



Comune di
Carinaro

Gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e altri servizi di igiene urbana nel Comune di Carinaro.



COMUNE DI CARINARO
Protocollo Arrivo N. 9900/2025 del 11-04-2025
Allegato 4 - Copia Documento

Stima economica



Gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e altri servizi di igiene urbana nel Comune di Carinara.

Sommario

1	PREMESSA.....	2
2	STIMA DEGLI INVESTIMENTI	3
3	COSTI DI GESTIONE	5
3.1	Costo del personale.....	5
3.2	Costo gestione degli automezzi.....	5
3.3	Costo gestione delle attrezzature.....	5
3.4	Altri costi gestione.....	6
4	QUADRO ECONOMICO ANNUO SERVIZI IN AFFIDAMENTO.....	7

COMUNE DI CARINARA
Protocollo Arrivo N. 9900/2025 del 11-08-2025
Allegato 4 - Copia Documento



Gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e altri servizi di igiene urbana nel Comune di Carinaro.

1 PREMESSA

In questo elaborato si riportano le stime degli importi per l'acquisizione dei servizi in affidamento. Noti i fabbisogni complessivi di cui alla Relazione tecnica illustrativa ed in base ai costi unitari del personale di cui al CCNL Fise Assoambiente e i costi unitari ricavati dall'analisi prezzi effettuate per automezzi, attrezzature, materiali di consumo si determinano i costi per le seguenti voci di costo:

- Personale;
- Automezzi;
- Attrezzature;
- Altri costi;
- Spese generali;
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

I costi riportati nel presente documento rappresentano la base per la costruzione del conto economico da cui è redatto il Piano Economico e Finanziario di Affidamento (*PEFA*), riportato nello specifico elaborato, cui si rimanda per tutti i dettagli.

Nel PEFA è stata valorizzata anche la remunerazione del capitale calcolata secondo l'MTR ARERA.



Gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e altri servizi di igiene urbana nel Comune di Carinaro.

2 STIMA DEGLI INVESTIMENTI

Definite le risorse necessarie all'espletamento dei servizi è possibile quantificare i costi necessari all'acquisto degli automezzi e delle attrezzature previsti per il servizio.

La quantificazione dei costi di investimento viene effettuata moltiplicando il costo d'acquisto unitario del bene, desunto da indagini di mercato, per i quantitativi da acquistare.

Si specifica che per gli automezzi, è consentito all'aggiudicatario la possibilità di utilizzare automezzi già immatricolati non prima del 2022; pertanto all'avvio dell'appalto non viene considerato l'investimento complessivo come riportato nella tabella successiva, ma l'importo complessivo decurtato di 3 annualità di ammortamento.

Nella tabella sottostante è riportata la stima degli investimenti previsti per l'acquisto degli automezzi:

Investimenti	fornitura prevista	investimento unitario	investimento complessivo
automezzo 35 q.li costipatore 5 mc (elettrico)	2	110.000,00 €	220.000,00 €
automezzo 35 q.li costipatore 5 mc (euro6)	2	50.000,00 €	100.000,00 €
automezzo 135 q.li compattatore 10 mc (HVO)	1	120.000,00 €	120.000,00 €
automezzo 35 q.li pianale con sponda	0,3	45.000,00 €	13.500,00 €
furgonato	0,1	25.000,00 €	2.500,00 €
automezzo 400 q.li compattatore 30 mc	0,5	170.000,00 €	85.000,00 €
automezzo 400 q.li multilift	0,3	160.000,00 €	48.000,00 €
motocarro elettrico vasca 2 mc	1	20.000,00 €	20.000,00 €
spazzatrice compatta 4 mc	1	120.000,00 €	120.000,00 €
Totale investimenti automezzi			729.000,00 €

Per l'automezzo con pianale, il furgonato, il compattatore 30 mc ed il multilift, essendo utilizzati in modo non esclusivo sul comune di Carinaro, viene computata solo una quota parte proporzionale all'utilizzo.

Nella tabella sottostante è riportata la stima degli investimenti previsti per l'acquisto delle attrezzature:

attrezzature	fornitura prevista	investimento unitario	investimento complessivo
mastelli 25 lt umido	3080	4,00 €	12.320,00 €
carrellati 240 UND umido	50	55,00 €	2.750,00 €
Totale			15.070,00 €



Gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e altri servizi di igiene urbana nel Comune di Carinaro.

Inoltre, sono previsti investimenti per le attività di consegna delle attrezzature (start up).

Si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti complessivi previsti.

investimenti automezzi (investimento 2022)	729.000,00 €
investimenti attrezzature	15.070,00 €
start-up	10.641,00 €
Totale investimenti	754.711,00



Gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e altri servizi di igiene urbana nel Comune di Carinaro.

3 COSTI DI GESTIONE

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi di gestione.

