



Egregio Dott. Nicola AFFINITO

Sindaco del Comune di

CARINARO

PEC : comune@carinaro.telecompost.it

Oggetto: Attestazione immobili censiti Catasto Comune di Carinaro al Foglio n. 3 particella n. 11.

In riferimento alla Vostra richiesta assunta al nostro protocollo in data 19/04/2022 al n. 3225 relativa alla richiesta di attestazione urbanistica del lotto di terreno riportato in catasto al Foglio n. 3 alla particella n. 11 in tenimento comunale di **Carinaro**;

VISTI:

- la "Variante di riassetto al piano regolatore dell'Agglomerato Industriale di Aversa Nord";
- gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che il lotto distinto in Catasto tenimento Comunale di Carinaro al Foglio n. 3 particella n. 11 rientra nella perimetrazione dell'Agglomerato Industriale "Aversa Nord", come si evince dal Piano Regolatore definitivo approvato dal Presidente del Consiglio dei Ministri in data 16/01/1968 e 28/07/1970 e dalla "Variante di riassetto al piano regolatore dell'Agglomerato Industriale di Aversa Nord" approvata definitivamente con Delibera di Giunta della Regione Campania del 14/09/2021 n. 385.

In tale Agglomerato valgono le seguenti Norme Di Attuazione che all'art. 11 prevedono :

- Superficie minima del lotto come da piano
- Indice di copertura = $IC \geq 0.6$ mq/mq
- Distanza minima dagli edifici su lotti confinanti = min mt. 12.00 (h/2 se maggiore)
- Distanza minima dai confini = min. mt. 6.00 (h/2 se maggiore)
- Distanza dalle strade = 10 mt
- Altezza massima realizzabile = 15 mt.



Il lotto in questione è interessato da un giudizio pendente innanzi al TAR Campania Napoli promosso dalla società assegnataria avente ad oggetto, in via principale, l'accertamento dell'obbligo del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta di adempiere a tutti gli impegni assunti con la convenzione n. 20/2010 stipulata con la ricorrente, ivi compreso quello di trasferire in via definitiva la proprietà dell'area assegnata di cui alla p.lla 11, a mezzo stipula dell'atto di trasferimento, e, qualora possibile, con conseguente emanazione di sentenza di trasferimento dell'immobile oggetto della convenzione e per il conseguente risarcimento di tutti i danni patiti dalla ricorrente; in via subordinata, perché sia dichiarata risolta, per inadempimento del Consorzio ASI, la convenzione rep. 20/2010, con conseguente risarcimento dei danni patiti.

Si rilascia su richiesta, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.



Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Carlo Tiamontana

Rif. Prot. ASI n. 3225 del 19/04/2022

VISTO
IL DIRETTORE
Dott. Pietro Santonastaso

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta

COMUNE DI CARINARO
Protocollo Arrivo N. 6915/2022 del 17-05-2022
Dog. Principale - Copia Documento