presentato alla manifestazione di interesse;

- b) pubblicizzare le attività svolte all'interno dei locali, mediante utilizzo degli strumenti di comunicazione (siti internet, news letters, social network, posta elettronica, diffusione a mezzo stampa, telecomunicazioni ...);
- d) garantire il buon uso dei locali per tutto il periodo di utilizzo;
- e) servirsi dell'immobile comunale esclusivamente per il tempo e per l'uso indicati nel progetto di gestione presentato;
- f) al termine dell'utilizzo dell'immobile restituire il bene al Comune nello stato in cui esso è stato consegnato, fatto salvo il normale deterioramento d'uso;
- g) consentire in ogni momento all'Amministrazione di effettuare ispezioni e verifiche sull'immobile.

La violazione degli obblighi suddetti comporta la facoltà per il Comune di esigere l'immediata restituzione dell'immobile.

Art. 12 – Utenze e pulizie

Le utenze relative all'immobile comunale richiesto per la realizzazione della proposta di cui alla presente manifestazione di interesse sono a carico dell'Amministrazione.

Le pulizie dell'immobile comunale richiesto per la realizzazione della proposta sono a carico del soggetto richiedente.

Art. 13 - Trattamento dati personali

L'Amministrazione informa che tratterà i dati contenuti nella manifestazione d'interesse per lo svolgimento delle attività secondo l'informativa ai sensi del Regolamento Europeo UE 679/2016.

Art. 14 – Controversie

Contro gli atti relativi alla procedura selettiva è possibile proporre impugnazione nei termini di legge presso il T.A.R. Campania. Per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti successivamente alla stipula del contratto di comodato e ad esso relativa, la competenza giurisdizionale sarà quella del Tribunale di Napoli Nord.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Domenico Comparone