3.1 COSTO DEL PERSONALE

Si riporta la tabella riepilogativa del costo annuo del personale:

personale - livello	unità	costo unitario	costo complessivo
Operatore J	3	29.028,57 €	87.085,71 €
Operatore 1B	1	32.168,82 €	32.168,82 €
Operatore 2 A	1	45.072,78 €	45.072,78 €
Operatore 3 B	1	45.684,96 €	45.684,96 €
Operatore 3 A	2,95*	47.621,40 €	142.864,20 €
Operatore 4 A	1	50.330,38 €	50.330,38 €
Impiegato VI A	1	55.319,64 €	55.319,64 €
Totale costo annuo personale			458.526,49 €

*numero operatori equivalenti. Ad esempio n.2 full time e n.1 part time al 95%.

Il personale è definito nella relazione tecnica illustrativa. Il costo unitario è quello delle tabelle Fise Assoambiente aggiornate a Luglio 2024.

3.2 COSTO GESTIONE DEGLI AUTOMEZZI

Il costo di gestione degli automezzi è dato dalla quota di manutenzione e consumi (carburante, pneumatici, oli). Si riporta la tabella riepilogativa del costo di gestione degli automezzi:

automezzi	numero	costo unitario	costo complessivo
automezzo 35 q.li costipatore 5 mc (euro 6)	2	8.875,00 €	17.750,00 €
automezzo 35 q.li costipatore 5 mc elettrici	2	5.620,50 €	11.241,00 €
automezzo 120 q.li compattatore 10 mc	1	14.110,00 €	14.110,00 €
automezzo 35 q.li pianale con sponda	0,3	10.095,00 €	3.028,50 €
furgonato	0,1	4.285,00 €	428,50 €
automezzo 400 q.li compattatore 30 mc	0,5	18.440,00 €	9.220,00 €
automezzo 400 q.li multilift	0,2	23.290,00 €	6.987,00 €
motocarro elettrico vasca 2 mc	1	3.938,75 €	3.938,75 €
spazzatrice compatta 4 mc	1	12.210,00 €	12.210,00 €
Totale costo gestione annuo			78.913,75 €

3.3 COSTO GESTIONE DELLE ATTREZZATURE

Il costo di gestione delle attrezzature comprende i costi di manutenzione annua; per i mastelli non sono previsti costi di manutenzione.



Gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e altri servizi di igiene urbana nel Comune di Carinaro.

Si riporta la tabella riepilogativa del costo di gestione delle attrezzature:

attrezzature	fornitura prevista	costo unitario gestione	costo complessivo gestione
mastelli 25 lt umido	3000	- €	- €
carrellati 240 UND umido	386	1,65 €	82,50 €
Totale costo gestione annua attrezzature			82,50 €

3.4 **ALTRI COSTI GESTIONE**

Nella voce "altri costi" sono riportate le seguenti voci di costo:

- Campagna di comunicazione e sensibilizzazione secondo modalità concordate con l'ente e quanto necessario per adempiere alle direttive 443/444 deliberate da ARERA e s.m.i.;
- Monitoraggio informatizzato dei conferimenti e monitoraggio della flotta;
- Costi della logistica che comprendono: allestimento sede operative e utility; utility CCR esistenti.
- Costi sistema gestione qualità ARERA;
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso
- Spese generali.

Si riporta tabella riepilogativa delle voci di costo annuali indicate:

Campagne di comunicazione	7.094,00 €
Costi per sicurezza non soggetti a ribasso	4.561,45 €
Costi sede aziendale	24.000,00 €
Costi generali aziendali (revisori, consulenze, gestione sede sociale, sede operativa, adempimenti qualità Arera, sistema monitoraggio flotta etc)	28.539,86 €



Gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e altri servizi di igiene urbana nel Comune di Carinara

4 QUADRO ECONOMICO ANNUO SERVIZI IN AFFIDAMENTO

Nel presente paragrafo si riporta il quadro economico dei singoli servizi in affidamento; come già indicato in precedenza, tali costi sono utilizzati per determinare il PEFA secondo l'MTR Arera, da cui si deduce poi il costo complessivo dell'appalto come definito nel *Quadro economico di gara*.

cat. Arera	servizi	costo personale operativo	costo automezzi	costo attrezzature	coordinamento	sicurezza	sede aziendale	campagna comunicazione e start up	spese generali	ammortamenti mezzi e attrezzature	totale
CRD	raccolta e trasporto differenziata	233.360,52 €	51.054,73 €	82,50 €							284.497,75 €
CRT	raccolta e trasporto non differenziata	33.305,06 €	9.057,98 €								42.363,04 €
CSL	spazzamento stradale	103.704,07 €	12.878,25 €								116.582,32 €
CRD	altri servizi igiene urbana	30.456,13 €	5.922,79 €								36.378,92 €
CGG	coordinamento, qualità etc				55.319,64 €	4.561,45 €	24.000,00 €	7.094,00 €	28.539,86 €		119.514,95 €
AMM	ammortamenti									96.267,20 €	96.267,20 €
Totale annuo		400.825,78 €	78.913,75 €	82,50 €	55.319,64 €	4.561,45 €	24.000,00 €	7.094,00 €	28.539,86 €	96.267,20 €	695.604,18 €