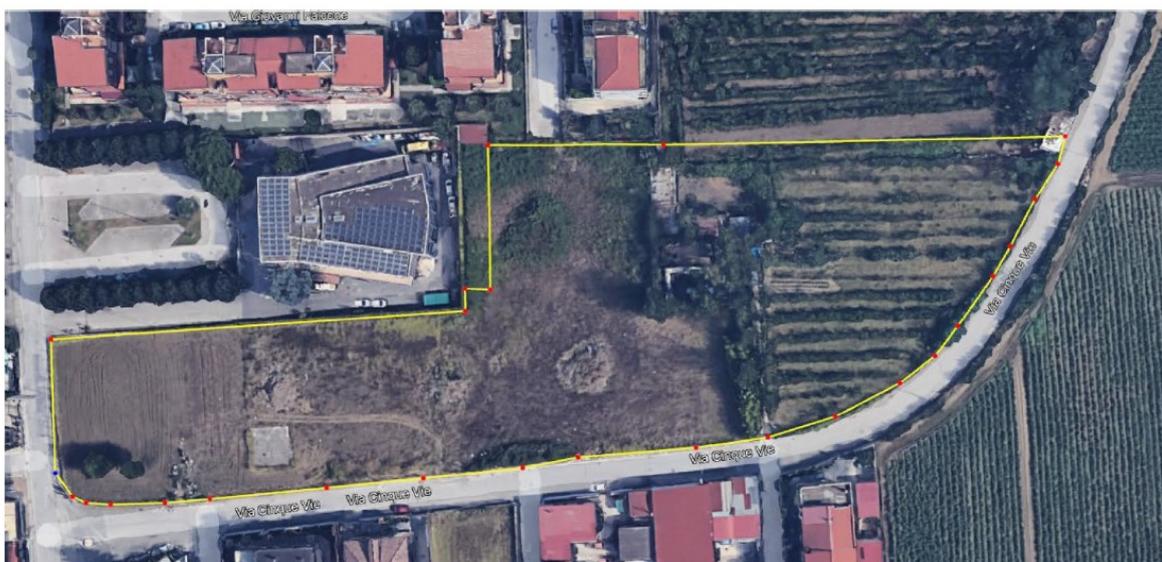




# COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA - PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Municipio n°1 - 81032 Carinaro (CE) Tel. 081-5029236



## **SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA**

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

*Data 05.02.2025*

## **Sommario**

1. Premessa .....	3
2. Oggetto dell'appalto .....	4
3. Stato dei Luoghi.....	4
4. Destinazione urbanistica .....	4
5. Descrizione degli interventi di progetto.....	5
6. Rispetto dei principi CAM.....	6
7. Oggetto della prestazione da affidare ed elaborati grafici da redigere.....	6
8. Valutazione finanziarie e copertura .....	7



## **SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA**

### **1. Premessa**

Il presente documento è redatto al fine di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni ed alle esigenze dell'Amministrazione e dell'utenza a cui gli interventi stessi sono destinati, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze da soddisfare, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi ed esigenze devono essere soddisfatti.

Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ed approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica o, ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023), del progetto Esecutivo.

DIP indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dell'art.3 dell'All. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023), le caratteristiche, i requisiti gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Il presente DIP riporta le seguenti indicazioni:

- a) lo stato dei luoghi;
- b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare;
- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare;
- d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- f) la stima economica delle opere;

#### **Considerato che:**

il presente Dip è finalizzato alla realizzazione di una villa comunale ed un'area mercatale in Via Cinque via, su tale area esiste già un progetto di fattibilità economica realizzato ai sensi del D.lgs. 50/2016 ma in seguito della seduta della Commissione Urbanistica, Assetto Territoriale E Lavori Pubblici, tenutasi in data 18/11/2024, si è evidenziata l'inapprovabilità di tale progetto sia per la sua non conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici sia per la necessità di adeguare i costi al vigente prezzario regionale;

#### **Ritenuto che:**

Con Delibera di Giunta Comunale nr. 53 del 21.11.2024 si dava indirizzo all'ufficio Tecnico Comunale di elaborare altre soluzioni progettuali che contemplino:

- la progettazione sull'intera area catastale, oggetto di eventuale esproprio;
- a ricollocazione all'interno del lotto in esame dell'area da adibire a fiera settimanale;
- la valutazione di aspetti progettuali legati all'inserimento urbanistico dell'intervento;
- la riduzione dei costi totali dell'opera al fine di valutare anche il suo finanziamento direttamente da bilancio comunale.

L'ufficio Tecnico comunale redige il seguente DIP ai sensi del D.lgs. 36/2023.



## SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA

### 2. Oggetto dell'appalto

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato D.I.P.), finalizzato alla realizzazione di SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA

### 3. Stato dei Luoghi

Carinaro è un comune della pianura campana, situato nell'agro aversano, una vasta area pianeggiante a vocazione agricola. Il suo territorio ha un'estensione di circa 6,29 km<sup>2</sup>. L'altitudine è di 29 m s.l.m. Carinaro è un comune italiano di 7.120 abitanti della provincia di Caserta in Campania.

L'area oggetto di intervento si estende per circa 14000 mq ed oggi è utilizzata in parte residuale ad uso agricolo per coltivazioni. Tale area è disposta a ridosso della parte nord del territorio comunale, ed è caratterizzata a nord dalla presenza della casa comunale, a sud dalla via Cinquevie e dal tessuto edilizio rado prospiciente, a est da campi agricoli di altra proprietà e ad ovest dalla strada provinciale Teverola-Carinaro.

Di seguito si riporta l'individuazione tramite aerofotogrammetria:



### 4. Destinazione urbanistica

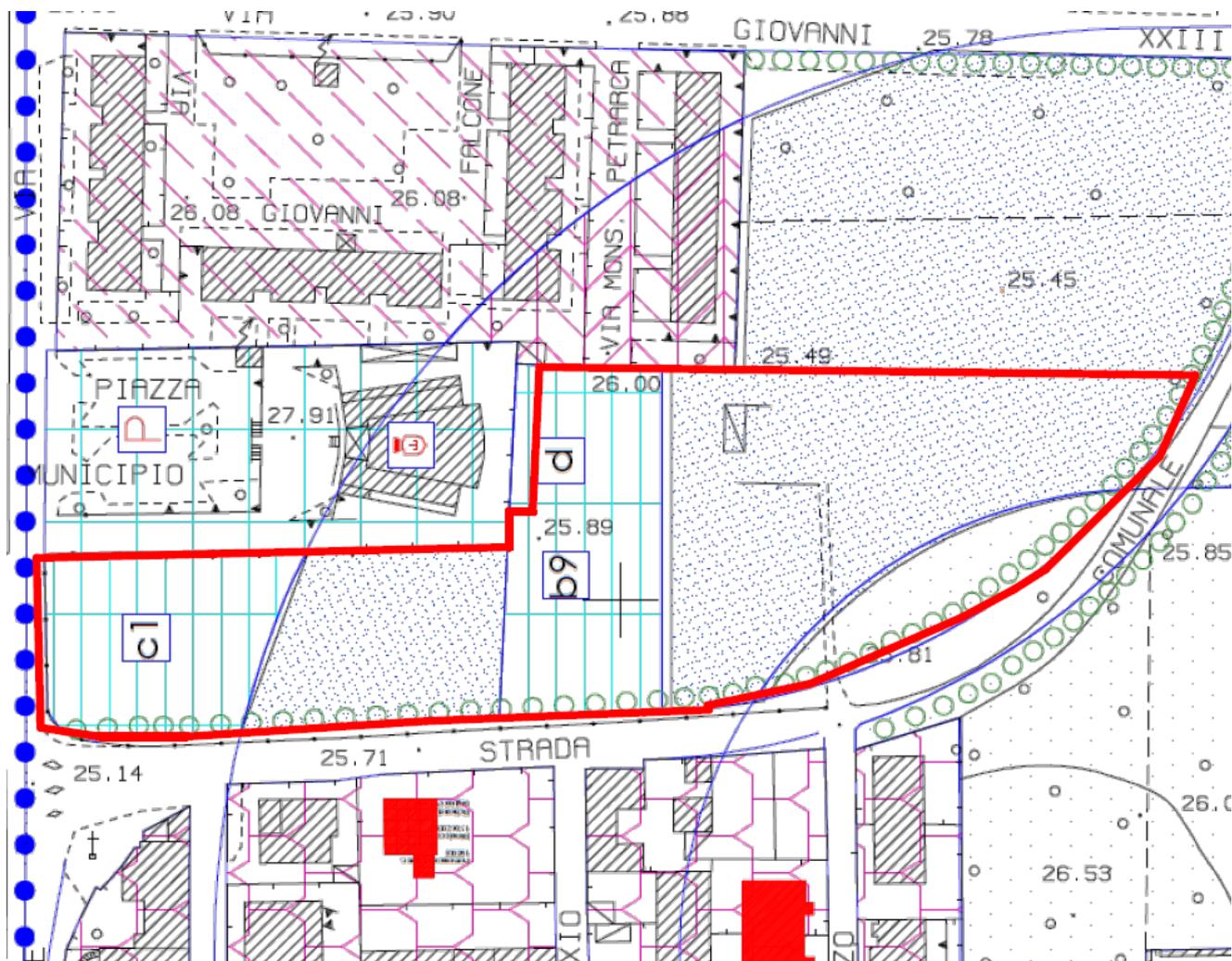
In data 28 novembre 2011 e' stata approvato, con deliberazione della Giunta Provinciale n.211 nonché con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 il Nuovo Piano Urbanistico Comunale pubblicato sul BURC n. 26 del 23/04/2012. Il PUC, nell'elaborato "zone omogenee – Tav 16a", classifica le aree oggetto di intervento come verde di quartiere, parcheggio e terminal bus, tre destinazioni d'uso perfettamente compatibili con gli obiettivi strategici delineati dal seguente progetto di fattibilità. Ovvero l'attuazione di una "rigenerazione urbana" in una accezione più ampia, lavorando alla trasformazione della città ma anche alla valorizzazione di ciò che già esiste per adattarsi alle necessità di una società che cambia, per potenziare il servizio di spazi pubblici attrezzati, operare una transizione ecologica e favorire la coesione territoriale.

Confrontando l'area oggetto di intervento col PUC vigente riscontriamo che una porzione di area ricade in



## SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA

area R1, Limite di rispetto cimiteriale da 100 a 200 mt. Naturalmente il progetto deve contenere tali prescrizioni evitando opere costruite”, intesi come manufatti architettonici fuori terra, nella porzione interessata dal vincolo e limitando le operazioni progettuali alle sole opere di interesse pubblico



### 5. Descrizione degli interventi di progetto

Nel dettaglio gli interventi previsti saranno i seguenti:

#### Stralcio 1

- Realizzazione di un'area multifunzionale con parcheggio;

#### Stralcio 2

- Realizzazione del prolungamento stradale di via Monsignore Francesco Maria Petrarca;

#### Stralcio 3

- Realizzazione di un'area mercato coperta;



## **6. Rispetto dei principi CAM**

La scelta delle forniture dei materiali dovrà rispettare tassativamente i Criteri Ambientali Minimi (CAM) Edilizia, introdotti con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.16 del 21 gennaio 2016, successivamente modificato dal Decreto del 11 ottobre 2017 che consentono alla Stazione Appaltante di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, considerati in un'ottica di ciclo di vita. L'obiettivo della norma è di avviare un processo virtuoso in cui gli appalti pubblici divengano strumento utile alla riduzione degli impatti ambientali promuovendo il ricorso a modelli di produzione e consumi sostenibili, di tipo circolare, tenendo conto delle disponibilità di mercato.

## **7. Oggetto della prestazione da affidare ed elaborati grafici da redigere**

Ai sensi dell'art.41 del Nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs36/2023) la progettazione si articola in 2 livelli:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE)
- Progetto esecutivo

Nello specifico i rispettivi livelli di progettazione prevedono i seguenti elaborati:

### **PFTE (Sezione II dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)**

- Relazione generale;
- Relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- Computo estimativo dell'opera;
- Quadro economico di progetto;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- Capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano Particolare di esproprio;

### **PROGETTO ESECUTIVO (Sezione III dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)**

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- quadro di incidenza della manodopera;



## **SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E PROLUNGAMENTO STRADALE DI VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA**

- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

### **8. Valutazione finanziarie e copertura**

Si riporta di seguito una stima sommaria dei lavori previsti ed il Q.E. preliminare di progetto in cui vengono considerate tutte le spese previste con le specifiche ripartizione ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti.:

<b>1) STRALCIO 1</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizzazione di un'area multifunzionale con parcheggio;</li></ul>	
<b>STIMA COSTO DI QUADRO ECONOMICO</b>	<b>670'000,00 €</b>
<b>2) STRALCIO 2</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizzazione del prolungamento stradale di via Monsignore Francesco Maria Petrarca;</li></ul>	
	<b>250'000,00 €</b>
<b>3) STRALCIO 3</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizzazione di un'area mercato coperta;</li></ul>	
	<b>830'000,00 €</b>

